

四日市市調達公告

(No. 76)

下記の工事について、次のとおり事前審査型条件付一般競争入札を行うので、四日市市契約施行規則(昭和39年四日市市規則第12号)第23条の規定に基づき公告する。

令和2年6月10日

四日市市長 森 智広

工事名	あさけプラザホール等吊天井崩落対策ほか工事		工事担当課	営繕工務課
工事場所	四日市市 下之宮町 地内			
工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・吊天井崩落対策工事(ホール、エントランスロビー、ホワイエ) ・ホール客席更新工事 ・ホール床仕上げ更新工事 ・空調機械室ポンプ防振対策工事 ・上記工事に伴う建築電気設備工事及び建築機械設備工事一式 			
工事期間	契約の日 から 令和3年10月22日 まで			
参加資格に関する事項	業種	建築一式		
	対象ランク又は総合点	A ランク		
	建設業の許可	特定のみ		
	住所要件	求める 市内に本店を有する者		
	現場代理人	1級国家資格者又は2級国家資格者(若手)※に限る	常駐	
	主任技術者又は監理技術者	1級国家資格者に限る	建設業法による配置	
	(注意事項)	<p>※営業所の専任技術者の方は本件の現場代理人、主任(監理)技術者にはなりません</p> <p>※下請金額が6000万円以上の場合は、特定建設業の許可、専任の監理技術者が必要です</p>		
	<p>※若手技術者について</p> <p>本件の現場代理人に若手技術者を配置する場合は、2級国家資格者も可とする。</p> <p>なお、若手技術者とは、令和2年6月1日現在で満45歳以下の者とする。</p>			
入札の無効	四日市市契約施行規則第13条及び事前審査型条件付一般競争入札共通事項「12 入札の無効」の規定に該当するもののほか、当該入札の配置予定技術者(現場代理人・主任技術者又は監理技術者)が、既に落札した工事の配置技術者等と同一人物であるため、市が求める配置予定技術者の常駐(又は建設業法上の専任)義務を果たすことができないと認められる入札は、無効とする。			
総合評価方式に関する事項	総合評価方式を採用する理由及び総合評価方式の種類	四日市市総合評価方式実施要綱第2条第2号の工事に該当するため簡易型〔価格評価点:技術評価点=70:30〕		
	評価項目、評価基準、得点配分の設定	別紙「総合評価方式簡易型評価項目」のとおり		
	評価値の算出	<p>加算方式〔価格評価点+技術評価点〕 価格評価点の算出方法は、次式のとおりとします。</p> <p>ア. 入札価格≤低入札価格の場合 価格評価点=</p> $\text{価格評価点配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{入札価格} - \text{失格基準価格}) / 100}$ <p>イ. 入札価格>低入札価格の場合 価格評価点=</p> $\text{価格評価点配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{低入札価格} - \text{失格基準価格}) / 100 + (\text{入札価格} - \text{低入札価格})}$ <p>※低入札価格とは低入札価格調査基準価格です。</p>		
同種工事	<p>平成17年度以降に完成した工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した以下の(ア)、(イ)、(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう(ただし、(ア)の内、改修については、(イ)の建築用途に限らないものとする)。</p> <p>(ア)工事内容 新築・増築・改築又は改修(天井崩落対策改修で天井を準構造化改修に限る) 注)準構造化:天井面まで構造材として一体に作ったもの</p> <p>(イ)建築用途 集会場(文化ホール、市民ホール、多目的ホール、結婚式場、葬祭場、セレモニーホール)、劇場、集会所(教会含む)</p> <p>(ウ)建築規模 延べ面積 400㎡(1棟あたり)以上(増築工事は増築部分のみの面積、改修については、天井面積とする)をいう。</p>			

