

別表（電気、機械設備点検基準）

項目		外 部 一 般 点 検		
対象		No.	周期	点 検 箇 所・ね ら い
受 変 電 設 備	断路器	1	半月	受と刃の接触過熱、変色、ゆるみ
		2	半月	汚損、異物付着
		3	半月	その他 必要事項
	しや断器	1	半月	外観点検、汚損、ガラス、空気、油漏れ、きれつ、過熱、発錆損傷、異常音
		2	半月	指示、点灯、異臭
		3	半月	その他 必要事項
	母線	1	半月	必要により特定部位のものについて行う
	受電用変圧器	1	半月	本体の外部点検、漏油、損傷、汚損、変形、ゆるみ、発錆、腐蝕、振動、音響、油量、温度
		2	半月	付属装置の点検、動作状態、取付状態
		3	半月	その他 必要事項
	計器用変成器	1	半月	外部の損傷、腐蝕、発錆、変形、汚損、油漏れ、油量、温度 音響、ヒューズの異常
		2	半月	その他 必要事項
	避雷器	1	半月	外部の損傷、きれつ、ゆるみ、汚損
		2	半月	その他 必要事項
	配電盤	1	半月	計器の異常、表示札、表示灯の異常
		2	半月	操作、切換開閉器などの異常
		3	半月	その他 必要事項

項目		外 部 一 般 点 検		
対象		No.	周期	点 検 箇 所・ね ら い
受 変 電 設 備	電力用コンデンサー	1	半月	本体外部点検、漏油、汚損、音響、振動
	受電設備		毎日	巡視点検
	全般			
	受			
	変			
	電			
	設			
	備			

項目 対象		外 部 一 般 点 檢		
No.	周期	点 檢 箇 所 ・ ね ら い		
配電設備 (屋外電線路含む)	断路器	1	半月	受変電設備と同じ
	しゃ断器			
	開閉器類			
	配電用変圧器	1	半月	必要により特定範囲のものについて行う(点検箇所のねらいは、 受変電設備と同じ)
	電線及び支持物	1	半月	電線高及び他の工作物等との離隔距離
		2	半月	標識保護さくの状況
	ケーブル	1	半月	ヘッド、接続箱、分岐箱など接続部の加熱損傷、腐食及びコンパウンド、油漏れ
		2	半月	市設部の無断堀さく
		3	半月	標識、他物との離隔距離
	電動線	1	1週間	運転者が音響、回転、過熱異臭、給油状況などについて注意する。
	その回転機	2	1週間	整流子、刷子、集電環

項目 対象		外 部 一 般 点 檢		
No.	周期	点 檢 箇 所 ・ ね ら い		
負荷設備	電熱乾燥	1	1週間	運転者が温度、変形、損傷などについて注意する。
		2	1週間	接続部変色、過熱、電線の腐食、接続部
	照明設備	1	1日	異音、汚損、欠点
	配線	1	1週間	開閉器の点検、湿気等に注意
	原動機	1	1週間	燃料ポンプ及び燃料系統からの漏油、貯溜の確認
		2	1週間	機関の始動停止
		3	1週間	始動用バッテリー
	発電機関係	1	半月	電動機その他回転機と同じ
	配電盤			受変電設備と同じ
非常用予備発電装置				
	防水扉	1	1ヶ月	作動試験
	防火シャッター	1	1ヶ月	作動試験
	防煙たれ壁			
	防火ダンパー			
	排煙装置等			
	駐車管制装置	1	1ヶ月	作動試験
その他設備				

