

回 答 書

令和 7 年 8 月 18 日

四日市市長 森 智広

「小中学校屋内運動場・特別教室等空調設備賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質 問 事 項	回 答
1	仕様書 9-(2) 室外機は三相仕様と記載がありますが、空調機を更新する学校で既設が単相機の場合や新設対象室で能力として単相機でもラインナップある場合があります。その場合には、室外機は単相仕様でもよろしいか。	給食室休憩室を除き、室外機は三相仕様としてください。
2	仕様書 9-(9)2026 年ごろに中部西小学校のキュービクル更新が予定されていますが更新時期はいつ頃でしょうか。また、更新後のキュービクルに今回工事用の予備ブレーカーが設置されているとして積算してよろしいでしょうか。	前段については、2026 年度に更新予定としていますが、詳細な時期については、未定です。後段については、現在設計中のため、「予備ブレーカー無・ブレーカー設置スペース有」としてください。
3	仕様書 11-(11)屋内運動場のリモコンとボリュームコントローラーの操作盤は、空調機が設置されている面ごとに 2 か所設置すればよろしいか。	操作盤は同一面に設置される空調機のみ操作できるようにすること。また、空調機が設置される面ごとに 1 箇所設置し、屋内運動場全体で 2 箇所程度となるようにまとめてください。
4	仕様書 12-(2)変圧器を取替と記載がありますが、指定の変圧器容量で既設盤内での取替が不可の場合、別置の盤を設置する必要があると考えればよろしいか。	ご理解のとおりです。

5	仕様書 12-(2) 現在、変圧器のトップランナー既定の移行期(第二次⇒第三次)で、各メーカーの新基準の変圧器サイズや価格が公表されていない状況です。新基準での検討が困難であるため、入札段階では現行基準器でサイズ及び価格検討し、入札後の設計段階で金額の見直しを協議頂けるものと考えてよろしいか。	ご理解のとおりです。ただし、契約締結後、速やかに現行の変圧器の在庫状況を確認し、在庫がある状況においては、現行の変圧器を入手できるように努めてください。
6	仕様書 12-(24) 屋外露出配線用の溶融亜鉛めっき厚鋼電線管は塗装不要と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	仕様書 13-(1) 給食室内でやむを得ず露出配線箇所が出た場合、溶融亜鉛めっきの厚鋼電線管(塗装なし)での施工でよろしいでしょうか。	給食室内の露出配線箇所については、ステンレス製の配管を使用してください。
8	仕様書 14-(8) 屋内運動場の低圧引き込みは動力・電灯両方と考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
9	仕様書 14-(12) 非常用発電機を設置している学校について、引き込み変更後の屋内運動場の電灯分電盤にも停電時、給電する仕様に変更するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。また、インターロック機構の採用等、必要となる工事を本業務内で行ってください。
10	仕様書 14-(13) 非常用発電機を設置している学校についても移動用発電機を設置する可能性があり、停電時、屋内運動場の電灯分電盤への給電は非常用発電機、移動用発電機両方を切り替えて使用できる(どちらかが使用できる)必要がありますでしょうか。	停電時、屋内運動場の電灯分電盤への給電は非常用発電機、移動用発電機両方を切り替えて使用可能な状態とする必要があります。

