

巡視点検測定並びに手入れ基準（９） 総合会館

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
		No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
空 冷 ヒ ー ト ポ ン プ ス ク リ ュ ー チ ラ ー	本 体	1	1 日	圧力、温度、漏れ、異温、異臭を監視する。	3	1 月	定期自主検査				1	1 年	圧力計検査
		2	1 日	測定装置の機能							2	1 年	安全弁検査
		3	1 月	電流測定 損傷の有無									
	自 動 制 御 装 置	1	1 月	起動停止、圧力調節各装置の機能	1	1 月	定期自主検査						
		2	1 月	電気配線、端子の異常									
	附 属 装 置 ・ 附 属 品	1	1 月	管及び弁の損傷 保温の状態									
	配 管 系 統	1	1 月	損傷、漏れの有無	1	1 月	定期自主検査						
		2	1 月	弁及び管の損傷									
		3	1 月	作動の良否									

巡視点検測定並びに手入れ基準 (10) 総合会館

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
		No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
空 気 調 和 設 備	空 調 機	1	1 月	フィルターの汚 れ				1	半 年	内外部の清掃点 検	1	2 月	空気環境の測定
		2	1 月	加湿装置作動の 良否				2	1 月	フィルターの洗 浄または交換			
		3	1 月	コイルの汚れ具 合				3	1 年	自動制御装置の 点検整備			
		4	1 月	ダンパーの機能				4	1 年	加湿装置の点検 整備			
		5	1 月	自動制御装置の 機能									
		6	1 月	ドレンパン汚れ 腐食の状況									
		7	1 月	配水管のつまり									
	送・ 排 風 機	1	1 日	規定電流及び正 常運転の確認				1	半 年	軸受摩耗度点検 グリース交換			
		2	1 月	羽根車ケーシン グの汚れの点検				2	1 年	羽根車及びケー シング掃除			
		3	1 月	振動、異音の有 無				3	半 年	ベルト、調整			
4		1 月	ベルトの伸張度 点検				4	都 度	ベルト交換				
5		1 月	軸受温度並びに 給油状態の点検										
ポ ン プ （ 熱 源 用 ） 管 弁 トラ ップ	1 2 3 4 5 6	1	1 日	水圧の異常の有 無				1	1 年	グランドパッキ ング			
		2	1 月	異音、振動				2	1 年	軸受及び伝導部 の摩耗			
		3	1 月	グランド部の漏 水				3	1 年	軸受の潤滑油の 量及び変質			
		4	1 月	水量点検（Aメ ーターによる）									
		5	1 月	軸受温度									
		6	1 月	モーターの過熱									
	1 2 3	1	1 月	損傷									
		2	1 月	弁及びトラップ の作動									
		3	1 月	取付保温の状態									

巡視点検測定並びに手入れ基準 (11) 総合会館

[illegible]

巡視点検測定並びに手入れ基準（12） 総合会館

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
		No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
給 水 設 備	受水槽 定水位弁 高架水槽				1	1 カ 月 及 半 年	給水設備の定期 自主検査	1	1 年	清掃、点検 消毒	1 2	半 年 週	水質 検査 残留塩素 測定
	揚水 ポンプ 加圧 ポンプ	1 2 3	1 日 1 月 1 月 1 月	作動の状態 損傷、異音、 振動 グラントパッキング より漏水量	1 2 3	1 月 お お 半 年 1 年 1 年	同 上 軸受の潤滑油 量おお変質 軸受おお伝導 部取付状態の ゆるみ、摩耗	1	1 年	芯の狂い			
	管 弁 水栓	1 2 3	1 月 1 月 1 月 1 月	損傷、漏水 取り付け状態 弁、水栓の作動	1	1 月 及 半 年	定期自主検査 (上記)						
排 水 設 備	雑排水 汚水 湧水槽	1	1 月	汚れ、害虫の発 生				1	半 年	清掃、点検			
	排水 ポンプ	1 2 3 4	1 日 1 月 1 月 1 月 1 月	作動の状態 損傷、異音 振動 水漏れ、異臭 潤滑油量 (縦型)	1 2 3	1 年 1 年 1 年	外観 取り付け状態 軸受け及び伝導 部のゆるみ						
	管 弁 阻集器	1 2 3	1 月 1 月 1 月 1 月	損傷、漏水 取り付け状態 弁の作動、阻集 器の排水状態				1	都 度	阻集器の清掃			
給 湯 設 備	温水器	1 2 3	1 月 1 月 1 月 1 月	作動の良否 損傷 異音、漏水									
	管 弁 水栓	1 2	1 月 1 月	損傷、漏水 濁水の色、濁り つまりの状態	1 2	1 年 1 年	取り付け状態 振動、異音						