

四日市市調達公告

(No. 215)

下記の工事について、次のとおり事前審査型条件付一般競争入札を行うので、四日市市契約施行規則(昭和39年四日市市規則第12号)第23条の規定に基づき公告する。

平成29年9月13日

四日市市長 森 智広

工事名	文化会館大規模改修工事		工事担当課	営繕工務課
工事場所	四日市市 安島二丁目 地内			
工事概要	・吊天井崩落対策工事 ・ホール棟のトイレ洋式化 ・第1ホール客席更新 ・第1ホールロビー絨毯更新工事 ・消防設備更新工事 ・外壁改修 ・防水対策工事 ・ポンプ設備更新工事 上記における建築電気設備工事、建築機械設備工事			
工事期間	契約の日 から 平成31年10月21日 まで			
参加資格に関する事項	代表構成員	業種	建築一式	
		総合点	1,200 点以上	
完成工事高		586,600,000 円以上		
建設業の許可		特定のみ		
住所要件		求めない		
現場代理人		1級国家資格者又は2級国家資格者(若手)※に限る	常駐	
主任技術者又は監理技術者		1級国家資格者に限る	建設業法による配置	
第2構成員	業種	建築一式		
	対象ランク又は総合点	A ランク		
	完成工事高	251,400,000 円以上		
	建設業の許可	特定のみ		
	住所要件	求める 市内に本店を有する者		
	主任技術者又は監理技術者	1級国家資格者に限る	建設業法による配置	
	※若手技術者について 本件の現場代理人に若手技術者を配置する場合は、2級国家資格者も可とする。 なお、若手技術者とは、平成29年6月1日現在で満45歳以下の者とする。			
特定建設工事共同企業体の構成に関する事項(別添の協定書3部・委任状・使用印鑑届を提出すること)				
※市外業者における総合点、完成工事高とは、上記審査基準日の範囲内における経営事項審査結果通知書に記載されている総合評定値(P)、完成工事高とする。				
総合評価方式に関する事項	総合評価方式の種類	簡易型〔価格評価点：技術評価点＝70：30〕		
	評価項目、評価基準、得点配分の設定	別紙「総合評価方式簡易型評価項目」とおり		
	評価値の算出	加算方式〔価格評価点＋技術評価点〕 価格評価点の算出方法は、次式のとおりとします。 ア. 入札価格≤低入札価格の場合 価格評価点＝ $\text{価格評価点配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{入札価格} - \text{失格基準価格}) / 100}$ イ. 入札価格>低入札価格の場合 価格評価点＝ $\text{価格評価点配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{低入札価格} - \text{失格基準価格}) / 100 + (\text{入札価格} - \text{低入札価格})}$ ※低入札価格とは低入札価格調査基準価格です。		
同種工事	平成14年度以降に完成した工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した下記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 (ア)工事内容 新築・増築・改築(音響工事を伴うものに限る) (イ)建築用途 客席を有する文化ホール、劇場 (ウ)建築規模 延べ面積 10,000㎡(1棟あたり)以上(増築工事は増築部分のみの面積とする)			