11	仕様書 14-(13) 屋内運動場及び武道場に設置する非常時の移動式発電機の接続は動力部・電灯部それぞれに接続端子台を準備し、端子台の位置は、動力盤・電灯盤付近の屋外に設けることでよろしいか。	非常時の移動式発電機の接続は動力部・電灯部それぞれに接続端子台を準備してください。端子台の位置については、屋外としますが、動力盤・電灯盤付近に限らず、非常時に配線作業が容易にできる位置としてください。
12	給食室内を除く屋内露出部の配線については、ねじなし電線管（塗装有）で施工すればよろしいか。	ご理解のとおりです。
13	別紙 4 屋内運動場の設置台数は記載の台数で間違いありませんでしょうか。メーカー仕様を確認すると空調（動力）のみで 50kVA を超えると思われます。仮に超える場合でも入札時にご指定の台数で積算すればよろしいか。	仕様書の台数で積算してください。
14	現地調査にて屋内運動場の既設の電灯盤内に他建物への送りのブレーカーがある学校が確認されました。該当ブレーカーの切り離し及び他系統へのつなぎ替えは本工事対象内でしょうか。	本業務の対象です。
15	仕様書 14-(1) 「所定のキャットウォークの幅（メンテナンススペース）」とは、今回導入する空調機のメンテナンススペースが確保されていればよいのでしょうか。それ以外のスペースが必要な場合には、確保すべきキャットウォークの通路幅をご指定頂けませんでしょうか。	室内機はキャットウォークから持ち出して設置する等計画し、可能な限り、人が通れるよう、現況の通路幅を確保してください。

16	仕様書 12-(15) 「運動場側に面して設置する室外機には、防護メッシュフェンスを設置すること」とありますが、運動場側に面しているが、既存でネットやフェンスで防球対策が取られている箇所は、メッシュフェンスは不要と考えてよろしいか。	ご理解のとおりです。ただし、既存でネットやフェンスで防球対策が取られている箇所においても、防護ネットを取り付けてください。
17	屋内運動場及び武道場以外の室内機の形状はご指定がないものと考えてよろしいか。	富田小学校の給食室（調理室、洗浄室、下処理室、ワゴンルーム）においては、厨房用の空冷ヒートポンプエアコンを採用してください。詳細については、仕様書「10 機器仕様（富田小学校の給食室（調理室、洗浄室、下処理室、ワゴンルーム））」を参照ください。
18	室内機新設に伴い必要な感知器や照明の移設費用は本工事内でしょうか。	本業務の対象です。
19	現地調査時廊下からの確認でしたので不確定ですが、対象室に可動式間仕切りがあると思われる室がありました。その場合、間仕切り後のそれぞれの室で室内機が必要でしょうか。	ご理解のとおりです。また、それぞれ個別に運転ができるように計画してください。
20	既設で集中管理されている室は、更新後も集中管理が必要でしょうか。必要な場合、必須機能がありましたらご指示下さい。	更新後の集中管理は不要です。
21	仕様書 17 設計業務時に提出する書類として、「設計計算書」が明記されていますが、計算書として提出が必要な書類は、騒音計算書のみでしょうか。	受変電容量計算書、開閉器容量計算書、騒音計算書、機器選定書、幹線サイズ計算書、耐震計算書、LPG 収納容器本数計算書、ガスメーターサイズ計算書等を想定しています。
22	工事で発生した残土は敷地内敷き均しと考えればよろしいか。	ご理解のとおりです。ただし、敷き均し場所につきましては、施設管理者との協議によります。

23	武道場の室内機の設置高さに条件はありますか。	学校活動及び競技等に支障のない高さに設置してください。
24	武道場のリモコン及び風量ボリュームコントローラーは、まとめて操作盤内に収める必要はありますか。	武道場においては、リモコン及び風量ボリュームコントローラーを操作盤内に収める必要はありません。
25	他工事で室外機が撤去済みの室外機基礎（地上及び屋上）は再利用してよろしいか。	アンカー引き抜き試験等にて、劣化状況を確認した上で、再利用可とします。また、屋上の室外機基礎を再利用する場合は、荷重計算等による検討が必要です。
26	貴市施設が隣接する場合（学校が隣接、公園が隣接等）でも、騒音の測定地点はあくまで敷地境界線上の地点と考えればよろしいか。	ご理解のとおりです。
27	仕様書 12-(15) テニスコートは運動場には該当しないとし、メーカーオプションの防護ネットを設置すればよろしいか。	テニスコートは運動場に該当するとし、仕様書「12 設置（施工）仕様（共通）(15)」を参照ください。ただし、テニスコートにフェンス等が有り、室外機をそれらの外側に設置する場合は、ご理解のとおりです。
28	屋上設置の機器を更新する際に、前吹き差しタイプの機器は防振架台なしでもよろしいか。	重量が 100kg 未満の機器については不要です。
29	現地調査時に対象室に仮設の空調機やルームエアコンが設置されていた室がありますが、本事業で機器、配管、配線の撤去は不要と考えればよろしいか。	本業務で機器、配管、配線の撤去を行ってください。
30	別紙 3 室外機の能力は必要冷房能力以上で見込めばよろしいか。	ご理解のとおりです。

