

令和 8 年度	第 号	業 務 委 託 設 計 書				四日市市					
施 設 名											
委 託 地 名	四日市市 尾上町 地内					審 査 令和 年 月 日					
委 託 名	令和 8 年度尾上町地籍調査事業業務委託					課長		課長補佐		係長	
委 託 費						設 計 令和 8年 月 日					
工 期	契約の日から 令和 9年 3 月 8 日まで					設計		検算			
業 務 の 概 要					起 工 理 由						
地籍調査 (E 2、F I、F R、F II - 1 工程) 0. 0 9 km <sup>2</sup> C 工程、D 工程省略 調査の手法：地上法 国土調査法第 1 0 条第 2 項の規定に基づく委託					地籍の明確化を図るため。						

地籍調査事業費算定簿 (D) 「2026年度 調査地区集計表」

消費税 10%

No	計画区の名称		調査事業名 委託形態	調査面積 (Km <sup>2</sup> )	換算面積 (Km <sup>2</sup> )	地籍調査費						後続調査	特記事項
	コード					委託工程	直営工程	地籍集成図	当該年度 数値情報化	過年度 数値情報化	現場技術 業務費		
①	20252420201	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託	地籍調査事業一般 (2項委託)	0.090	0.06								
②													
③													
④													
⑤													
⑥													
⑦													
⑧													
⑨													
⑩													
⑪													
⑫													
各地区の総合計				0.090	0.06	※1					※3		

「諸経费率」：小数第3位（小数点第4位四捨五入）	※2					左の計 円
諸経費（直接経費（※1）×諸経费率）						
直接経費（※1）+諸経費（※2）+成果検定費（※3）（1万円未満切捨）						
「消費税+地方消費税」：小数第3位						
消費税相当額 <b>*直営工程（①賃金等②報償費）除く*</b>						
「附帯経费率」：小数第3位						
附帯経費（税抜）（直接経費（※1）+諸経費（※2））						
附帯経費税抜き（1万円未満切捨）						
「消費税+地方消費税」：少数第3位						
消費税相当額						
直接経費（成果検定費含む）+附帯経費						
地籍調査費（委託+直営）						

事業費の負担区分		
国	5 10	円
都道府県	2.5 10	円
市町村等	2.5 10	円

事業量	
地籍調査	Km <sup>2</sup>
地籍集成図	Km <sup>2</sup>
当該年度数値情報化	Km <sup>2</sup>
過年度数値情報化	Km <sup>2</sup>

自動計算諸経费率(%)

地籍調査事業費算定簿 (A-1) 「地上法」

2026年度

消費税 10%

計画区コード	計画区名	計画区面積	区分	計画区 総筆数	一筆平均 面積	縮尺	事業の種類						都道府県名	市区町村名		
							1/250	1/500	1/1,000	1/2,500	1/5,000	☆	筆の形状		三重県	四日市市
20252420201	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託	0.090 Km <sup>2</sup>	調査前 (E, H)	筆	m <sup>2</sup>	精度	○	甲 1	甲 2	甲 3	乙 1	乙 2	乙 3	整形	不整形	(周長) <sup>2</sup> /面積: 周長 = 1.3 18 倍 0
		計画区着手 年度		筆	m <sup>2</sup>		傾斜条件	○	平坦	緩傾	中傾	急 1	急 2			
		2025年度	163	552	視通条件	○	農 I	農 II	山 II	山 I	市 I	市 II	大 I	大 II	1.6 km	