	類似工事	平成14年度以降に完成した工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した下記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 (ア)工事内容 新築・増築・改築(音響工事を伴うものに限る) (イ)建築用途 客席を有する文化ホール、劇場 (ウ)建築規模 延べ面積 5,000㎡(1棟あたり)以上(増築工事は増築部分のみの面積とする)
	ヒアリング	技術資料に関してヒアリングを実施するので、代表構成員の配置予定技術者は出席すること。 ※予備の配置予定技術者を申請した場合は、ヒアリング出席者(配置予定技術者)届出書【様式8】をヒアリング時に提出すること。 ※代表構成員の配置予定技術者以外の付添者は、1名までとします。 日時 平成29年10月11日 水曜日 午前9時から午後5時まで ※ヒアリング時間は電話により連絡する。 場所 四日市市役所 調達契約課 入札室
総合評価方式に関する事項	評価方法及び落札者決定方法	設定した評価項目を評価し、予定価格の範囲内の有効な入札のうち価格評価点と技術評価点により算出した評価値が最も高い者を落札者とし、最も高い評価値の者が2以上の場合にはくじ引きにより決定します。
	提案内容の履行	落札決定を受けた技術資料及び施工体制資料は、その履行を確保し評価内容を担保するため契約書に綴じ込み、監督・検査により提案内容の履行の確認を行います。履行に伴う契約及び工事設計の変更は行いません。受注者の責により提案内容の不履行が認められた場合には再度の施工を求めますが、不履行の場合は、工事完成日の次年度に入札の公告が行われる総合評価方式の評価において所定の点数を減点します。
	提出資料の取扱い	提出資料は、申請者の負担で作成するものとし、評価後であっても返却しません。その内容は無断で転用しないものとし、四日市市情報公開条例に基づき法人情報については、不開示対象とします。
	入札結果の公表	開札の翌日までに入札参加者にかかる商号又は名称、入札価格、技術評価点及び評価値及び技術評価点の内訳(小項目得点まで。技術提案に係る提案項目毎の評価点は除く)を公表します。落札決定の翌日までに落札者を公表します。
	入札結果に対する質問等	入札参加者は公表された自らの評価値や技術評価点(技術提案に係る提案項目毎の評価点以外)に対して書面により質問することができます。また、書面により苦情申立ができます。
	提出資料 ※ 別紙のとおり	地域資料(地域における工事实績) 【様式1】 会社資料(工事成績評点、優良工事表彰、地域・社会貢献度・安全衛生管理) 【様式2】 会社実績資料(同種工事、類似工事) 【様式3】 技術者実績資料(同種工事、類似工事) 【様式4】 予備の技術者についても実績資料は必要となります。 ただし、評価点は低い方で評価します。 施工体制資料(地元業者施工率) 【様式5】 技術資料 工程管理資料・テーマ 【様式6】 当該工事は工事区域全体を大きく4工区に分け、一部施設を利用しながら、それぞれ決められた工事可能期間の中で施工を行うものであるため、長期間に渡る綿密な工程計画および管理が必要である。また、工事期間中は建物内及び敷地内通路等では、利用者動線に十分配慮した仮設計画が必要である。これらのことを踏まえて、施工上留意すべき課題と具体的な対策を求める。 品質管理資料・テーマ 【様式7】 ・当該建築物は文化施設であるため、耐震性や耐久性にかかる部分の施工品質を確保する必要がある。鉄骨工事における現場施工(現場溶接やあと施工アンカー、ボルト接合等)の品質管理が重要である。また、天井施工において、音響環境を十分満足させるには、曲面成形を行う鉄骨部材の寸法精度及び取付精度を確保するための品質管理が重要である。これらに關しての施工上留意すべき課題と具体的な対策を求める。
入札参加資格確認申請書等の提出期限、場所	期限 平成29年9月26日 火曜日 午後4時まで 場所 四日市市役所 調達契約課 提出資料一式を添付すること。(提出後の修正、差替え、追加は認めない。)	
設計図書等の閲覧期間、場所	期間 本公告日から 平成29年10月12日 まで 場所 四日市市役所 調達契約課	
設計図書に対する質問	平成29年9月26日 午後4時までに書面(記名・押印)により申し出ることができる。 回答は 平成29年9月28日 までに調達契約課において供覧する(入札情報HPにも掲載)。	
設計図書等の購入期間、場所	期間 本公告日から 平成29年10月6日 まで 場所 株式会社三ツ星 四日市市中部1-20 電話 059-352-3044	
入札参加資格の確認結果通知等	入札参加資格の無い者のみ、平成29年9月28日 に電話により連絡する。 なお、参加資格が有ると認められた者は連絡しない。	

入札方法	郵便による入札(一般書留・簡易書留・特定記録郵便のいずれかに限る)	
郵送する書類	入札書(※必ず本件入札指定様式を使用すること。)、工事費内訳書	
入札書の郵送提出先	〒510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所調達契約課行 ※封筒には工事名等も記載すること。	
入札書の郵送期間	平成29年10月3日 火曜日 から 平成29年10月10日 火曜日 必着 ※質疑回答等のお知らせ事項がある場合があります。郵送前に入札情報ホームページをご確認ください。	
入札(開札)日時	平成29年10月13日 金曜日 午前 9 時 00 分	
入札(開札)場所	四日市市役所 調達契約課 入札室	
支払条件	前払金 有 (契約金額の40%)	
	中間前払金 有 (契約金額の20%)	
	部分払 有 ※中間前払金と選択制	
予定価格(税抜)	¥1,676,000,000	当価格より高い入札は無効とする。
最低制限価格	無	
低入札価格調査基準価格	有	<p>本工事は、「四日市市低入札価格調査実施要綱」の対象工事とする。</p> <p>低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札候補者となった場合は、落札決定を保留し、「四日市市低入札価格調査実施要綱」及び「四日市市低入札価格調査マニュアル」に基づく調査後に落札者を決定する。</p> <p>落札候補者の入札価格及び工事費内訳書について、「四日市市低入札価格調査マニュアル」に規定する「2. 基本的判断基準の(1)」及び「3. 見積内訳書の判断基準の(1)」を満足しない場合は失格とする。それ以外の場合は、同マニュアルに基づく調査を行うこととし、同マニュアルに規定する見積内訳等の検討に係る等判断基準を1つでも満足しない場合は失格とする。</p> <p>調査実施となった場合は、入札後3日以内に資料を提出し、事情聴取に協力すること。</p> <p>低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札者となった場合、契約保証金、前払金及び技術者の配置について以下のとおり制限を受ける。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・契約保証金を契約金額の3割以上とすること。 ・前払金は契約金額の10%(契約当初の前払金のみ) ・主任技術者としての資格を有する専任の担当技術者1名を追加して定め、工事現場に配置すること。 <p>※算出方法は「②建築物等・解体工事」を採用します。</p>
失格基準価格	有	<p>失格基準価格を下回った入札を行った者は、失格とする。</p> <p>※算出方法は「②建築物等・解体工事」を採用します。</p>
その他	<p>本一般競争入札の実施については、「事前審査型条件付一般競争入札共通事項」(平成21年四日市市告示209号)、「四日市市調達公告(建設工事)」における「参加資格に関する事項」とおりとする。</p> <p>本一般競争入札の実施については、「四日市市総合評価方式実施要綱」及び「四日市市総合評価方式ガイドライン」とおりとする。</p> <p>本工事は、市議会議決後に締結するものとする。(議決までの間は仮契約書を交付する。ただし、議会の議決までの間に会社更生法又は民事再生法に基づく申立てがなされた場合のほか、四日市市建設工事等入札参加資格停止基準に基づく入札参加資格停止措置を受けた場合にあつては、仮契約を解除することがある。)</p> <p>本工事は、四日市市公契約条例の規定に基づき「適正な労働条件の確保に関する報告」を求める対象工事である。</p>	