31	海が近い学校の室外機は塩害仕様とする必要はありますでしょうか。塩害仕様とする必要がある場合、塩害仕様の対象校は、塩浜小・塩浜中・富洲原小・富洲原中・富田中・中部西小・浜田小・橋北小・橋北中・中央小・楠小・楠中・港中と考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
32	これまでの事業（小中学校普通教室空調設備整備事業・中部西小学校ほか39校給食室等空調設備賃貸借・小中学校保健室等空調設備整備事業）の完成図面を閲覧させて頂けませんでしょうか。	可能なものに関しては、閲覧可とします。
33	仕様書 12-(40) 「普通教室空調導入事業、給食室等空調設備賃貸借及び保健室等空調設備整備事業時に整備した空調設備等からの共用及び分岐」とあるので、今回工事のドレン配管を前述の事業の配管には接続することは不可との解釈でよろしいか。それ以外のドレン配管については共用可能でしょうか。	ご理解のとおりです。
34	仕様書 12-(43,44) 騒音規制法上申請対象でない機器でも敷地境界での騒音計算結果を提出する必要がありますか。	騒音規制法上申請対象でない機器でも敷地境界での騒音計算結果を提出してください。
35	現地見学会の際に、三重北小学校の維持管理が必要なランチルームへ空調機が設置されていませんでした。設置予定の室外機の台数と容量および室内機の台数と容量、空調熱源を教えてください。	現時点においては、電気式パッケージエアコン室外機(2馬力)が3台、電気式パッケージエアコン室内機(天吊、2馬力)が3台としてください。

36	学校別対象教室配置図、15.川島小学校の資料で、1F⑤-4 サポートルームが空調の必要な室に分類されていますが、対象室は既に GHP の室内機が設置されていますので、空調機設置は不要と考えてよろしいでしょうか。	「別紙 2」、「別紙 3」及び貸与資料のうち、「学校別対象教室配置図」を修正します。2F①教材室を空調が必要な室として、計画してください。
37	仕様書 7 事業スケジュール(1)(2)「施工を終えた個所から試運転を行い、賃貸借期間前においても空調機器の事前使用ができるようにすること。」とあります。試運転を開始する際には事業者側に向けて、その開始を実行する旨を貴市より書面により交付いただけますでしょうか。賃貸借期間前の維持管理については、事業者側で維持管理する認識でよろしいでしょうか。	前段について、試運転を開始する際には、市から事業者に向けて、書面にて通知を行います。後段については、ご理解のとおり、事業者側で維持管理を行ってください。
38	本契約をリース会社が受諾する（請け負う）際、建設業法その他法令に抵触する可能性のある業務を含む場合は、本仕様をもとに資格を有する第三者に発注し業務に当たらせることができるとの認識で宜しいでしょうか。	法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応してください。
39	無償譲渡の条件であるため、リース会社の固定資産税の納付義務は免除される認識でよろしいでしょうか。また、無償譲渡する際には現状有姿のままでよろしいでしょうか。	前段については、固定資産税を所管する部署である資産税課にて不要であることを確認しております。後段については、ご理解のとおりです。
40	動産総合保険について物件明細記載の金額を上限とする、新価特約付き動産総合保険の付保で宜しいでしょうか。また、動産総合保険で担保されない事由により物件が滅失または毀損した場合、リース会社は責任を負わないという認識で宜しいでしょうか。	前段については、ご理解のとおりです。後段については、当該事由が受注者の責めによるものでなければ、ご理解のとおりです。それ以外のケースにおいては、受注者にて、保険の特約及び他の保険加入等について、適切にご判断ください。

