

## 回 答 書

令和3年10月1日

四日市市長 森 智広

「高花平小学校仮設校舎賃貸借」に関する質問について、下記のとおり回答します。

No.	質 問 事 項	回 答
1	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事（図面に明記ある倉庫の撤去や移設以外）に関しては別途でよろしいでしょうか。	仕様書及び図面に明示無き部分については、別途工事になります。
2	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	No.1の回答のとおりです。
3	延焼ラインにかからない位置に建上げするという考えでよろしいですか。	参考図面によります。
4	バリアフリー法の改正により 2000 m <sup>2</sup> 以上の特別特定建築物は建築物移動等円滑化基準を満たすことを義務付けられているとなっておりますが、今回仮設建物にも適用されるのでしょうか。	適用されます。
5	上記適用される場合、エレベーターの設置が必要と思われますが設置位置を図示ください。	契約後に給食配膳用エレベーターを人荷用エレベーターとして、設計変更を行います。
6	同上エレベーター他必要工事範囲をご指示ください。	「高齢者、障害者等の円滑化の促進に関する法律」に適合させることとします。
7	仮設許可申請により、防火区画等緩和	「建築基準法」に適合させることとします。

	事項はすべて適用されると考えてよろしいですか。	また、受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
8	メーカー仕様基礎（H鋼）での対応でもよろしいですか。	「建築基準法」に適合し、かつ受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守しているならば、メーカー仕様基礎（H鋼）での対応でも可とします。
9	既存撤去物（屋外倉庫、樹木、鉄棒、バリカー、旗ポール、ネットフェンス、スプリンクラー）について、リース満了後の復旧が必要部をご指示ください。	復旧範囲については、図示によります。なお、特記無き限り、既存撤去物（屋外倉庫、樹木、鉄棒、バリカー、旗ポール、ネットフェンス、スプリンクラー）については、適切に処分してください。
10	東側門扉及びフェンスの材質、寸法、参考品番等詳細をご指示ください。	東側門扉の仕様については、アルミ製伸縮門扉 W=7 m、H=1.2 m程度とし、学校関係者等が容易に操作できる仕様とします。また、フェンスの仕様については、メッシュフェンス 着色塗装亜鉛めっき鉄線 H=1.2 m程度とします。使用材料承認願により、承認します。
11	砂利舗装部の区画ロープは不要と考えるとよろしいですか。	必要となります。必要箇所については、図の駐車区画の部分になります。
12	リース満了後の整地について、既存と同程度（グラウンド用土 t=100 程度）となっておりますが、砂種類等詳細をご教示ください。	グラウンド用に適した良質土とし、ぬかるまないように、適切に粒度を選定してください。苦汁（塩化マグネシウム）0.5 kg/m <sup>2</sup> 化粧砂 0.0002 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> 程度とし、転圧後 t=100 以上とします。
13	特別支援教室のアコーディオンドアについて、上部に垂れ壁（H500 程度）を設置としてもよろしいですか。	実施設計の検討において、学校運営や使用に支障がないことが確認できれば、協議のうえ可能とします。また、受注者において十分確認を行い、関係法令を遵守してください。
14	図書室の本棚について、参考品番等をご教示ください。（形状など種類が多い	形状・材質に指定はありませんが、棚板については、可動としてください。また、寸法等

	為)	については、備品リストによります。
15	備品移設は（家庭科室）教師用調理台、生徒用調理台、（理科室・理科準備室）教師用作業台、生徒用作業台のみという解釈でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
16	電気の引込みが中電柱からとなっております。同一敷地内への2引込みとなる為通常認めてもらえないと思われませんが中電とは協議済みですか。もしくは敷地分割を行うのでしょうか。	中部電力パワーグリッド(株)と協議済みです。 2受電になる期間中は明確な区切り(仮囲い等)を設けるか、2受電になる期間のみ臨時契約を行い、都度常時契約に切り替えることで引込は可能です。 詳細については小売電気事業者の要綱によります。
17	上記未協議であり、引込み位置が変更となった場合の増額分については別途清算と考えてよろしいですか。	No.16の回答のとおりです。
18	構内情報通信網設備及び構内交換設備の引込みは通信会社工事、テレビ共同受信設備のCATV引込みはCTYケーブルテレビ会社工事となっておりますが、費用は別途という解釈でよろしいですか。	引込み及び機器の移設は本工事に含まれます。
19	上記含まれる場合、現状施工会社の連絡先をご教示ください。	No.18の回答によります。
20	2000㎡を超えておりますが、仮設建物の為パッケージ消火栓での対応でもよろしいですか。	「消防用設備等の特例基準の適用願」を市長名で作成・提出し、パッケージ型消火栓の適用手続きを行ってください。
21	上記不可の場合、詳細（消化水槽設置の有無（必要な場合は設置場所図示）、既存消火栓接続先図示等）をご指示ください。	No.20の回答によります。

