

質疑(応答記録)

公告No. : No.C35

公告日 : 30年 7月11日

工事名(件名) : 大矢知興譲小学校改築工事設計業務委託

整理番号	質 疑 事 項	回 答
1	解体撤去予定建物の構造・規模・建設年度等をお示ください。	校舎棟:RC造3階建 約3130㎡(1971年建築、1975年増築) 管理特別教室棟:RC造一部S造3階建 約2830㎡(1978年建築、2002年増築) 給食室:S造平屋建 約170㎡(1977年建築、2014年増築) 多目的室:S造平屋建 約170㎡(2007年建築) 屋内運動場:RC造一部S造平屋建 約920㎡(1984年建築) プール付属棟:鉄骨造平屋建 約70㎡(1980年建築) その他倉庫等付属建築物
2	アスベストに関して、別途発注者側で行う分析調査の結果、アスベストの含有が確認された場合は解体及び処分の方法を検討すると示されており、また、積算においてもアスベスト含有建材の数量を計上すると示されておりますが、現時点では含有が見込まれる範囲が想定できないため業務量の算出が困難です。 分析調査後の検討・アスベスト撤去設計・アスベスト含有建材数量積算等は本業務の対象外としていただけないでしょうか。	分析調査後の検討・アスベスト撤去設計・アスベスト建材数量積算等については本委託業務の対象です。 受注者にて別紙2特記仕様書の3. 設計の条件⑩により、アスベスト含有調査箇所報告書を作成してください。報告書に基づき別途発注者により分析調査を行いますので、分析結果に基づいて、設計、積算を行ってください。
3	計画地の測量(平面測量・高低測量・既存工作物等測量など)は、別途実施あるいは既に実施済みであるとの理解でよろしいでしょうか。	計画地の高低測量及び工作物の位置測量については実施済みですが、設計を行う上でその他の測量が必要と判断される場合は、受注者負担にて追加調査を行ってください。

質疑(応答記録)

公告No. : No.C35

公告日 : 30年 7月11日

工事名(件名) : 大矢知興譲小学校改築工事設計業務委託

整理番号	質疑事項	回答
4	『整備後(案)』にて、敷地3の整備内容が『プール解体、運動場・駐車場・附属建築物等整備』となっておりますが、附属建築物等とはどのようなものを想定されているのでしょうか。 また、附属建築物等の設計及び申請業務も本業務に含まれると考えればよろしいのでしょうか。	トイレ、倉庫等の簡易な建築物を想定しています。基本設計において、詳細計画を行います。 また、設計及び各種申請は本委託業務に含みます。必要に応じて行ってください。
5	『既存プール用地の設計については、平成31年7月31日までに実施設計を完了すること。』と示されておりますが、既存プール用地に計画される附属建築物等の申請業務も平成31年7月31日までに完了させるものと考えればよろしいのでしょうか。	よろしい。
6	『既存校舎用地から既存屋内運動場用地へのアンダーパスによる接続計画に伴い、付近の法面整備計画も合わせて行うこと。』とありますが、アンダーパスに関しては接続計画のみが本業務の対象であり、設計及び設置に係る各種申請業務は本業務の対象外であるとの理解でよろしいでしょうか。	「四日市市建築設計業務委託共通仕様書第3章 3.13関係官公庁への手続き等」に記載の通り、各種申請業務は本委託業務の対象となります。

質疑(応答記録)

公告No. : No.C35

公告日 : 30年 7月11日

工事名(件名) : 大矢知興譲小学校改築工事設計業務委託

整理番号	質疑事項	回答
7	<p>既存校舎等の解体設計図書は、既存設計図面をスキャンした画像データを貼り付けることによる作成も可であると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、既存校舎等の解体の積算にあたっては、建設時の内訳明細書などの数量を利用することが出来ると考えてよろしいでしょうか。</p> <p>あるいは、建築・設備共に図面を基に解体数量の積算を全て新たに行うものと考えればよろしいでしょうか。</p>	<p>画像データの貼り付けにより設計図書を作成する場合は、文字等の判別に支障がない場合に限り可能です。</p> <p>また、解体の積算については、現地確認の上作成された設計図書を基に積算を行ってください。</p>
8	<p>設計者への提示資料に(1)既設校舎図面とありますが、校舎棟のみの図面でしょうか。</p> <p>現況図による管理特別棟・給食室・多目的室を含めた図面と考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、屋内運動場・プール・その他付属棟の図面はこの中に含まれるのでしょうか。</p>	<p>校舎棟、管理特別棟、給食室、多目的室、屋内運動場、プール付属棟の既設図面が提示可能です。</p> <p>その他付属建築物については提示できる図面はありません。</p>
9	<p>設計者への提示資料に記載がありませんが、計画通知は貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>直近に申請された計画通知の貸与が可能です。</p> <p>(給食室増築申請 平成27年3月確認済)</p>

質疑(応答記録)

公告No. : No.C35

公告日 : 30年 7月11日

工事名(件名) : 大矢知興譲小学校改築工事設計業務委託

整理番号	質疑事項	回答
10	四日市建築設計業務委託特記仕様書4ページの別表1成果品一覧実施設計透視図の提出部数が「2面」とありますが、基本設計と実施設計の各段階で提出となっています。2面とは、基本設計・実施設計各1面の計2カットと考えてよろしいでしょうか。あるいは基本設計・実施設計各2面の計4カットを提出するという意味でしょうか。	基本設計、実施設計ともに2面作成し、各2部提出してください。
11	四日市建築設計業務委託特記仕様書4ページおよび別紙2の大矢知興譲小学校改築工事設計業務委託特記仕様書2ページに、ともに「既設プール用地の設計については、平成31年7月31日までに実施設計を完了すること。」とありますが、先行完了を必要とする理由をお教えてください。	既設プール用地に関する工事の先行発注を予定しているため、期限を設けています。