41	事業者努力では何ともしがたい事象により納期遅延や工期遅れが発生した場合は、協議に応じていただけますでしょうか。	受注者に責めがなければ、協議の対象とします。
42	契約が途中解除となった場合、残リース料の清算は別途協議していただけますでしょうか。	契約書（市提示案）第10条から第12条によります。上記に当たらない事由による契約解除の場合は別途市との協議とします。
43	仕様書15（5）に記載のとおり、受注者にてフロン法定点検、フロン簡易点検を実施しますが、フロン管理者は四日市様でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
44	仕様書15（6）について、給食室は油污れ等が生じるため、状況次第で清掃でなくフィルター交換してもよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
45	仕様書15（10）について、賃貸借開始後1年間経過後の配管、配線類の故障は保守対象外とさせていただいてもよいでしょうか。	既存設備（ガス配管及びボンベ庫、既存冷媒配管、既存配線）の更新または改修について、市との協議によります。
46	仕様書16（6）に関して、対策の実施費用は四日市市様にご負担をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	防虫網の清掃を含め、本業務内の費用として見込んでください。
47	設計に関して、設計を担当する責任者は、一級建築士又は建築設備士を有する者を配置する必要があるとの認識でよろしいでしょうか。	特に定めはありませんが、業務に滞りが発生しないよう、適切に配置してください。

48	維持管理業務に関して、維持管理業務統括責任者は、フロン排出抑制法に基づく、第一種特定製品の定期点検の実施が可能な高圧ガス製造保安責任者（冷凍機械）または第一種冷媒フロン類取扱技術者を配置するとの認識でよろしいでしょうか。	法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応してください。
49	室内機の振れ止めは、吊り長さ 1.0m 以上の場合必要と考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
50	仕様書 14-(3) 「鉄骨と架台を堅固に固定」とありますが、本文の対象は、鉄骨造の武道場にのみ該当する事項と考えればよろしいでしょうか。また、鉄骨と架台を堅固の条件がありましたらご提示願います。	前段については、鉄骨部分に空調設備や架台等を取り付ける場合に該当します。後段については、条件は特にありませんが、室内機等が落下しないように、落下防止対策を適切に行ってください。
51	屋内運動場及び武道場のキャットウォーク上に室内機を据え置くことに対する建築確認申請上の対応は不要と考えてよろしいか？対応が必要な場合の費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	建築確認申請上の対応が不要となるよう、室内機はキャットウォークから持ち出して設置する等計画してください。
52	仕様書 12-(15) 運動場に面する更新対象室外機に現状フェンスが設置されていない場合でも、更新後はフェンスが必要でしょうか。	ご理解のとおりです。
53	仕様書 14-(3) 「既存鉄骨の強度不足等が生じる場合」とありますが、検討に必要な資料はすべてご提示いただける前提で積算すればよろしいでしょうか。ご提示が難しい場合、本検討にかかる費用は別途として頂けませんでしょうか。	提示可能な資料を提供します。その上で、資料不足等により検討費用が発生する場合においては、市との協議とします。

