

## 回答書

令和5年11月14日

四日市市長 森 智広

「内部東小学校仮設特別教室棟賃貸借」に関する質問について、以下のとおり回答いたします。

No.	質問事項	回答
1	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
2	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	No.1によります。
3	解体は約10年後とかなり先の話であり撤去処分費等が現状単価と異なる可能性があります。想定できるものではない為、費用が著しく増加した場合は別途協議して頂けるものと考えてよろしいですか。	協議の対象ではなく、適切に見込んでください。
4	妻側寸法が9500となっております。寸法はメーカー仕様による近似値とすることができるとなっている為、メーカー仕様の5K(9100)での対応としてもよろしいですか。	室内に柱が発生しないメーカー仕様の設計近似値とし、設計協議とします。
5	上記不可の場合、5.5K(10010)での対応であればよろしいですか。 (建土地を考慮すると5Kの方がよいと思われます。)	No.4によります。
6	同上5.5Kであれば可の場合、4K+1.5Kとし、多目的室内に柱を落とすことは認めて頂けますか。	No.4によります。
7	既存建具の改修について、図面上ガラスのみの入替のように思われますが、サッシの改修は不要という考えでよろしいですか。	お見込みのとおりです。
8	上記不可の場合、カバー工法でよろしいですか。工法によってかなり金額が異なる為詳細をご指示ください。	No.7によります。

9	同上、既存外壁をカットしサッシを撤去・新設とする場合、内装の改修等も必要になると思われます。現状仕様詳細をご教示ください。	No. 7によります。
10	上記工法となる場合、レントゲン調査は何ヶ所必要となりますか。	No. 7によります。
11	換気フードの改修については（仮設棟撤去時そのままとする）とありますが、建具の改修については記載がありません。換気フード同様復旧は不要と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
12	地耐力がメーカー仕様値を下回った場合の地盤改良等については協議によるとありますが、費用についても別途清算という解釈でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
13	上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、地盤改良の工法及び必要数量（範囲）の設定をお願いします。	No. 12によります。
14	想定地耐力は 50 K N / m <sup>2</sup> でよろしいですか。	お見込みのとおりです。なお、受注者において地耐力の確認を行い、想定地耐力を下回った場合は地盤の許容応力度に応じて地盤改良等の設計を行ってください。
15	地盤改良が必要となった場合、リース満了後の改良部の撤去は不要と考えてよろしいですか。	地盤改良が必要となった場合、工法含め協議によりますが、例えば鋼管杭等の既製杭については撤去が必要です。
16	建上予定地は既存校舎及び渡り廊下に囲まれておりかなり狭いように思われますが、レッカーはどこに据える計画となっていますか。	仮設計画含め、学校運営や使用に支障がない計画で施工してください。
17	仕様書 4 (4) にて既存と同程度の仕様により搬出入経路の等の整備を行うとあります。整備工事の内容が不明の為詳細をご指示ください。	当該部分は削除します。

18	図A-13 よりP1 一部・P3・P5 は残置という考えでよろしいですか。	お見込みのとおりです。
19	解体後、山砂 地ならし程度とありますが、厚みは100 でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
20	備品移設について、（工事）部分は今回含まれると思われませんが、リース満了後の再移設についても（工事）部分のみ含まれますか。	お見込みのとおりです。
21	ボンベ庫は不要と考えてよろしいですか。	仮設特別教室棟へのガス供給は M-03,04 図の通り、本校舎ガス管から分岐し供給してください。また、仮設特別教室棟の建設場所には埋設ガス管があるため、M-02 図の通り撤去を行い、M-03 図の通り迂回配管は本工事となります。
22	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	仕様書 17 仮設特別教室棟の維持管理に記載の通り、受注者にて点検を行ってください。
23	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。	仕様書 17 仮設特別教室棟の維持管理に記載の通り、受注者にて清掃を行ってください。