

回 答 書

令和4年12月9日

四日市市長 森 智広

「中部西小学校ほか39校給食室等空調設備賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質 問 事 項	回 答
1	仕様書（全般） 契約を解除された場合、受注者の被る損害について協議に応じて頂けますでしょうか。	受注者に責めがなければ、協議の対象とします。
2	仕様書（全般） 本契約においてリース会社が受託もしくは請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合、リース会社は工事業者とグループを組んでこれを受託し、当該工事会社を工事業務にあたらせるとともに当該グループの代表としてリース会社が本契約を締結するという認識でよろしいでしょうか。	法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応すること。
3	仕様書（1ページ） 7.事業スケジュール コロナウイルスや天災・世界情勢等の影響により、工期の遅れ、事業年度を超えてしまった場合、工期延長は協議いただけますでしょうか。またその際のペナルティはありますか。	現時点における今後の社会情勢を踏まえた上で、機器等の供給が可能である状況を確認及び綿密な施工計画を立案し、入札に臨んでください。その上で、受注者に責めがなければ、協議の対象とします。ただし、仕様書 7 事業実施スケジュールに示す期間内に施工が完了しない場合、学校運営に影響が無いように、代替措置等を立案し、実行してください。また、それらの対応にかかる費用は受注者の負担とします。

4	<p>仕様書（2 ページ）</p> <p>8.貸貸借料の算出（4）</p> <p>経過期間に応じ保険額が逡減していく、一般的な動産総合保険の付保という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
5	<p>仕様書（4 ページ）</p> <p>10. 設置（施工）仕様（37）（38）</p> <p>貸与資料の範囲内でアスベストの処理が必要となった場合、貸与資料以外のアスベストの調査及び処分が発生した場合は、アスベスト除去等に時間を要することから、施工期限・貸貸借開始日などの延長は協議いただけますでしょうか。またその際のペナルティはありますでしょうか。</p>	<p>貸与資料以外のアスベストの調査及び処分が発生し、かつ、レベル1に属する吹付アスベスト等が発見された場合に限り、ペナルティの有無を含め、市との協議とします。</p>
6	<p>仕様書（4 ページ）</p> <p>10. 設置（施工）仕様（37）（38）</p> <p>大気汚染防止法では、アスベストの調査、除去に関しては、受注者にて責任を負う事となっているが、リース会社では調査、除去に関する専門資格を有していないため、当該業務に関しては受注者の責で工事業者に委託する事は可能との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応すること。</p>
7	<p>仕様書（6 ページ）</p> <p>13.その他（1）</p> <p>貸貸借料について、初回請求は令和6年6月末（7月末振込期日）に行い、以降3ヶ月分を翌月末払いという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>初回請求は令和6年6月末に行い、以降3ヶ月分を四日市市会計規則に基づき、お支払いします。</p>
8	<p>仕様書（6 ページ）</p> <p>13.その他（1）</p> <p>令和5年9月1日から令和19年3月31日までの貸貸借料を、令和6年4月1日より3カ月ごとの52回分割にて全額お支払いいただくという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

9	<p>入札書 入札書記載金額は、仕様書 1 ページ 7. 事業スケジュールに記載の (1) 給食室 (163 ヶ月) (2) 大矢知興譲小学校及び八郷小学校 (163 ヶ月) (3) 高花平小学校 (156 ヶ月) (4) その他 (156 ヶ月) に係る調査、設計、設置工事及び保守点検費用を含めた総額 (税抜) という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
10	<p>[別紙 1] の合計は、新設対象部分室数 143、更新対象部分室数 75 が正でしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。「(修正) 別紙 1 設置場所及び対象室数」を参照ください。</p>
11	<p>[公告 2 参加資格に関する事項] 賃貸借会社と直接契約する施工 (元請) 会社は、入札時に「四日市市請負工事入札参加資格者名簿 (管工事)」に登録がある会社である必要はありますでしょうか。</p>	<p>10 設置 (施工) 仕様 (43) 記載のとおり、地域への貢献として、市内に本店を有する事業者を可能な限り活用する等地域経済の活性化に努めてください。</p>
12	<p>[仕様書 10 設置 (施工) 仕様 (2)] 室外機設置予定地に樹木・植栽がある場合には、撤去と考えてよろしいか。移設の場合、移設先が不明で積算ができないため。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
13	<p>[仕様書 9 機器仕様 (5)] について、スポット吹き出し口は、左右どちらかの取り付けでしょうか。もしくは左右両方とも取り付けが必要でしょうか。</p>	<p>左右両方とも取り付けとしてください。</p>
14	<p>[仕様書 9 機器仕様 (7)] の空調設備等を含むものは、室外機・室内機と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>ラベル等により、表示が必要な設備は原則、室外機・室内機・分電盤を想定してください。</p>