四日市市一般競争入札参加資格確認申請書

平成 年 月 日

四日市市長

特定建設工事共同企業体

代表構成員 住所
 商号又は名称
 代表者名 印

第2構成員 住所
 商号又は名称
 代表者名 印

平成29年9月13日 付にて入札公告のありました、下記の建設工事に係る競争に参加する資格について、確認されたく申請します。
 今般、連帯責任によって本工事の施工を行うため、四日市市発注の建設工事に係る特定建設工事共同企業体取扱要綱に基づき、特定建設工事共同企業体を結成したので、指定の書類を添えて入札参加を申請します。
 なお、申請書及び添付書類のすべての記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

公告番号	No. 215			
工事名	文化会館大規模改修工事			
工事場所	四日市市	安島二丁目 地内		
参加条件	代表構成員	建築一式 1200点以上 586,600,000円以上 特定		
		1級国家資格者に限る		
	第2構成員	建築一式 Aランク 251,400,000円以上 特定		
		市内に本店を有する者 1級国家資格者に限る		
配置予定の技術者(その1)	現場代理人 (代表構成員)	氏名	生年月日	
		資格又は経験年数		
		(予備)氏名	生年月日	
		資格又は経験年数		
	主任技術者 又は監理技術者 (代表構成員)	氏名	生年月日	
		資格又は経験年数		
		監理技術者資格者証番号		
		(予備)氏名	生年月日	
		資格又は経験年数		
		監理技術者資格者証番号		
	配置予定の技術者(その2)	主任技術者 又は監理技術者 (第2構成員)	氏名	生年月日
			資格又は経験年数	
監理技術者資格者証番号				
(予備)氏名			生年月日	
資格又は経験年数				
監理技術者資格者証番号				

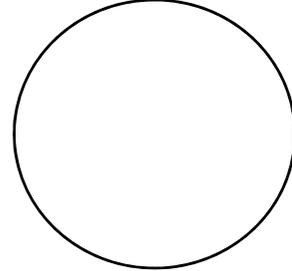
※市外業者の方は、配置予定の技術者について下記の書類を添付してください(市内業者の方は、市技術者名簿で確認するため不要)。

①国家資格者証、監理技術者資格者証等の写し②常勤職員であることを証明する書類
 (雇用保険、社会保険等)の写し。技術者については3ヵ月以上の雇用関係が必要です。

受付日時	月 日 時 分
受付番号	

一般競争入札参加資格確認申請書受付票

四日市市発注の下記工事の一般競争入札参加資格確認申請書を受け付けました。



公告番号	No. 215
工事名	文化会館大規模改修工事
工事場所	四日市市 安島二丁目 地内
入札書の郵送期間	平成29年10月3日 火曜日 から 平成29年10月10日 火曜日 必着
入札(開札)日時	平成29年10月13日 金曜日 午前 9 時 00 分

※注意事項

- この書類は一般競争入札参加資格確認申請書(添付書類を含む)を受け付けしたことを確認するための書類です。申請書に併せて提出してください。
申請書を受け付けた後、受付票に受付印を押印して返却します。
**なお、この受付票は、上記工事の参加資格を決定するものではありません。
また、この受付は、総合評価方式における実質的な審査を行うものではありません。**
- 参加資格決定までに申請者が申請を取り下げの場合は、受付票を返却してください。
- 入札が終了するまでは、この受付票を保管しておいてください(再発行はしません)。
- 申請書のコピー等をお持ちいただいた場合、そちらにも受付印を押印します。
- 申請書提出の際、受付票をお持ちいただかなかった場合、こちらでは発行はいたしません。

(申請者)

住所

商号又は名称

代表者名

設計図書等購入申込書

株式会社三ツ星 様

四日市市発注の下記工事の設計図書等の購入を申し込みます。

公告番号	No. 215
工事名	文化会館大規模改修工事
工事場所	四日市市 安島二丁目 地内

平成 年 月 日

住所

商号又は名称

代表者名