54	武道場の天井面に防護用と思われるネットが設置されている学校がありました。室内機をネット下に設置する場合でも機器の防球等の対策は不要と考えてよろしいでしょうか。	武道場については、ご理解のとおりです。
55	保々中学校の1階南面通路は、地上（ベランダではない）と考えてよろしいでしょうか。	地上ではなく、ベランダと考えてください。
56	仕様書 12-(5) 更新対象の室外機が屋上にあり更新後の機器が同程度の重量であれば、構造検討は不要と考えてよろしいでしょうか。	更新後の機器重量が更新前の機器重量以下であることが分かる資料を提出の上、構造検討は不要とします。
57	既設再利用する部分の仕様については、今回工事の「仕様書」と異なっても問題ないと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
58	仕様書 12-(15) 校舎と運動場の間に高低差があり、校舎側の方が高くなっている場合には、フェンスでなく防護ネット（メーカーオプション品）の施工でよろしいでしょうか。	校舎と運動場の間に高低差がある場合においても、仕様書 12-(15)のとおり、計画してください。
59	これまでの事業（小中学校普通教室空調設備整備事業・中部西小学校ほか39校給食室等空調設備賃貸借・小中学校保健室等空調設備整備事業）で設置されたハンドホールは利用してもよろしいでしょうか。	左記事業で設置されたハンドホールは、利用不可です。
60	現地調査時に室内状況が確認できませんでしたので、天井面で照明や感知器・スピーカー等の移設費用は別途でよろしいか。費用計上が必要な場合には、設置位置がわかる図面の提供をお願いします。	前段については、仕様書「12 設置（施工）仕様（共通）(20)」記載のとおりです。後段については、設置位置がわかる図面を参考資料として、追加貸与します。既に参考書類の貸与申込者に関しては、再度の申込は不要です。

61	現地調査時に室内状況が確認できませんでしたので、既存室内機の形状と能力、把握されていれば型式を提供いただけませんか。	現時点で提示できる既存室内機の形状と能力、型式に関する資料はございません。
62	武道場が校舎内にある学校で校舎の電灯盤から直接送電されている（教室等と盤が共用されている）学校がありましたが、移動式発電機は武道場のみ給電する計画にて積算すればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。また、電源切替開閉器盤については、非常時に接続することを想定し、屋外の1階部分への設置を計画してください。
63	非常用発電機と移動式発電機の給電のための切替え回路は手動式でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
64	仕様書 14-(9) 屋内運動場を特例需要場所として低圧引込みとしますが、仮に、既設の電灯回路、新設する動力回路で 50kW をこえ高圧引込となる可能性があっても、入札段階では低圧引き込みで積算し、高圧引き込みとなった場合は別途費用精算するものと考えてよろしいでしょうか。	現時点においては、低圧引き込みで積算してください。高圧引き込みとなった場合の費用精算については、市との協議によります。
65	仕様書 12-(2)、別紙 5 ご指定の変圧器更新サイズで変圧器を更新した場合、受電容量が 300kVA を超過する学校があります。その場合、主遮断器を LBS⇒VCB に取替が必要となりますが、本工事で費用を見込む必要があると考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
66	仕様書 12-(2)別紙 5 指定された学校以外で変圧器の取替が必要となった場合及び変圧器取替容量が変更になった場合の費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	仕様書「12 設置（施工）仕様（共通）（3）」記載のとおり、市との協議によります。

67	仕様書 14-(12) 非常用発電機が設置されている学校で武道場は給電する仕様の学校と給電されない仕様の学校があります。既設で給電されない仕様の学校は非常用発電機からの給電は不要で、移動式発電機からの給電を可能にすればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
68	今回工事で体育館の既設幹線が不要となりますが、露出箇所のみ撤去とし、受変電設備内は離線のみ行えばよろしいでしょうか。	露出箇所のみに限らず、埋設部に関しても可能な限り撤去してください。ただし、ケーブルが抜けない等生じた場合には、離線に加えテーピング防護する等した上で、残置箇所が分かるように完成図面に図示してください。
69	更新するトランスの PCB の調査費用及び処分費用は別途でよろしいでしょうか。本工事内で積算が必要な場合、過去の調査結果をご提供願います。	更新するトランスの PCB の調査費用及び処分費用が発生する場合は別途とします。
70	仕様書 14-(11) 本工事、積算上の屋内運動場の責任分界点は引込盤とし、引込盤以降を積算することによろしいでしょうか。	積算上の屋内運動場の責任分界点は、敷地外から屋内運動場外壁に設置される最初の取付支持点以降と想定してください。(引込盤を含める。)
71	仕様書 12-(4) 室内の形状から床置形を設置したい室が出てきた場合には、協議にて床置形を設置することは可能でしょうか。	仕様書「12 設置（施工）仕様（共通）（4）」記載のとおり、床置形の設置提案は不可です。
72	仕様書 14-(4) 室内機の結露対策とは、吹出口にメーカーオプションの断熱材を取り付けることによろしいか。	ご理解のとおりです。