15	[仕様書 9 機器仕様(8)]について、既設機器更新の場合、配管や配線(リモコン線含む)を再利用することは可能でしょうか。	給食室の休憩室に設置されている空調機の電源に係る部分に限り、可とします。ただし、賃貸借期間中に空調できない等の不具合が生じた場合は、速やかに修繕(更新を含む)を行い、不具合を解消すること。
16	[仕様書 10 設置(施工)仕様(12)]について、フェンスは、天井面及び建物面は不要と考えてよろしいか。	お見込みのとおりです。
17	[仕様書 10 設置(施工)仕様(12)]について、フェンスの色に指定はありますでしょうか。	特に指定はありませんが、学校施設という点を鑑み、フェンスの色を選定してください。
18	[仕様書 10 設置(施工)仕様(12)]について、ビル用マルチ式以外の室外機は、フェンスや防護ネット等は不要と考えてよろしいか。	お見込みのとおりです。
19	[仕様書 10 設置(施工)仕様(12)] 室外機置場予定地周囲に既設フェンスがある場合には、フェンスの設置は不要と考えてよろしいでしょうか。	地上に設置するビル用マルチ式の室外機には、フェンスを設置してください。
20	[仕様書 10 設置(施工)仕様(12, 13)] 室外機置場が既設と同じである場合、既設室外機のコンクリート基礎及びフェンスは全部もしくは一部を再利用してよろしいでしょうか。また、既設スライドブロックも再利用可能でしょうか。	既設室外機のコンクリート基礎及びフェンスは撤去新設としてください。既設スライドブロックにおいては、小型で軽量の機器を設置する場合に限り、再利用可能とします。
21	[仕様書 10 設置(施工)仕様(13)] 小型で軽量の機器とは、前吹き出しタイプ(ファンが前面側)の室外機(ビル用マルチ式含む)と考えてよろしいか。	重量が 100kg 未満の設備と考えてください。
22	[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)]	お見込みのとおりです。ただし、過年度、

	<p>について、単相仕様の室外機は最寄り既設分電盤を使用してよいでしょうか。</p>	<p>普通教室空調導入事業時に整備した盤からの分岐は不可とします。</p>
23	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] について、GHP 室外機は単相仕様も可能です。単相仕様で検討し、最寄りの盤から電源を取り出してもよろしいでしょうか。</p>	<p>三相仕様で検討してください。</p>
24	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] について、室内機電源(単相仕様)は既設最寄りの分電盤から取り出してもよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。ただし、過年度、普通教室空調導入事業時に整備した盤からの分岐は不可とします。</p>
25	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] について、手元盤以外は鋼板製でもよろしいでしょうか。</p>	<p>屋外及び給食室内(休憩室を除く)に設置する分電盤(手元盤を含める)については、ステンレス製としてください。上記に限らず、屋外のプルボックスはステンレス鋼板製(防水形)とし、接地線を除く屋外露出配線は、溶融亜鉛めっき厚鋼電線管による施工としてください。</p>
26	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] ルームエアコン室外機の場合も手元盤を室外機付近に設置する必要があるでしょうか。</p>	<p>必須ではありません。</p>
27	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] 既設キュービクル内に予備ブレーカーがある場合は使用してもよろしいでしょうか。</p>	<p>使用可とします。ただし、動力用予備ブレーカーが少なくとも1台は残るようにしてください。</p>
28	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(22)] 既設キュービクル内にブレーカーが増設できない場合、キュービクル側面などに増設することで計画してよろしいか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

29	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(23)] 給食室以外の室は冷媒・ドレン配管とも露出で考えてよろしいでしょうか。 ([別紙2]でドレンアップの記載もなかったため。)</p>	お見込みのとおりです。
30	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] について、既設冷媒管等の壁貫通部分の復旧処置はキャップでよろしいでしょうか。</p>	キャップではなく、復旧処置については、可能な限り、周囲の仕様に合わせてください。
31	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 室外機置場が既設と異なる場合、既設室外機のフェンス及び基礎は残置でよろしいでしょうか。もし、撤去の場合、復旧はどのような仕様でしょうか。</p>	撤去してください。復旧は周囲の仕様に合わせてください。
32	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 既設室外機電源はどこまでが撤去対象でしょうか。手元盤以降が撤去対象でしょうか。それとも手元盤は撤去で電源元となる盤内のブレーカー二次側より撤去が必要でしょうか。</p>	露出部は撤去とし、隠蔽部分は可能な限り、撤去してください。
33	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 不要となる配管等の撤去範囲は、外部及び既設点検口や今回工事で開口した部分から手が届く範囲までと考えててよろしいか。点検口の新設やボードの一次撤去・復旧をしてまで撤去する必要はありませんでしょうか。</p>	隠蔽部分については、お見込みのとおりです。ただし、残置物を竣工図に図示及び最寄り点検口に標示を行うこと。
34	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 既設室外機に付いている排気延長管は撤去対象でしょうか。撤去のために高所作業車や足場が必要なため。</p>	撤去対象とします。
35	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)]</p>	露出部は撤去してください。

