

巡視点検測定並びに手入れ基準（６） 本庁舎

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定			
		No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目	
管・弁		1	1月	損傷										
		2	1月	取付、保温の状態										
		3	1月	弁の作動の良否										
ポンプ		1	1日	水圧の異常の有無				1	1年	グランドパッキング				
		2	1月	異音、振動				2	1年	軸受及び伝導部の摩耗				
		3	1月	グランド部の漏水				3	1年	軸受の潤滑油の量及び変質				
		4	1月	水量点検（Ａメーターによる）										
		5	1月	軸受温度										
		6	1月	モーターの過熱										
温水循環ポンプ		1	1月	作動の良否										
		2	1月	損傷										
		3	1月	異音、振動、漏水										
空気調和設備	空調機	1	1月	フィルターの汚れ				1	半年	内外部の清掃点検	1	2月	空気環境の測定	
		2	1月	オートロール装置作動の良否				2	1月	フィルターの洗浄または交換				
		3	1月	加湿装置作動の良否				3	1年	自動制御装置の点検整備				
		4	1月	コイルの汚れ具合										
		5	1月	ダンパーの機能				4	1年	加湿装置の点検整備				
		6	1月	自動制御装置の機能										
		7	1月	ドレンパン汚れ										
		8	1月	腐食の状況 配水管のつまり										
送・排風機		1	1日	規定電流及び正常運転の確認				1	半年	軸受摩耗度点検				
		2	1月	羽根車ケーシングの汚れの点検				2	1年	グリース交換 羽根車及びケーシング掃除				
		3	1月	振動、異音の有無				3	半年	ベルト、調整				
		4	1月	ベルトの伸張度点検				4	年度	ベルト交換				
		5	1月	軸受温度並びに給油状態の点検										

巡視点検測定並びに手入れ基準 (7) 本庁舎

[illegible]

巡視点検測定並びに手入れ基準（８） 本庁舎

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
		No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
給 水 設 備	受水槽 定水位弁 高架水槽				1	1 ヵ月 及 半年	給水設備の定期 自主検査	1	1 年	清掃、点検 消毒	1	半 年	水 質 検 査
											2	週	残留塩素
	揚水 ポンプ	1 2 3	1 日 1 月 1 月 1 月	作動の状態 損傷、異音、 振動 グラントパッキング より漏水量	1 2 3	1 月 おおよそ 半年 1 年 1 年	同 上 軸受の潤滑油 量おおよそ 変質 軸受おおよそ 伝導 部取付状態の ゆるみ、摩耗						
	管 弁 水栓	1 2 3	1 月 1 月 1 月	損傷、漏水 取り付け状態 弁、水栓の作動	1	1 月 及 半年	定期自主検査 (上記)						
排 水 設 備	雑排水 汚水 湧水槽	1	1 月	汚れ、害虫の発 生、電極、 レギュレータ ーの動作				1	半 年	清掃、点検			
	排水 ポンプ	1 2 3 4	1 日 1 月 1 月 1 月 1 月	作動の状態 損傷、異音 振動 水漏れ、異臭 フロートスイッチ、電極 棒の状態	1 2	1 年 1 年	外観 取り付け状態	1 2	1 月 1 年	潤滑油量 (縦型) 軸受け及び伝導 部のゆるみ			
	管 弁 阻集器	1 2 3	1 月 1 月 1 月	損傷、漏水 取り付け状態 弁の作動、阻集 器の排水状態				1	都 度	阻集器の清掃			
給 湯 設 備	湯沸器	1 2 3	1 月 1 月 1 月 1 月	作動の良否 損傷 異音、振動、 漏水									
	管 弁 水栓	1 2	1 月 1 月	損傷、漏水 濁水の色、濁り つまりの状態	1 2	1 年 1 年	取り付け状態 振動、異音						