	類似工事	平成17年度以降に完成した工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した以下の(ア)、(イ)、(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう(ただし、(ア)の内、改修については、(イ)の建築用途に限らないものとする)。 (ア)工事内容 新築・増築・改築又は改修(天井崩落対策改修で天井を準構造化改修に限る) 注)準構造化:天井面まで構造材として一体に作ったもの (イ)建築用途 集会場(文化ホール、市民ホール、多目的ホール、結婚式場、葬祭場、セレモニーホール)、劇場、集会所(教会含む) (ウ)建築規模 延べ面積 200㎡(1棟あたり)以上(増築工事は増築部分のみの面積、改修については、天井面積とする)をいう。
総合評価方式に関する事項	評価方法及び落札者決定方法	設定した評価項目を評価し、予定価格の範囲内の有効な入札のうち価格評価点と技術評価点により算出した評価値が最も高い者を落札者とし、最も高い評価値の者が2以上の場合はくじ引きにより決定します。
	提案内容の履行	落札決定を受けた技術資料及び施工体制資料は、その履行を確保し評価内容を担保するため契約書に綴じ込み、監督・検査により提案内容の履行の確認を行います。履行に伴う契約及び工事設計の変更は行いません。受注者の責により提案内容の不履行が認められた場合には再度の施工を求めますが、不履行の場合は、工事完成日の次年度に入札の公告が行われる総合評価方式の評価において所定の点数を減点します。
	提出資料の取扱い	提出資料は、申請者の負担で作成するものとし、評価後であっても返却しません。その内容は無断で転用しないものとし、四日市市情報公開条例に基づき法人情報については、不開示対象とします。
	入札結果の公表	開札の翌日までに入札参加者にかかる商号又は名称、入札価格、技術評価点及び評価値及び技術評価点の内訳(小項目得点まで、技術提案に係る提案項目毎の評価点は除く)を公表します。落札決定の翌日までに落札者を公表します。
	入札結果に対する質問等	入札参加者は公表された自らの評価値や技術評価点(技術提案に係る提案項目毎の評価点以外)に対して書面により質問することができます。また、書面により苦情申立ができます。
	提出資料 ※ 別紙のとおり	地域資料(地域における工事実績) 【様式1】 会社資料(工事実績評点、優良工事表彰、地域・社会貢献度・安全衛生管理) 【様式2】 会社実績資料(同種工事、類似工事) 【様式3】 施工体制資料(地元業者施工率) 【様式4】 技術者実績資料(同種工事、類似工事) 【様式5】 予備の技術者についても実績資料は必要となります。 ただし、評価点は低い方で評価します。 技術資料 工程管理資料・テーマ 【様式6】 ・当該工事は工事区域全体を大きく3工区に分け、一部施設を利用しながら、それぞれ決められた工事可能期間の中で施工を行うものであるため、長期間に渡る綿密な工程計画および管理が必要である。また、工事期間中は建物内及び敷地内通路等では、利用者動線に十分配慮した仮設計画が必要である。これらのことを踏まえて、施工上留意すべき課題と具体的な対策を求める。 ・提案については2項目までとする。 品質管理資料・テーマ 【様式7】 ・当該建築物は文化施設であるため、耐震性や耐久性及び音響環境にかかる部分の施工品質を確保する必要がある。ホール部分の鉄骨工事における現場施工(現場溶接やあと施工アンカー、ボルト接合等)や天井の形状を構成する鉄骨部材の寸法精度及び取付精度を確保するための品質管理が重要である。これらに関しての施工上留意すべき課題と具体的な対策を求める。 ・提案については2項目までとする。
	入札参加資格確認申請書等の提出期限、場所	期限 令和2年6月23日 火曜日 午後4時まで 場所 四日市市役所 調達契約課 提出資料一式を添付すること。(提出後の修正、差替え、追加は認めない。)
設計図書等の閲覧期間、場所	期間 本公告日から 令和2年7月9日 まで 場所 四日市市役所 調達契約課	
設計図書に対する質問	令和2年6月23日 午後4時までに書面(記名・押印)により申し出ることができる。 回答は 令和2年6月25日 までに調達契約課において供覧する(入札情報HPにも掲載)。	
設計図書等の購入期間、場所	期間 本公告日から 令和2年7月3日 まで 場所 株式会社三ツ星 四日市市中部1-20 電話 059-352-3044	
入札参加資格の確認結果通知等	入札参加資格の無い者のみ、 令和2年6月25日 に電話により連絡する。 なお、参加資格が有ると認められた者は連絡しない。	
入札方法	郵便による入札(一般書留・簡易書留・特定記録郵便のいずれかに限る)	
郵送する書類	入札書、工事費内訳書	
入札書の郵送提出先	〒510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所調達契約課行 ※封筒には工事名等も記載すること。	