	<p>不要となる配管支持材は残置でよろしいでしょうか。</p>	
36	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 既設室外機設置用の架台(壁面固定等)は撤去対象でしょうか。同一場所に設置する場合は流用可能でしょうか。</p>	<p>撤去対象とします。本事業における室外機置場は、特記してある場合を除き、地上置きとします。</p>
37	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(29)] 室内機の振れ止めについて、公共建築設備工事標準仕様書機械設備編、及び標準図では、吊りの長さが記載されておりません。また、建築設備耐震設計・施工指針では具体的な規定がありません。振れ止めが必要になる吊りの長さをご指示いただけませんかでしょうか。</p>	<p>室内機上部から、1,000mm 以上のときに振れ止め対策を実施してください。</p>
38	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(31)] について、都市ガスで計画されている学校及び桜台小学校のガス配管取り出しは既設メーター1次側から分岐することが可能との解釈でよろしいでしょうか。ワゴン室の空調がガス式の場合、配管を再利用することは可能でしょうか。</p>	<p>現時点においては、既設メーター1次側からの分岐が可能とし、積算してください。契約後に当該業務に伴いガス事業者負担金(敷地外工事となる本管延長、本管からの供給管の分岐、増径等)が発生する場合は、市負担とします。後段については、ワゴン室への空調用既設ガス配管を再利用することは不可とします。</p>
39	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(31)] について、ガス種が LP ガスの場合、既設 LP ガス系統から、分岐して使用することで計画してよろしいでしょうか。</p>	<p>既設 LP ガス系統からの分岐は、不可とします。</p>
40	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(31)] について、ガス種が LP ガスの場合、ボンベ庫の新設が必要でしょうか。必要な場合、収容ボンベは何本で計画すればよろしいでしょうか。</p>	<p>前段については、お見込みのとおりです。後段については、本仕様書等を参考に計画してください。ただし、バルクタンクの提案は不可とします。</p>
41	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(31)]</p>	<p>不可とします。</p>

	普通教室導入時に整備した盤より単相電源を取り出すことは可能でしょうか。	
42	[仕様書 10 設置(施工)仕様(33)] について、電流値の定格が 20A 以下の機器は対象外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。1 相あたりの定格電流値が 20A 以下の場合は、対象外とします。
43	[仕様書 10 設置(施工)仕様(33)] について、既設キュービクル側で高調波対策が成されている場合、機器側の高調波対策は不要との考えでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、契約後に高調波計算等により、高調波対策が不要であることを示してください。
44	[仕様書 10 設置(施工)仕様(33)] 今年度更新のキュービクルにはリアクトルと進相コンデンサが入っているものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] 既存のエアコン用 100V コンセントが更新後不使用となる場合、撤去の対象になりますでしょうか。	残置可とします。
46	[別紙 2] 選定機器がルームエアコンとなっている機器について、店舗用エアコン(単相 200V 仕様)にて選定してもよろしいでしょうか。	選定可とします。
47	[別紙 2] 厨房用エアコンでドレンアップ内蔵のオプション設定がないメーカーの場合、外付けのドレンアップにて対応してよろしいでしょうか。	可とします。ただし、ステンレス板で覆う等、厨房用対策を施してください。
48	[別紙 2] 給食室内でも壁面に設置し、配管がすぐに露出となる場合は、ドレンアップなしの計画してよろしいか。	室内機配置が想定であることから、ドレンアップ有の計画としてください。

49	<p>[別紙3] 部屋の壁面に設置された扇風機があり、今回設置する室内機と干渉する場合、扇風機は移設するのか、撤去するのか、どちらでしょうか。</p>	<p>同一室内における、扇風機の移設を計画してください。</p>
50	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(33)] 規制値遵守のため、室外機置場を[別紙4]の位置より防音壁が不要となる位置まで移動させた場合、契約時もしくは契約後金額変更の対象となりますでしょうか。</p>	<p>室外機置場の位置変更に係る費用については、金額変更の対象としません。</p>
51	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様] 既設物置の移設が必要となる場合の費用は別途と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>原則として、物置を避けた位置での計画としてください。また、やむを得ず物置の移設が必要となる場合の費用は受注者の負担とします。</p>
52	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様] 室内機のドレンは屋外に放流(垂れ流し)で計画すればよろしいか。</p>	<p>ドレンはルーフドレン、雨水側溝等に適切に放流してください。</p>
53	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様] 室内窓にアルミパネル部分がある場合には新たにアルミパネルを設置せず、そこを貫通することで計画してよろしいか。 既設冷媒が貫通しているアルミパネルも再利用可能でしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
54	<p>[別紙3] 更新となっている室は、既設室外機及び室内機、リモコン類及び配管・配線類の撤去が必要との解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。ただし、質疑 No. 45 の場合は除きます。</p>
55	<p>[別紙3] 空調が必要な室で窓に設置されているエアコン等は残置でよろしかったでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