22	<p>エアコン集中リモコンについて、集中運転制御+エネルギー管理ソフト（公共仕様）は不要とし、タッチパネル式、液晶画面のみのベーシックな手中リモコンON/OFF管理のみのも（公共仕様除外）でよろしいですか。</p>	<p>エネルギー管理は不要ですが、集中運転制御は必要となります。</p>
23	<p>参加資格に関する事項について 設計期間中の主任技術者（1級建築士）を配置するとありますが、どのような意味合いですか。建設業法に関連するものですか。</p>	<p>設計業務の履行に関し、業務の管理及び統括等を行う者としてします。</p>
24	<p>体育倉庫は移設となっておりますが、仕様書及び図面の貸与は可能ですか。</p>	<p>体育倉庫<sup>®</sup>については、図面が存在しないため、受注者において必要な図面を作成してください。</p>
25	<p>既存屋内運動場と仮設渡り廊下との接続詳細を記載頂いておりますが、消防法的には別棟と考えて宜しいですか。</p>	<p>別棟として作図しています。なお、受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。</p>
26	<p>仮設校舎設置に伴い、許認可上、既設建物の改修工事が必要になった場合は別途と考えて宜しいですか。</p>	<p>No.1の回答のとおりです。</p>
27	<p>既設の埋設配管等がわかる資料は貸与頂けると考えて宜しいですか。</p>	<p>当課で保管している図面については貸与可能です。</p>
28	<p>給食は日に何食作られますか。 （G T算定のため）</p>	<p>本件の仮設校舎では給食を作りません。近隣小学校（小山田小学校）から配送します。なお、グリーストラップの本体容量は、仕様書のとおり、200Lとしてください。</p>
29	<p>体育倉庫の移設について、倉庫内部にある荷物は無いと考えて宜しいですか。</p>	<p>既設体育倉庫の移設に際しては、収容物の出し入れを含めて、本工事に含みます。</p>

30	仮設建物撤去に伴い、既設倉庫も撤去となっておりますが、中の荷物は無いものと考えて宜しいですか。	お見込みのとおりです。
31	職員の数をご教授ください。	令和3年度の在籍職員数は、29人です。 内訳：校長1人、教頭1人、教諭13人、養護1人、事務1人、講師2人、非常勤講師2人、用務1人、調理1人、介助4人、学校業務アシスタント等2人
32	リース期間中の消防点検費用は書類作成も含めて受注者の負担ということですか。	お見込みのとおりです。
33	埋戻土は掘削土を利用して、残土は場内敷き均しで宜しいですか。	埋戻土は掘削土を再利用しても問題ありませんが、残土については、工事完了までに場外へ搬出し、適正に処分してください。
34	仮設駐車場を含め使用する砕石について環境を考慮して再生砕石で宜しいですか。	よろしいです。
35	仮設駐車場の補修は平日作業させて頂くことは可能ですか。	作業日については、学校関係者等と協議のうえ決定しますが、夏休み等の長期休暇期間を想定しています。
36	エアコンフィルターの清掃時に電気・水道を無償で貸与頂けますか。	よろしいです。貸与します。
37	上下水配管工事について配管予定部分が狭く樹木の根等があり掘削して埋設配管できない部分は露出配管施工になりますが宜しいですか。	樹木等により施工が困難な部分においては露出配管も可としますが、学校運営に支障がないようにしてください。なお、露出配管となる部分は、冬期を考慮し簡易な断熱施工（クイックチューブ相当）としてください。

38	放送設備は一般放送と考えて宜しいですか。	よろしいです。
39	既設屋内運動場外壁の大時計についてメーカー・品番・主装置設置場所等の仕様を教えてください。	メーカーは、セイコー製です。品番についての資料はありませんが、太陽光式電波時計です。なお、主装置は存在しません。
40	防犯設備は四日市市発注の警備会社対応として本工事に見込まないと考えていますが宜しいですか。	職員室、校長室に熱線センサーによる自営防犯設備を本工事に含んでいます。
41	屋根は遮音性・断熱性を考慮して図面通り二重折板で宜しいですか。	よろしいです。
42	内部床の構造について1F給食受入室・食品庫・洗浄室以外の全ての床はデッキプレート $t=1.6$ (山高50)+デッキ用床パネルで宜しいですか。	よろしいです。
43	参考立面図は1段窓となっていますが、メーカー仕様である2段窓で対応しても宜しいですか。	実施設計の検討において、学校運営や使用に支障がないことが確認できれば可能とします。また、受注者において十分確認を行い、関係法令等を遵守してください。
44	2階と3階の外部窓について生徒の安全のため手摺りは必要ですか。	手摺りは不要ですが、開放制限ストッパーを設置してください。
45	小学校全体敷地測量図等の資料・データは頂けるのでしょうか。	当課で保管している測量データを提供します。
46	緊急連絡体制を確立し連絡可能な体制とは自社のコールセンター等で緊急体制を確立し24時間連絡可能な体制と解釈して宜しいですか。	仕様書18によります。
47	仮設キュービクルの賃貸借期間中の保安手数料は誰の負担になりますか。	保安業務の契約及び手数料について受注者の負担ですので、遺漏なきよう手続きを行っ

48	<p>契約書の支払条件について、本件は債務負担行為案件なのか長期継続契約案件なのかどちらですか。</p> <p>また、中途解約が発生した場合の残金額の保全はどうなりますか。</p>	<p>てください。</p> <p>債務負担行為です。</p> <p>契約書(市提示案)第10条の2によります。</p>
----	--	---