入札書の郵送期間	令和2年6月30日 火曜日 から 令和2年7月7日 火曜日 必着 ※質疑回答等のお知らせ事項がある場合があります。郵送前に入札情報ホームページをご確認ください。
入札(開札)日時	令和2年7月10日 金曜日 午前 9 時 00 分
入札(開札)場所	四日市市役所 調達契約課 入札室
支払条件	前払金 有 (各年度出来高予定額の40%を合算した金額) 中間前払金 有 (各年度出来高予定額の20%を合算した金額) 部分払 有 ※中間前払金と選択制
予定価格(税抜)	¥210,300,000 当価格より高い入札は無効とする。
低入札価格調査基準価格	有 本工事は、「四日市市低入札価格調査実施要綱」の対象工事とする。 低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札候補者となった場合は、落札決定を保留し、「四日市市低入札価格調査実施要綱」及び「四日市市低入札価格調査マニュアル」に基づく調査後に落札者を決定する。 落札候補者の入札価格及び工事費内訳書について、「四日市市低入札価格調査マニュアル」に規定する「2. 基本的判断基準の(1)」及び「3. 見積内訳書の判断基準の(1)」を満足しない場合は失格とする。それ以外の場合は、同マニュアルに基づく調査を行うこととし、同マニュアルに規定する見積内訳等の検討に係る判断基準を1つでも満足しない場合は失格とする。 調査実施となった場合は、入札後3日以内に資料を提出し、事情聴取に協力すること。 低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札者となった場合、契約保証金、前払金及び技術者の配置について以下のとおり制限を受ける。 ・契約保証金を契約金額の3割以上とすること。 ・前払金は契約金額の10% (契約当初の前払金のみ) ・主任技術者としての資格を有する専任の担当技術者1名を追加して定め、工事現場に配置すること。 ※算出方法は「②建築物等・解体工事」を採用します。
失格基準価格	有 失格基準価格を下回った入札を行った者は、失格とする。 ※算出方法は「②建築物等・解体工事」を採用します。
その他	本一般競争入札の実施については、「事前審査型条件付一般競争入札共通事項」(平成21年四日市市告示209号)、「四日市市調達公告(建設工事)における「参加資格に関する事項」のとおりとする。 本一般競争入札の実施については、「四日市市総合評価方式実施要綱」及び「四日市市総合評価方式ガイドライン」のとおりとする。 本工事は、市議会議決後(10月6日予定)に締結するものとする。ただし、四日市市議会の議決を得ることができず、本契約を締結することができないときは、発注者はこれにより生じた一切の損害賠償の責めを負わないものとする。 議決までの間は仮契約書を交付する。なお、議会の議決までの間に会社更生法又は民事再生法に基づく申立てがなされた場合のほか、四日市市建設工事等入札参加資格停止基準に基づく入札参加資格停止措置を受けた場合にあっては、仮契約を解除することがある。 本工事は、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う社会情勢の変化により、工事施工が不可能となった場合は、入札の中止又は落札決定の取消をすることがある。また、契約締結後に上記の事態となった場合は、契約の解除等についての協議を行うものとする。 なお、これらの場合において、見積りに係る費用その他の入札・契約締結に係る一切の費用は補償しない。 本工事は、四日市市公契約条例の規定に基づき「適正な労働条件の確保に関する報告」を求める対象工事である。

四日市市一般競争入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

四日市市長

住所

商号又は名称

代表者名

印

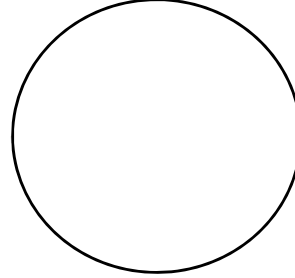
令和2年6月10日 付けで入札公告のありました、下記の建設工事に係る競争に参加する資格について、
確認されたく申請します。なお、申請書及び添付書類のすべての記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

公告番号	No. 76				
工事名	あさけプラザホール等吊天井崩落対策ほか工事				
工事場所	四日市市 下之宮町 地内				
参加条件	業種	建築一式			
	対象ランク又は総合点	A ランク			
配置 予定 の 技 術 者 等	現場代理人	氏名		生年 月日	
		資格又は経験年数			
		(予備)氏名		生年 月日	
		資格又は経験年数			
	主任技術者 又は監理技術者	氏名		生年 月日	
		資格又は経験年数			
		監理技術者資格者証番号			
		(予備)氏名		生年 月日	
		資格又は経験年数			
		監理技術者資格者証番号			

受付日時	月	日	時	分
受付番号				

一般競争入札参加資格確認申請書受付票

四日市市発注の下記工事の一般競争入札参加資格確認申請書を受け付けました。



公告番号	No. 76
工事名	あさけプラザホール等吊天井崩落対策ほか工事
工事場所	四日市市 下之宮町 地内
入札書の郵送期間	令和2年6月30日 火曜日 から 令和2年7月7日 火曜日 必着
入札(開札)日時	令和2年7月10日 金曜日 午前 9 時 00 分

※注意事項

- この書類は一般競争入札参加資格確認申請書(添付書類を含む)を受け付けしたことを確認するための書類です。申請書に併せて提出してください。
申請書を受け付けた後、受付票に受付印を押印して返却します。
**なお、この受付票は、上記工事の参加資格を決定するものではありません。
また、この受付は、総合評価方式における実質的な審査を行うものではありません。**
- 参加資格決定までに申請者が申請を取り下げる場合は、受付票を返却してください。
- 入札が終了するまでは、この受付票を保管しておいてください(再発行はしません)。
- 申請書のコピー等をお持ちいただいた場合、そちらにも受付印を押印します。
- 申請書提出の際、受付票をお持ちいただかなかった場合、こちらでは発行はいたしません。

(申請者)

住所

商号又は名称

代表者名

設計図書等購入申込書

株式会社三ツ星 様

四日市市発注の下記工事の設計図書等の購入を申し込みます。

公告番号	No. 76
工事名	あさけプラザホール等吊天井崩落対策ほか工事
工事場所	四日市市 下之宮町 地内

令和 年 月 日

住所

商号又は名称

代表者名