56	<p>〔別紙3〕設置位置に照明や感知器が干渉する場合には、同一室内であればどこに設置してもよろしいでしょうか？同一室内の位置変更に関しては金額変更の対象外と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>設置位置に関しては、市との協議とします。なお、移設に係る費用については、金額変更の対象としません。</p>
57	<p>〔別紙4〕既存室外機が底上や壁面上部に設置されており、外機位置図と同じ場所の場合、更新機器も同様の位置に設置することによろしいでしょうか。</p>	<p>質疑 No. 36 の回答を参照ください。</p>
58	<p>〔別紙4〕室外機置場にブロックやインターロッキング等で通路が作成されている部分に、その通路の移設（迂回）工事は必要となりますでしょうか。通路幅が狭くなっても歩行幅が確保されていれば、通路の拡張工事は必要ないと考えてよろしいか。</p>	<p>可能な限り、歩行幅を確保してください。通路の拡張工事については、お見込みのとおりです。</p>
59	<p>〔別紙3, 4〕大谷台小学校の給食室内レイアウトが現状と異なりました。内外機の配置が不明ですので、修正した資料をご提示願います。</p>	<p>「(修正)別紙3 室内機配置図(案)(大谷台小学校)」及び「(修正)別紙4 室外機配置図(案)(大谷台小学校)」を参照ください。</p>
60	<p>〔別紙3〕三重小学校の給食室について、着工前に修繕工事が実施される条件にて積算すればよろしいでしょうか。また、頂いた配置図通り復旧されると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
61	<p>〔別紙3〕大池中学校の作業室について、部屋の中心に間仕切りパーテーションがありましたが、室内機は1台でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
62	<p>〔別紙4〕大矢知興譲小学校の GHP-A</p>	<p>物置を避けた位置での計画としてくださ</p>

	<p>室外機について、今回の更新にあたり、台数が1台から2台になり、頂いた室外機配置図ですと物置と干渉します。物置の移設は費用は別途と考えてよろしいでしょうか。もしくは物置を避けた位置で計画してよろしいか。</p>	<p>い。</p>
63	<p>[別紙4] 保々小学校の給食室用室外機について、配置プロット図では消防活動空地内に配置することになっておりますが、この位置のまま積算してよろしいでしょうか。</p>	<p>消防活動空地を避けた位置での計画としてください。</p>
64	<p>[別紙4] 泊山小学校の給食室用室外機置場が入口正面となっておりますがこの位置のまま計画してよろしいでしょうか。もしくはその隣の既設室外機置場にて計画すればよろしいでしょうか。</p>	<p>隣の既設室外機置場にて計画してください。</p>
65	<p>[別紙4] 富田中学校の室外機置場がテニスコート内となっておりますが、防護措置は不要と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>防護措置は必須ではありません。「(修正)別紙4 室外機配置図(案)(富田中学校)」を参照いただき、当該位置にて、計画をしてください。</p>
66	<p>[別紙4] 羽津中学校の室外機位置図が誤っていると思われます。正しい位置をご提示願います。</p>	<p>「(修正)別紙4 室外機配置図(案)(羽津中学校)」を参照ください。</p>
67	<p>[仕様書 11 維持管理業務(2)] EHPについても定期点検は必要でしょうか。</p>	<p>メーカーが推奨する点検項目及び頻度にて、定期点検を実施してください。</p>
68	<p>[仕様書 11 維持管理業務(3)] メーカーとしては毎年点検の必要はありませんが、毎年点検は必要でしょうか。必要な場合、必要な点検項目をご提示願います。</p>	<p>質疑 No. 67 の回答を参照ください。</p>

69	<p>[仕様書 11 維持管理業務(6)] 確認ですが、簡易点検も本業務内ということでもよろしかったでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
70	<p>[仕様書 11 維持管理業務] 維持管理対象は、今回導入した空調機器だけでなく、工事で導入した部分すべてという認識であっていますでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
71	<p>[仕様書 11 維持管理業務] 賃貸借期間に導入した機器の部品供給がなくなった場合には、更新が必要との考えでもよろしいでしょうか。</p>	<p>修繕において、メーカーによる部品供給(代替部品を含む)がなくなった場合には、更新をしてください。</p>
72	<p>[仕様書 11 維持管理業務(11)] 連絡先は賃貸借会社でなく専門会社を窓口にする必要があるとの認識でもよろしかったでしょうか。</p>	<p>窓口は本業務において、市と直接契約する者としてください。</p>
73	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(39)] 取り外した機器の保管場所は学校内と考え積算してよろしいか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
74	<p>今回作業近傍に未接続の冷媒配管等がある場合には残置と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
75	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(25)] 休憩室内でラッキングだと施工性が悪い部分は樹脂製(スリムダクト等)で施工してもよろしいか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
76	<p>[仕様書 10 設置(施工)仕様(27)] ガス(都市ガス・LP)配管の撤去範囲はどこまででしょうか。機器元プラグ止めでよろしかったでしょうか。</p>	<p>ガス管幹線からの分岐以降において、不要となる露出部は撤去してください。ただし、残置物を竣工図に図示すること。</p>