73	冷媒種 R32 のビルマルを設置する場合に必要となる漏洩対策（換気設備や遮断装置の設置）の検討と施工費用は本工事内と考えればよろしいか。本工事内となる場合、現在の間仕切りにて試算することでもよろしいでしょうか。	冷媒種 R32 のビルマルを設置する場合に必要となる漏洩対策（換気設備や遮断装置の設置）の検討と施工費用は、本業務内に見込んでください。また、現在の間仕切りに加え、貸与資料「学校別対象教室配置図」の着色範囲としてください。
74	仕様書 14-(1) 室内機をキャットウォークに設置する場合は、「キャットウォークのコンクリート床面と支持材・架台を所定のアンカーボルトで堅固に固定し、転倒防止対策及び落下防止対策を行った上で設置すること」とありますが、アンカーボルト等でキャットウォークに固定ができていれば、転倒防止対策及び落下防止対策は不要と考えてよろしいでしょうか。	室内機はキャットウォークから持ち出して設置する等計画し、室内機や架台が落下しないようにキャットウォークに堅固に固定することにより、転倒防止対策及び落下防止対策を実施してください。
75	仕様書 11-(10) 鉄製の防護（防球）ネットは、メーカーの推奨品でなく、オプション品の設置が必要と考えればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
76	仕様書 9-(2) GHP 室外機電源についても三相仕様にする必要がありますでしょうか。既設が単相仕様の GHP 室外機電源も三相仕様に変更する必要がありますでしょうか。	給食室休憩室を除き、室外機の電源については、熱源、新設及び更新に関わらず三相仕様としてください。
77	仕様書 12-(27) 単相の室内機用ブレーカーの更新は必須でないと考えてよろしいでしょうか。	単相の室内機用ブレーカーについても、更新してください。
78	仕様書 11-(2) 武道場の室内機は、室内壁面 4 面の内 1 面に設置することでもよろしいでしょうか。	室内機は 1 面にのみ設置するのではなく、快適な空調環境が提供できるようバランス良い配置としてください。また、リモコン及び風量ボリュームコントローラーについては、設置位置を 1 箇所にとめてください。

79	仕様書 12-(27) 既設盤内に本工事外のブレーカーが共有されている場合は、対象のブレーカーのみを更新して盤は既存利用でよろしいでしょうか	ご理解のとおりです。
80	仕様書 12-(43)届出の際に、本工事以外に設置された機器（設置時には届出必要台数に該当せず届出していない機器）で規制値オーバーが確認された場合の対応費用は別途でよろしいでしょうか。	騒音測定の結果、規制値を超過したことにに関して、受注者に責めがなければ、協議の対象とします。
81	現地調査時点で、不使用となっている既設動力盤につながっている幹線を利用して本工事で設置する盤に電源供給することは問題ありませんでしょうか。	劣化状況を確認した上で、再使用可とします。
82	インボイスに対応した適格請求書（お支払予定表等）は必要でしょうか。	本件については、必須ではありません。
83	仕様書 12（20） 既設機器及び支障物の撤去処分について、有価物と廃棄物を含め処分して宜しいでしょうか。	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律等、関係法令及び仕様書に基づき適切に処分してください。
84	仕様書 14（13） 移動用発電機の調達に費用を含め、市負担とすると記載がありますが、移動式発電機 5 4 台も賃貸借料に含めますか。	移動用発電機の調達に係る費用は賃貸借料に含めません。
85	仕様書 18 その他（2） 契約金の支払スケジュールに関する質問 各回契約金額の 2. 9 5 %、3. 1 5 % 以内と記載がありますが、各年度の予算内に賃貸料の支払いを抑えるという解釈で宜しいでしょうか。また、未払い金額が生じる場合とはどのような事を想定されてますでしょうか。未払い金額が	仕様書「18 その他（2）」記載の各回の金額算出時に端数が発生する可能性を踏まえ、『以内』という表現を用いており、各年度の予算内に賃貸料の支払いを抑えるという意図はありません。また、未払い金額（端数等）が生じる場合には、最終支払い時に合わせて請求してください。