工程略称	傾斜度 α	視通 β	筆の広 狭 γ	筆の形 状 δ	精 度 ε	谷地田 Υ	連 乗 計	工程実施 面積 (Km <sup>2</sup> )	変化率	基準金額 (円) (1Km <sup>2</sup> 当り)	直接経費 (切捨・円単位)		換算 面積率	換算面積 四捨五入 小数2位	換算面積 未計上 小数5位	特 記 事 項 (特記係数事の内容)	
											委託工程	直営工程					
C																	
D																	
F I													0.41	0.03		増加特例あり 建蔽率60%、容積率200% TS法	
F I													0.41	0.03		増加特例あり 建蔽率80%、容積率400% TS法	
F I													0.41	0.03		増加特例あり 建蔽率80%、容積率200% TS法	
F II-1													0.27	0.02		増加特例あり 建蔽率60%、容積率200% TS法	
F II-1													0.27	0.02		増加特例あり 建蔽率80%、容積率400% TS法	
F II-1													0.27	0.02		増加特例あり 建蔽率80%、容積率200% TS法	
F II-2																	
G																	
E	E																
	E 1																
	E 2												0.07	0.01			
	図面等調査															図面等調査実施面積 0.008 k m <sup>2</sup>	
材料費																	
H	H 1																
	H 3																
	H 2																
	複図費								(枚)								
現況																市街地乙・平地 基準金額は、現況測量実施面積当たりの金額	
復元																市街地乙・資料面積等	
委託工程	旅費																
	使用料及び賃借料																
	打合せ費																
	電子成果品作成費																
	その他作業工程																
	諸経費 上段: 筆 下段: 金額																
	成果検定費																
※直接経費・諸経費 +成果検定費 消費税相当額																	
直営工程	賃金等																
	報償費																
	使用料及び賃借料																
	精度管理費																
	備品費																
	需用費 (材料費)																
	需用費 (消耗品費等)																
	旅費																
安全費																	
( 計 画 区 合 計 )											円	円	換算面積	0.06 Km <sup>2</sup>			

**F I 工程 工程基準額(円/km<sup>2</sup>)**

(D工程省略)

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250
標準作業量	1396点(細部図根点)
観測手法	TS法

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
測量補助員				人			
(小 計)							①

2. 需用費(材料費)	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
所要材料費	金属鋸	50φ	1,371	本			
(多角点)	金属標(文字入り)	50φ × 70mm	25	本			
(計)							②
雑品費	所用材料費の(計)		0.5	%			③
(小 計)							④=②+③

3. 機械経費	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
機械の損料	トータルステーション	2級	23.1	台日			
	パーソナルコンピュータ	ノート	22.1	台時			
(計)							⑤
雑器具費	①+④+⑤		0.5	%			⑥
(小 計)							⑦=⑤+⑥

4. 需用費(消耗品費等)	数量	単位	単価	金額	備考
消耗品費等	直接作業費(①+④+⑦)		5.0	%	
(小 計)					⑧

5. 安全費	数量	単位	単価	金額	備考
安全費	直接作業費(①+④+⑦) × 安全費率		3.5	%	
(小 計)					⑨

6. 精度管理費	数量	単価	金額	備考
精度管理費	(①+⑦) × 精度管理係数		0.07	
(小 計)				⑩

7. 工程別基準額	金額	備考
工程別基準額	(合計) (①+④+⑦+⑧+⑨+⑩)	

8. 成果検定費	金額	備考
成果検定費		

## FⅡ-1工程 工程基準額(円/㎢)

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250
標準作業量	12,500点(筆界点)
観測手法	TS法

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
測量補助員				人			
(小計)							①

2. 需用費(材料費)	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
所要材料費							
(計)							②
雑品費	所用材料費の(計)		0.5	%			③
(小計)							④=②+③

3. 機械経費	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
機械の損料	トータルステーション	2級	83.8	台日			
	パーソナルコンピュータ	ノート	47.6	台時			
(計)							⑤
雑器具費	①+④+⑤		0.5	%			⑥
(小計)							⑦=⑤+⑥

4. 需用費(消耗品費等)	数量	単位	単価	金額	備考
消耗品費等	直接作業費(①+④+⑦)	5.0	%		
(小計)					⑧

5. 安全費	数量	単位	単価	金額	備考
安全費	直接作業費(①+④+⑦)×安全費率	3.5	%		
(小計)					⑨

6. 精度管理費	数量	単価	金額	備考
精度管理費	(①+⑦)×精度管理係数	0.07		
(小計)				⑩

7. 工程別基準額	金額	備考
工程別基準額	(合計)(①+④+⑦)+⑧+⑨+⑩	

8. 成果検定費	金額	備考
成果検定費		

## E2工程 工程基準額(円/㎢)

調査地域(都市部)  
 追加:地元説明会  
 無し:市町村境界調査  
 無し:代位登記の申請

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250~1/5000
標準作業量	1,000筆(調査前)

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
測量補助員				人			
(小計)							①

2. 需用費(材料費)	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
所要材料費	境界明示プレート	3.2×5.0×0.2cm	12500.0	本			
	アルミナンバープレート+止釘	28φ+26mm	12500.0	枚			
(計)							②
雑品費	所用材料費の(計)		0.5	%			③
(小計)							④=②+③