77	<p>[別紙4] 県小学校の少人数2教室用の室外機置場は建物南側地上設置もしくは2階(屋上)設置ではないでしょうか。</p>	<p>「(修正)別紙4 室外機配置図(案)(県小学校)」を参照いただき、建物南側地上設置として計画してください。</p>
78	<p>[仕様書10 設置(施工)仕様(27)] 既設のリモコン線、メタルモール類も撤去が必要で再利用は不可でしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
79	<p>[仕様書10 設置(施工)仕様(27)] 既設ドレンの埋設部は流用可能でしょうか。</p>	<p>可とします。ただし、賃貸借期間中に空調できない等の不具合が生じた場合は、速やかに修繕(更新を含む)を行い、不具合を解消すること。</p>
80	<p>[仕様書7 事業実施スケジュール(1)] 屋外部分も8月28日までに完了していれば賃貸借期間は9月1日から計上することによろしかったでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。ただし、契約金額の変更はしません。</p>
81	<p>[仕様書7 事業実施スケジュール(1)] 施工期間が8月28日となっていますが、8月29~31日は入室不可ということでしょうか。また、消毒作業も29~31日までに実施されるのでしょうか。それ以前に消毒作業が予定されている学校がありましたらご提示願います。また、消毒以降は入室不可でしょうか。</p>	<p>8月29~31の間は、消毒を含めた給食準備期間としているため、入室不可とお考えください。原則として、消毒作業以降の給食室への入室は、不可とします。</p>
82	<p>[仕様書10 設置(施工)仕様(27)] 既設LPボンベが今回撤去対象機器専用で使用していた場合、ボンベ庫は再利用可能でしょうか。それとも撤去対象でしょうか。</p>	<p>ボンベ庫は再利用不可、かつ、残置とします。</p>
83	<p>[別紙2] 選定機器の熱源種変更は可能でしょうか。(例GHP→EHP、都市</p>	<p>可能とします。ただし、GHPをEHPに変更する場合は契約金額の範囲において、専</p>

	ガス GHP→LPGHP 等)	用キュービクルの増設等を計画してください。また、受注者提案による EHP から GHP への変更に伴い、ガス事業者負担金（敷地外工事となる本管延長、本管からの供給管の分岐、増径等）が発生する場合は、受注者負担となります。
84	維持管理にあたり、メーカー等の遠隔監視装置を設置する必要はありますでしょうか。	必須ではありません。ただし、受注者提案にて設置することは可能です。
85	7-(1)給食室の消毒は市側の作業であり、今回の事業に含まないという解釈でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
86	9-(2)厨房用室内機が目詰まり対策はオイルミストフィルターの装着としますがよろしいですか。	オイルミストフィルターの装着も可とします。
87	10-(12)浜田小学校及び楠小学校の EHP ビルマルチについて、パッケージと同等程度の重量・寸法のためフェンスではなく室外機用防護ネットでよろしいですか。	ビルマルチ式においては、フェンスを設置してください。
88	10-(32)騒音計算を行うにあたり、当該地域の騒音規制基準をご教示いただくこと、また過年度の空調導入事業の防音壁設置実績を開示頂くことは可能ですか。	前段につきましては、騒音規制法、三重県生活環境の保全に関する条例及び工場・事業場に対する騒音・振動規制の手引きを参照ください。後段については、過年度の空調導入事業の防音壁設置実績はございません。
89	10-(37)アスベストの処理については要否の事前判定が難しく、処理費用も高額になるため、施工前の判定にて賃貸借料の変更とすることは可能か。	10 設置（施工）仕様（38）記載のとおり、貸与資料以外のアスベストの調査費及び処分費（収集運搬含む）が発生した場合は、賃貸借料の変更について、市との協議とする。
90	11-(3)対象校が要望する日程でとあるが、集中する恐れがあるので協議の上日程を決定することよろしいです	施設管理者との調整によります。

	か。	
91	11-(7) フィルター清掃について、冬季や春季の休業期間が短いため、協議の上での期間外作業は可能ですか。	施設管理者との調整によります。ただし、給食室（休憩室を除く）については、給食運営中及び室内の消毒作業後は、入室不可です。
92	受変電設備の容量に余裕がある場合は熱源を変更してもよろしいですか。	質疑 No. 83 の回答を参照ください。
93	給食室への入室に際して検便は必要ですか。必要なら頻度を教えてください。	不要です。
94	入札書に記載する金額は総額計上となっておりますが、賃貸借期間の総額という意味でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
95	賃貸借料のお支払いですが、6、9、12、3月末日に請求し、30日以内にお支払い頂けるという認識でよろしいでしょうか。	質疑 No. 7 の回答を参照ください。
96	半導体不足やコロナウイルスの影響により、万が一ご指定の納期に間に合わない場合、違約金請求や指名停止等はなく、賃貸借期間の変更等の協議に応じていただけますでしょうか。	質疑 No. 3 の回答を参照ください。
97	仕様書 9(12)現地見学を行った所、既存室外機の防護について上部のフェンスが無いところがありました。室外機上部のフェンス防護は不要と考えて宜しいでしょうか。	質疑 No. 16 の回答を参照ください。
98	半導体不足や新型コロナウイルスに伴う、賃貸会社の責に負わないやむを得ない事情により、納期調整が必要となった場合につきましては、指名停止や	質疑 No. 3 の回答を参照ください。