別表（空調給排水設備等点検基準）

区分	点検内容	点検周期			
		2回／毎日	週	月	年
冷温水発生機	冷媒回収装置の機能点検	○			
	各計器の指示値状態確認	○1/時			
	結晶解除装置の点検	○			
	気密真空漏れ点検	○			
	蒸発圧力、凝縮圧力の良否の点検	○			
	冷温水、冷却水の出入口温度計測	○1/時			
	制御盤の機能点検、保安装置の点検	○			
	ふたの締付けボルト磨耗の有無の点検			○	
	本体、付属機器の損傷、腐蝕の点検			○	
	各種配管の点検				○
冷却塔	冷却塔水槽内の汚れ腐蝕の点検		○		
	送風機の機能確認(電流値等異常の有無)			○	
	羽根車等損傷、錆、腐蝕の点検			○	
	補給水、フロート弁作動点検			○	
	充填材の破損、老化の点検			○	
	エリミネータ(水滴分離装置)点検			○	
	ブローカー槽内清掃、整備			○1/2月	
中央監視盤	バッテリーの交換				○
	プログラムの設定変更				変更時
中央監視盤及びサーモ	夏冬の切換				○2/年
膨張タンク	ボールタップの作動確認			○	
	槽内の埋積物及び汚れの点検			○	
	警報装置の作動確認				○2/年
	発錆及び損傷の確認			○	

区分	点検内容	点検周期			
		毎日	週	月	年
煙道、煙突	煙突下部の水溜りの点検				○
	損傷の有無、灰塵の埋積度合の点検				○
エアーハンドリングユニット	エアーフィルターの汚れ、付着物、破損の点検				○
	ケーシング取付部、保温の破損の点検				○2/年
	吹出口、換気口、ファンコイルの汚れの点検、清掃				○2/年
	空調機内外部の汚れの点検清掃				○2/年
	各種配管の腐蝕、漏水、破損の点検				○
	各種フィルター取替、洗浄				○
	外部、各ゲージ、メーターの点検	○			
パッケージ型空調機	圧縮機の異音、振動の有無の点検				○
	送風機外部一般点検				○
	エアーフィルターの汚れ、付着物、破損の点検				○
	各種フィルター取替、洗浄				○
	冷却コイルの外部点検				○2/年
	空調機内外部の汚れの点検、清掃				○2/年
	吹出口、換気口の汚れの点検、清掃				○2/年
	各ゲージ、メーター等の点検	○			
ファンコイルユニット	送風機の騒音、振動、機能の点検				○
	冷温水コイルの外部点検				○
	ドレンパイプのつまり点検				○
	エアーフィルターの汚れの点検				○
	エアーフィルターの洗浄又は交換				○
冷温水、冷却水	ポンプの規定電流及び正常運転の確認	○			
循環装置	圧力計・適正指示の確認	○			
	回転部、振動部、可動部の異音等の有無の確認	○			
	軸受温度、油量の点検	○			
	グランドよりの漏水量の適否の点検	○			

区分	点検内容	点検周期			
		毎日	週	月	年
	注油			○	
	損傷、鏽、付着物、漏水の点検			○	
	膨張タンクボールタップの点検			○	
	冷温水の取替				○2/年
送排風機	振動、音響、温度、異臭の点検	○			
	規定電流及び正常運転の確認	○			
	給油状態の点検		○		
	駆動Vベルトの伸張度の点検			○	
	羽根車、ケーシングの汚れの点検				○2/年
潤滑油・潤滑機器	鏽、腐蝕の点検				○2/年
	駆動用ホイール軸取付状態の点検				○2/年
	潤滑油の老化の点検				○2/年
	フィルター取替、洗浄			○	
	圧力、電流値及び作動確認		○		
給水・消化・排水ポンプ	異音、振動の点検		○		
	グランドよりの漏水量の適否の点検			○	
	注油			○	
	損傷、鏽、付着物、漏水の点検			○	
	カップリングの点検			○	
消防栓・消火栓	自動制御装置の点検				○2/年
	消火用水源、水槽類の点検、作動確認			○	
	給水栓の残留塩素の測定		○		
	ボールタップの作動確認			○	
	槽内の堆積物及び汚れの点検			○	
受水槽・高架水槽	警報装置の作動確認				○2/年
	発鏽及び損傷の確認			○	
	受水槽・高架水槽法規清掃				○
	給水栓の水質検査				○4/年