3. 需用費(消耗品費等)	数量	単位	単価	金額	備考
消耗品費等	直接作業費(①+④)	3.0	%		
(小計)					⑤

4. 安全費	数量	単位	単価	金額	備考
安全費	直接作業費(①+④)×安全費率	3.5	%		
(小計)					⑥

5. 工程別基準額	金額	備考
工程別基準額	(合計)(①+⑤+⑥)	

※上記2、需用費(材料費)は、需用費(消耗品費等)及び安全費を算出するための費用で、工程別基準額には含めません。  
 算定簿AのE工程の材料費は、下記の内容で、基準額とは別に出力されます。

### 筆界点等材料費

需用費(材料費)	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
所要材料費	境界明示プレート	3.2×5.0×0.2cm	675.0	本			
	アルミナンバープレート+止釘	28φ+26mm	675.0	枚			
(計)							
雑品費	所用材料費の(計)		0.5	%			
材料費合計							

## E工程 図面等調査 工程基準額

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250~1/5000
標準作業量	0.1km <sup>2</sup> 当たり100筆

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人		0	
測量技師				人		0	
測量技師補				人		0	
測量助手				人		0	
						0	
(小 計)						0	①

2. 需用費(消耗品費等)		数量	単位	単価	金額	備考	
消耗品費等	直接作業費(①)	3.0	%	0	0		
(小 計)						0	②

3. 安全費		数量	単位	単価	金額	備考	
安全費	直接作業費(①) × 安全費率	3.5	%	0	0		
(小 計)						0	③

4. 工程別基準額					金額	備考
工程別基準額	(合計)(①+②+③) × 10				0	

現況測量 工程基準額(円/実施面積) (D工程省略)

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250
標準作業量	0.1km <sup>2</sup> 当たり100筆
実施面積	0.07km <sup>2</sup>
地域/地形	市街地乙/平地

Z係数の算定式

$$Y = 486.38 \times 0.07 + 51.362 = 85.4086$$

$$Z = 85.4086 \div 100 = 0.85$$

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
測量補助員				人			
(小計)							①

2. 機械経費	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
雑器具費	直接人件費(①-測量補助員)		4.5	%			
(小計)							②

3. 需用費(消耗品費等)	数量	単位	単価	金額	備考	
消耗品費等	直接人件費(①-測量補助員)		2.0	%		
(小計)					③	

4. 安全費	数量	単位	単価	金額	備考	
安全費	直接作業費(①+②+③)×安全費率		3.5	%		
(小計)					④	

5. 精度管理費	数量	単価	金額	備考	
精度管理費	(①+②)×精度管理係数		0.10		
(小計)				⑤	

6. 工程別基準額	金額	備考
工程別基準額	(合計)(①+②+③+④+⑤)	

# 復元測量 工程基準額(円/km<sup>2</sup>)

(D工程省略)

地区コード	20252420201
地区名	令和8年度尾上町地籍調査事業業務委託
縮尺	1/250
標準作業量	0.1km <sup>2</sup> 当たり100筆
地域/地形	市街地乙/資料面積等

1. 直接人件費	内業	外業	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師				人			
測量技師				人			
測量技師補				人			
測量助手				人			
(小 計)							①

2. 機械経費	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
雑器具費	直接人件費(①-測量補助員)		3.0	%			
(小 計)							②

3. 需用費(消耗品費等)	数量	単位	単価	金額	備考	
消耗品費等	直接人件費(①-測量補助員)		6.0	%		
(小 計)					③	

4. 安全費	数量	単位	単価	金額	備考	
安全費	直接作業費(①+②+③)×安全費率		3.5	%		
(小 計)					④	

5. 精度管理費	数量	単価	金額	備考	
精度管理費	(①+②)×精度管理係数		0.07		
(小 計)				⑤	

6. 工程別基準額	金額	備考
工程別基準額	(合計)(①+②+③+④+⑤)×10	

# 1次単価表

単-1号

単価適用年月日 歩掛適用年月日 労務等調整	令和 8年 5月 1日 令和 8年 5月 1日 00.00%-00.00%-1.0000
-----------------------------	--

名 ライトバン 称		単位	台・日	数量	1	単価
規 2時間 格						
名称	規格/条件	単位	数量	単価	金額	摘要
ガソリン	レギュラー	L				Z040011001 管理費区分 無
ライトバン	1.5L	時間				MT40010001 管理費区分 無
ライトバン	同上	日				ML40010001 管理費区分 無
計						
単価						円/台・日