	<p>損害賠償などのペナルティを前提とせず、協議させて頂けると考えてよいのでしょうか。</p>	
99	<p>仕様書10(18)の「既設機器の撤去処分等」について、一般にリース・レンタル会社は廃掃法上の許可を有しないことから、落札者が貴市に代わって処分業及び収集運搬業の許可を有する事業者と契約を締結する対応をもって法蓮遵守致したく、当該対応でよろしいでしょうか。</p>	<p>法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応すること。</p>
100	<p>仕様書(全般) 建設工事に関する内容を含んでおりますが、賃貸人が建設業の許可を有していない場合、建設業の許可が必要な作業は有資格の施工業者へ委託いたしますが、よろしいでしょうか。</p>	<p>法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応すること。</p>
101	<p>仕様書10(18)の「既設機器の撤去処分等」を適正に履行するために、その対応方法に関し、落札後、廃掃法等の法令順守のために別途覚書等を締結することは可能でしょうか。</p>	<p>覚書等の締結は致しかねます。「既設機器の撤去処分等」については、法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応してください。</p>
102	<p>調達公告2参加資格に関する事項(2) ・「本入札の広告の日において、学校の校舎等への空調設備の設置に係る業務の部分を契約し、誠実に履行を完了した実績を有する者」と記載がありますが、工事が完了し現在賃貸借契約が継続されている契約であっても、工事完了=履行を完了したとみなされるという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
103	<p>賃貸借契約書第2条第3条 ・仕様書7事業実施スケジュール コロナ情勢や、世界的に深刻な半導体不足、サプライチェーンリスク等の影響により、本物件におきましても、生</p>	<p>質疑No.3の回答を参照ください。なお、賃貸借開始日については、別途、協議とします。</p>

	<p>産に遅延が生じる可能性がございます。</p> <p>メーカー側の生産状況等により納期が間に合わない場合には、契約満了日も開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更しない条件にて、賃貸借開始日については、別途協議をいただくことは可能でしょうか。</p>	
104	<p>賃貸借契約書第10条の2</p> <p>・No.103の対応について、貴市がやむを得ない理由によると認めた場合は、履行遅延の場合の違約金は発生しないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>受注者に責めがなければ、協議の対象とします。</p>
105	<p>契約書第6条第1項</p> <p>・動産総合保険との条件指定がございますが、保険の付保範囲は。残賃借料を上限とする時価ベースの保険（地震免責）とさせていただいてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
106	<p>賃貸借契約書第7条第1項</p> <p>・本件、物件に対しては動産総合保険（時価保険）の付保を予定しておりますが、万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等不可抗力な事由を理由として、物件の滅失・破損等が発生し契約終了となった場合、残賃借料金については貴市が負担いただけるということよろしいでしょうか。</p>	<p>市との協議によります。</p>
107	<p>賃貸借契約書第7条第2項</p> <p>・本件、物件に対しては動産総合保険（時価保険）の付保を予定しておりますが、万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等不可抗力な事由を理由として、物件の滅失・破損等が発生し契約終了となった場合、補修・交換費用の負担については貴市でご負担いただけるということよろしいで</p>	<p>お見込みのとおりです。ただし、地震等不可抗力によるものを除く、電氣的・機械的事故に伴い、空調ができない等不具合事象が発生した場合には、補修・交換の対象としますので、保険の特約等については受注者で適切にご判断ください。</p>

	しょうか。	
108	<p>契約書第6条第3項</p> <p>・本件、物件に対して付保する動産総合保険（時価保険）は「保険事故の発生によって第三者に与えた損害」は保険対象外となりますがよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
109	<p>契約書第6条第3項 仕様書8（4）</p> <p>・本件、物件に対しては動産総合保険（時価保険）の付保を予定しておりますが、万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等不可抗力な事由を理由として、物件の滅失・破損等で第三者に損害が発生してしまった場合で貸貸人に帰責事由がない場合は、同損害について責任は免責されるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
110	<p>その他</p> <p>学校統廃合その他の理由による契約変更により空調を使用しなくなった場合、空調設備の未経過の残賃借料については、貴市でお支払いしていただくとの認識でよろしいでしょうか。</p>	維持管理費の減額を含め、市との協議によります。
111	<p>賃貸借契約書</p> <p>・予算の削減条項はございませんが、過去に予算減額等貴市の都合で契約が変更・解除となった事例はありますでしょうか。</p>	ありません。
112	<p>賃貸借契約書</p> <p>・予算の削減条項はございませんが、過去貴市の都合で賃貸借費用の予算支払限度額が減少した場合、未経過の残賃借料については、貴市とお支払いについて別途協議させていただくという</p>	予算の削減を理由として契約が変更・解除となった事例はありませんが、市の都合で賃貸借費用の予算支払限度額が減少した場合は、未経過の残賃借料については別途協議します。

