

別表（電気、機械設備点検基準）

対象	項目	外部一般点検		
		No.	周期	点検箇所・ねらい
受	断路器	1	半月	受と刃の接触過熱、変色、ゆるみ
		2	半月	汚損、異物付着
		3	半月	その他 必要事項
受	しゃ断器	1	半月	外観点検、汚損、ガラス、空気、油漏れ、きれい、過熱、発錆、損傷、異常音
		2	半月	指示、点灯、異臭
		3	半月	その他 必要事項
変	母線	1	半月	必要により特定部位のものについて行う
電	受電用変圧器	1	半月	本体の外部点検、漏油、損傷、汚損、変形、ゆるみ、発錆、腐蝕、振動、音響、油量、温度
		2	半月	付属装置の点検、動作状態、取付状態
		3	半月	その他 必要事項
設	計器用変成器	1	半月	外部の損傷、腐蝕、発錆、変形、汚損、油漏れ、油量、温度音響、ヒューズの異常
		2	半月	その他 必要事項
備	避雷器	1	半月	外部の損傷、きれい、ゆるみ、汚損
		2	半月	その他 必要事項
	配電盤	1	半月	計器の異常、表示札、表示灯の異常
2		半月	操作、切換開閉器などの異常	
3		半月	その他 必要事項	

対象	項目	外部一般点検		
		No.	周期	点検箇所・ねらい
受	電力用コンデンサー	1	半月	本体外部点検、漏油、汚損、音響、振動
受	受電設備全般		毎日	巡視点検
変				
電				
設				
備				

対象	項目	外部一般点検		
		No.	周期	点検箇所・ねらい
配電設備 (屋外電線 路含む)	断路器	1	半月	受変電設備と同じ
	しゃ断器			
	開閉器類			
	配電用変圧器	1	半月	必要により特定範囲のものについて行う(点検箇所のねらいは、 受変電設備と同じ)
	電線及び支持物	1	半月	電線高及び他の工作物等との離隔距離
	ケーブル	2	半月	標識保護さくの状況
		1	半月	ヘッド、接続箱、分岐箱など接続部の加熱損傷、腐食及びコンパウンド、油漏れ
		2	半月	市設部の無断堀さく
		3	半月	標識、他物との離隔距離
	電動線 その回転機	1	1週間	運転者が音響、回転、過熱異臭、給油状況などについて注意する。
	2	1週間	整流子、刷子、集電環	

対象	項目	外部一般点検		
		No.	周期	点検箇所・ねらい
負荷設備	電熱乾燥	1	1週間	運転者が温度、変形、損傷などについて注意する。
		2	1週間	接続部変色、過熱、電線の腐食、接続部
	照明設備	1	1日	異音、汚損、欠点
	配線	1	1週間	開閉器の点検、湿気等に注意
非常用予備発電装置	原動機	1	1週間	燃料ポンプ及び燃料系統からの漏油、貯溜の確認
		2	1週間	機関の始動停止
		3	1週間	始動用バッテリー
	発電機関係	1	半月	電動機その他回転機と同じ
	配電盤			受変電設備と同じ
その他設備	防水扉	1	1ヶ月	作動試験
	防火シャッター	1	1ヶ月	作動試験
	防煙たれ壁			
	防火ダンパー			
	排煙装置等			
	駐車管制装置	1	1ヶ月	作動試験

別表（空調給排水設備等点検基準）

区 分	点 検 内 容	点 検 周 期			
		2回／毎日	週	月	年
冷温水発生機	冷媒回収装置の機能点検	○			
	各計器の指示値状態確認	○1/時			
	結晶解除装置の点検	○			
	気密真空漏れ点検	○			
	蒸発圧力、凝縮圧力の良否の点検	○			
	冷温水、冷却水の出入口温度計測	○1/時			
	制御盤の機能点検、保安装置の点検	○			
	ふたの締付けボルト磨耗の有無の点検			○	
	本体、付属機器の損傷、腐蝕の点検			○	
	各種配管の点検				○
冷却塔	冷却塔水槽内の汚れ腐蝕の点検		○		
	送風機の機能確認(電流値等異常の有無)			○	
	羽根車等損傷、錆、腐蝕の点検			○	
	補給水、フロート弁作動点検			○	
	充填材の破損、老化の点検			○	
	エリミネータ(水滴分離装置)点検			○	
中央監視盤	夏冬の切換				○
膨張タンク	ボールタップの作動確認			○	
	槽内の埋積物及び汚れの点検			○	
	警報装置の作動確認				○
	発錆及び損傷の確認			○	

区 分	点 検 内 容	点 検 周 期			
		毎日	週	月	年
煙道、煙突	煙突下部の水溜りの点検			○	
	損傷の有無、灰塵の埋積度合の点検			○	
エアハンドリングユニット	エアフィルターの汚れ、付着物、破損の点検			○	
	ケーシング取付部、保温の破損の点検				○
	吹出口、換気口、ファンコイルの汚れの点検、清掃				○
	空調機内外部の汚れの点検清掃				○
	各種配管の腐蝕、漏水、破損の点検				○
	各種フィルター取替、洗浄			○	
パッケージ型空調機	外部、各ゲージ、メーターの点検	○			
	圧縮機の異音、振動の有無の点検		○		
	送風機外部一般点検			○	
	エアフィルターの汚れ、付着物、破損の点検			○	
	各種フィルター取替、洗浄			○	
	冷却コイルの外部点検				○
	空調機内外部の汚れの点検、清掃				○
	吹出口、換気口の汚れの点検、清掃				○
	各ゲージ、メーター等の点検	○			
ファンコイルユニット	送風機の騒音、振動、機能の点検			○	
	冷温水コイルの外部点検			○	
	ドレンパイプのつまり点検			○	
	エアフィルターの汚れの点検			○	
	エアフィルターの洗浄又は交換			○	
冷温水、冷却水	ポンプの規定電流及び正常運転の確認	○			
	循環装置	○			
	圧力計・適正指示の確認	○			
	回転部、振動部、可動部の異音等の有無の確認	○			
	軸受温度、油量の点検	○			
	グランドよりの漏水量の適否の点検	○			
	レジオネラ菌の水質検査				○

