

回 答 書

令和4年7月14日

四日市市長 森 智広

「6地区市民センターLED照明設備賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

| No. | 質 問 事 項   | 回 答  |
|-----|---|--|
| 1   | 契約について<br>本件は長期継続契約との認識でよろしいでしょうか。<br>また、歳出予算の減額・削減により契約が解除となった場合、残賃貸借料については貴市にてご負担いただけるとの認識でよろしいでしょうか。また、過去に予算削減等により契約解除となったことはございますか。 | 本件は、債務負担行為に基づく契約となります。<br>後段については、そのような事例はありません。 |
| 2   | 本人確認の協力について<br>月額のリース料が10万円（消費税等込み）となる場合、犯罪収益移転防止法に則り、指定様式に基づく取引ご担当者本人確認の実施および、確認書式を指定期間保存しなければなりません。が、ご協力いただけますでしょうか。                  | 協力いたします。   |
| 3   | 仕様書7工事（設置）使用(21) 既存照明について<br>既設照明にPCBは含まれていないとの認識でよろしいでしょうか。  | お見込みのとおりです。                                      |
| 4   | 仕様書8物品の保守等(3)、賃貸契約書（物件の滅失又は毀損）第16条について<br>「動産総合保険の補償対象外の事故による物件の滅失又は毀損における費用  | 8. 物品の保守等に記載のとおり、協議によることとします。                    |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>負担については、別途協議するものとする。」とありますが、当該保険の保険金でカバーしきれない費用が発生した場合は、貴市にてご負担いただけるという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、滅失天災等不可抗力により本賃貸借契約が解除となった場合、受注者の負った損害は貴市がご負担いただける認識でよろしいでしょうか。</p>  |  |
| 5 | <p>賃貸契約書（物件の納入等）第4条、（履行遅延の届出、遅延賠償金）第6条について</p> <p>新型コロナウイルスや世界情勢の影響により今後不測の事態が発生し、半導体等の機器部材不足等による機器納期遅延や物流遅延等により設置納期遅延となる可能性があります。このような状況により設置納期遅延の恐れが発生した場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、賃貸借開始時期変更等の協議に応じていただけますでしょうか。</p> | <p>受注者に責めがなければ協議の対象とします。</p>   |
| 6 | <p>仕様書4概要（7）について</p> <p>満了後、無償譲渡となっているため、固定資産税の納付は免除との認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、満了後所有権移転対応については現状有姿での引渡しとの認識でよろしいでしょうか。</p>   | <p>固定資産税を所管する資産税課にて不要であることを確認しております。</p> <p>引渡しについては、お見込みのとおりです。</p> |
| 7 | <p>水沢地区市民センターについて。</p> <p>図面を拝見すると、改修後図面のスイッチ及びセンサー類が実線となっております。実線となっている部分（スイッチ・センサー類）は、撤去・新規工事含め本工事の対象となりますか？（仕様書の5履行内容を確認しても、照明器具についてのみ明記されていません。）</p>  | <p>工事の対象となります。</p>   |

|    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 8  | <p>6 施設全ての改修後の図面を拝見すると、1F多目的便所のスイッチ及びセンサー類が実線となっております。実線となっている部分（スイッチ・センサー類）は撤去・新規工事含め本工事の対象となりますか？</p> <p>（仕様書の5 履行内容を確認しても、照明器具についてのみ明記されていません。）</p> | <p>工事の対象となります。</p>         |
| 9  | <p>本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。</p>  | <p>質疑 NO1 の回答をご参照ください。</p> |
| 10 | <p>無償譲渡となる為、固定資産税は賃貸借料に含めなくて良いという認識でよろしいでしょうか。</p>   | <p>質疑 NO6 の回答をご参照ください。</p> |
| 11 | <p>入札書に記載する金額は総額計上となっておりますが、10年間の総額という意味でよろしいでしょうか。</p>  | <p>お見込みのとおりです。</p>         |
| 12 | <p>半導体不足やコロナウイルスの影響により、万が一ご指定の納期に間に合わない場合、違約金請求や指名停止等はなく、賃貸借期間の変更等の協議に応じていただけますでしょうか。</p>  | <p>質疑 NO5 の回答をご参照ください。</p> |
| 13 | <p>賃貸借料のお支払いですが、6、9、12、3月末日に請求し、30日以内にお支払い頂けるという認識でよろしいでしょうか。</p>  | <p>お見込みのとおりです。</p>         |
| 14 | <p>照明制御システムの機器及び設置工事は本件の適用範囲でしょうか。</p>   | <p>お見込みのとおりです。</p>         |
| 15 | <p>水沢地区市民センターのスイッチ部分の取替は本件の適用範囲でしょうか。</p>  | <p>質疑 NO7 の回答をご参照ください。</p> |