	<p>ことよろしいでしょうか。</p>	
113	<p>賃貸借契約書第9条 仕様書8(2)(5) ・本件契約にかかる固定資産税は免除との認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>固定資産税を所管する部署である資産税課にて不要であることを確認しております。</p>
114	<p>仕様書13 ・賃借料金のお支払条件は、令和6年度から令和18年度の各年度における6, 9, 12, 3月末(閉庁日の場合は、その直前の開庁日)に賃貸人から請求し、請求から30日以内に貴市よりお支払いいただける条件でよろしいでしょうか。</p>	<p>質疑No.7の回答を参照ください。</p>
115	<p>仕様書11 ・機器の管理者について フロン排出抑制法に基づく機器の管理者は貴市という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
116	<p>仕様書全般(建設業法・銀行法) ・賃貸人・受注者等の義務として定められている業務を受注者が受託し、または請け負うことが、建設業法及び銀行業法その他の法令に抵触する可能性がある場合は、当該業務に限り、受注者は第三者に発注し、当該第三者をして業務にあたらせることとして問題ないでしょうか。</p>	<p>法律、関係法令及び仕様書に基づき適切に対応すること。</p>
117	<p>入札書 ・当該入札では委任状は必要ないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。委任状は不要です。</p>
118	<p>入札書 ・封筒は、無印である必要がございますか。(封筒に、会社名が表記されていますか。)</p>	<p>無印である必要はありません。封筒に会社名が表記されていても問題ありません。</p>

	てもよろしいでしょうか。)	
119	<p>入札書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書日付は令和4年12月22日付でよろしいでしょうか。 	問題ありません。
120	<p>入札書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札書記載金額は本事業に係る総額(税抜)という認識でよろしいでしょうか。 	お見込みのとおりです。
121	<p>入札書</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入札金額について¥記載は必要でしょうか。 	不要です。
122	<p>仕様書7(3)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建設業法上の主任技術者の配置は数校まとめた設置でよろしいでしょうか。 	現場を司るものとして1級管工事施工管理技士を、受注者の判断にて、適正に配置してください。
123	<p>仕様書10設置(施工)仕様(35)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内においてガス式空調機へのガス供給のために設置する配管においては、本件入札の工事対象に含めないという考えでよろしいでしょうか。 	敷地内においてガス式空調機へのガス供給のために設置する配管においては、本件入札の工事対象に含め、計画してください。
124	<p>仕様書10設置(施工)仕様(35)</p> <p>上記の質問にて「含める」との回答の場合は、条件が公平となるように取り出し位置や分岐位置等を示していただけるということよろしいでしょうか。</p>	都市ガス供給箇所においては、ガス供給事業者と協議を行い、原則、50A相当のガス配管、かつ、メーター一次側の適切な位置より取り出しとしてください。
125	<p>仕様書10設置(施工)仕様(22)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・給食室の壁がコンクリート以外の学校の場合は既設設置状況と同様に壁を貫通させ冷媒配管及びドレン配管を設置してもよろしいでしょうか。 	お見込みのとおりです。

126	<p>仕様書 10 設置（施工）仕様（2）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既設の室外機撤去後、既設系統も新設系統に含み、1系統として施工してもよろしいでしょうか（更新・新設を含み室外機1台とする）。 	<p>仕様書 9 機器仕様（1）のことであれば、「別紙 2 機器能力選定表」により、系統を確認し、施工してください。</p>
127	<p>仕様書 10 設置（施工）仕様（22）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・動力三相以外で選定した空調機に関しては、対象教室付近の分電盤にブレーカーを増設して、電気を調達してもよろしいでしょうか。 	<p>質疑 No. 22 の回答を参照ください。</p>
128	<p>仕様書 7-1 記載にて屋外配管工事や室外機設置工事等は夏季休業期間前でも施工可能とありますが、各学校の教室に設置する室内機及び配管工事は、夏季休業前の土日にて実施可能でしょうか。</p>	<p>施設管理者との調整によります。</p>
129	<p>仕様書 9. 機器仕様にて、別紙 2 に各機器能力の記載はありますが、EHP 機器の室内機形状仕様をご教示願います。GHP 機器は天井カセット型とありますが 4 方向と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>EHP 機器については、天井吊形 1 方向としてください。GHP 機器天井カセット型については、お見込みのとおりです。</p>
130	<p>仕様書 10. 設置仕様（3）にて騒音・振動に伴う作業は事前に協議とありますが、屋外など事前協議にて、平日昼間作業は可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>施設管理者との調整によります。</p>
131	<p>仕様書 10. 設置仕様（12）室外機防護メッシュフェンス（H=GL+1800以上）とありますが、既設では室外機上部もフェンスで囲われておりました。今回は周囲のみと考えてよろしいでしょうか。また、フェンス仕様</p>	<p>前段については、質疑 No. 16 及び No. 17 の回答を参照ください。後段については、型式等の指定はありません。</p>