	生じる場合は、最終支払い時に請求する事とすると記載がありますが、契約期間内において未払いが発生した場合、未払い金は令和16年度3月末日に纏めて支払われるという解釈で宜しいでしょうか。	
86	入札書の入札額の記載方法について「仕様書7(1)屋内運動場・特別教室等 賃貸借期間96ヶ月」「仕様書7(2)富田小学校・橋北中学校・港中学校・南中学校の更新対象室 賃貸借期間84ヶ月」上記仕様書7(1)と仕様書7(2)を合計した賃貸料(消費税抜き)を記載すれば宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。それぞれではなく、総額の税抜金額を記載ください。
87	仕様書6業務内容(5) 既に設置してある空調設備の保守及び維持管理等。具体的な保守及び維持管理業務はどのような業務となりますでしょうか。	仕様書「16維持管理業務(保守対象部分)」を参照ください。
88	賃貸借契約書第6条3(3) 物件の保険について保険事故の発生によって第三者に与えた損害動産総合保険は一般的に「自己の財産に対する損害」を目的とした保険であり、第三者に与えた損害(賠償責任)は原則補償対象外となる可能性があります。弊社としてこのような事象が発生した場合、保険会社に対して申請しますが、保険適用されなかった場合、第7条が適用され、市の負担という解釈で宜しいでしょうか。	第三者に与えた損害(賠償責任)について、受注者に責めがなければ、ご理解のとおりです。それ以外のケースにおいては、受注者にて、第三者に与えた損害(賠償責任)に対応できるよう、保険の特約及び他の保険加入等について、適切にご判断ください。
89	仕様書12(53) 工事期間中は建設工事保険及び請負業者賠償責任保険、管理財物損壊補償特約、法定外労働災害補償制度に加入に関する質問です。加入期間は、契約締結日から賃貸借開始日前日までの認識ですが、契約締結日はいつになりますか。	契約締結日は入札日である令和7年8月27日を予定しています。(ただし、再入札となった場合等は、この限りではありません。)

90	空調機の運転使用時間について、仕様書に記載がありませんでしたのでご教示頂けますでしょうか。	使用時間については、各学校により ます。また、開放活動や災害時の避難施設利用の際に、空調機の使用を 予定しています。
91	電気配線は、架空配線を基本施工として 対応してよろしいでしょうか（仕様書に 記載無し）。	仕様書「1 2 設置（施工）仕様（共 通）（22）」を参照ください。
92	室内機の電源は、既設の電灯盤を使用す る形で進めても宜しいでしょうか（仕様 書に記載無し）。	ご理解のとおりです。ただし、既設 の電灯盤の容量が不足しないように 計画してください。
93	賃貸借期間開始前の空調設置後の試運 転期間につきましては、動産総合保険は 不付保の認識でよろしいでしょうか。	賃貸借期間開始前の空調設置後の試 運転期間における動産総合保険の付 保等については、受注者にて適切に ご判断ください。なお、それらに係 る費用については、仕様書「8 賃貸 借料の算出(3)」記載のとおりです。