	<p>の要望がありましたら、仕様・型式をご指示ください。</p>	
132	<p>仕様書10．設置仕様（13）ビルマル 室外機に関して堅固な基礎とありますが、基礎仕上がりは、現状地盤+100と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>建築設備耐震設計・施工指針及び公共建築工事標準仕様書機械設備工事編等を適宜参考にしてください。</p>
133	<p>仕様書10．設置仕様（14）に記載の設計計算書は具体的にどのような計算書を指しているのかご教示願います。（機器能力計算書でしょうか）</p>	<p>受変電容量計算書、開閉器容量計算書、騒音計算書、機器選定書、幹線サイズ計算書、耐震計算書等を想定しています。</p>
134	<p>仕様書10．設置仕様（15）外壁貫通時、事前調査とありますが、各所貫通部はすべてレントゲン撮影を行うのでしょうか。あるいは、鉄筋探査のみでしょうか。</p>	<p>調査方法について、限定はしませんが、鉄筋や埋込電線等を切断しない様にしてください。</p>
135	<p>仕様書10．設置仕様（20）窓貫通箇所を窓ガラスよりアルミパネルに改修とありますが、窓全部をアルミパネルに改修と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>必要部分のみアルミパネルに改修して頂くとともに、カーテン等が冷媒管により全閉できない状態となる場合は、当該箇所に開閉可能なカーテン等を設置すること。</p>
136	<p>仕様書10．設置仕様（22）動力三相仕様の空調設備においては、既設キュービクル内に専用ブレーカー増設とありますが、電灯二相仕様（100又は200V）も同様と考えてよろしいでしょうか。 また、各40校すべてキュービクルより電源供給と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>電灯二相仕様（100又は200V）については、必須ではありません。動力三相仕様の空調設備においては、既設キュービクル内に専用ブレーカーを増設してください。</p>
137	<p>土日及び夏季休暇中の工事に関しては、校内に工事車両のスペースを無償支給願えると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>施設管理者との調整によります。</p>

	<p>か。また、トイレも無償支給と考えてもよろしいでしょうか。</p>	
138	<p>仕様書10．設置仕様（12）室外機防護メッシュフェンス（$H=GL+1800$以上）とありますが、ルームエアコンの小型室外機にもフェンスを設置と考えればよろしいでしょうか。また、GHP・EHP室外機はすべてフェンス設置と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>10 設置（施工）仕様（38）記載のとおり、地上に設置するビル用マルチ式の室外機には、防護メッシュフェンス（$H=GL+1,800$以上）を設置してください。</p>
139	<p>新設GHP室外機用のガス配管施工にて、ガスメーターを設置するものと考えてよろしいでしょうか。また、ガスメーターは、直読式でよろしいでしょうか。（都市ガス、プロパン共通）</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
140	<p>仕様書10．設置仕様（22）手元盤はステンレス製とありますが、ステンレス製にて、塗装仕上げと考えてよろしいでしょうか。既存盤は鋼板製ではないでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
141	<p>仕様書10．設置仕様（39）取り外した既設の室内機、室外機及び計装機器等の保管場所は市及び学校と別途協議の上、決定することとありますが、保管場所は取り外した学校の校内の範囲と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
142	<p>仕様書10．設置仕様（22）動力三相仕様の空調設備においては、既設キュービクル内に専用ブレーカー増設とありますが、既設キュービクルトランス容量は問題ないと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

143	仕様書7. スケジュールにて、給食室内は夏季休業期間となりますが、日程をご指示ください。	夏季休業期間は概ね、7月21日～8月31日と想定してください。また、質疑 No.81 の回答を参照ください。
144	仕様書7. スケジュールにて、空調に支障のないフェンス工事は、安全対策を講じたうえでR6年3月31日までに竣工とありますが、どの程度の安全対策を講じればよいのかご指示願います。	全ての学校利用者に対して、安全に配慮するとともに、学校運営に支障が無いよう計画してください。
145	施工中、資材及び休憩所などにて、各学校にコンテナハウスを設置することは可能でしょうか。また、その際は場所を無償支給と考えてよろしいでしょうか。設置可能学校が限定であれば、学校名をご指示ください。	コンテナハウス等の設置については、夏季休業期間中に限り、施設管理者との調整により可とします。
146	キュービクル内に予備ブレーカーがある場合、空調機器用電源として使用してよろしいでしょうか。 また、別件工事にてキュービクル更新中の学校がありましたが、更新後のキュービクルにも今回用空調機の電源として使用できるブレーカーがあると考えてよろしいでしょうか。	前段については、質疑 No.27 の回答を参照ください。後段については、お見込みのとおりです。
147	仕様書8. 賃貸借料の算出(4)に、「動産総合保険・普通約款(地震免責)」に加入することと記載がありますが、保険金額が物件納入価額を基に経過期間に応じて低減する条件という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
148	新型コロナウイルス感染拡大や天災・世界情勢等の影響による納期遅延の場合、借入人の責ではない事由と認識し、損害賠償請求や違約金請求等のペナルティがなく契約期間等の変更に応じていただけますでしょうか。	質疑 No.3 の回答を参照ください。

149	空調設備等の調達、新設又は更新、保守について、当社はリース会社のため、対応できませんが、メーカー又は工事会社へ委託させていただく予定ですが、よろしいでしょうか。	質疑 No.2 の回答を参照ください。
-----	--	---------------------