別表 №0

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	地階																							
		室　　名	委託管理室	倉庫1	倉庫2	荷捌き室・駐車場	機械室	空調機械室	ポンプ室	ELVホール																
		面積(㎡)	12.8	50	15.5	579	180	35	10.6	7.7																
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	塗装(防塵)	塗装(防塵)	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート	コンクリート																
日常作業	床面	掃き・集塵	1/日	随	→	→	→	→	→	→																
		真空掃除機																								
		水拭き																								
		見回り・拾い掃き				随	→	→	→	→																
	家具	ホコリ払い	随																							
		家具拭き	随																							
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随			随	→	→	→	→																
		金物磨き																								
	内装	間仕切・窓ガラス磨き																								
		壁・巾木汚れ取り																								
		壁・天井ホコリ払い	1/2月																							
	雑作業	紙屑　取り・捨て																								
		灰皿清掃																								
		茶殻取り捨て																								
		畳干し作業																								
		手摺拭き掃除																								
		造作・設備ホコリ払い																								
		床マット掃除・しみ抜き																								
		鉢植え手入れ																								
		中庭・外周清掃																								
	衛生	陶器類の清掃																								
		汚物処理																								
		鏡みがき																								
		衛生消耗品の補給																								
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月																							
		窓ガラス清掃	2/年																							
		ブラインド清掃																								
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→																
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→																
		シャンプー・クリーニング																								

別表 No.1

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	1階																							
		室　　名	ロビー	名品館	玄関ホール	手洗・便所	倉庫	風除室1・2	階段	廊下																
		面積(㎡)	186	238.4	60.4	36.8	13.4	23.3	87.5	7.4																
		仕上げ(床)／作業	石	Pタイル	石	タイル	Pタイル	石	Pタイル・長尺シート	石																
日常作業	床面	掃　き　・　集　塵	1/日	→	→	→	随	1/日	→	→																
		真空掃除機																								
		水拭き		2/週		1/日	随																			
		見回り・拾い掃き	随	→	→	→		→	→	→																
	家具	ホコリ払い	随	1/日	随			随	→	→																
		家具拭き	随	1/日	随			随	→	→																
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	1/日		随	→	→																
		金物磨き	随	→	→	1/日																				
	内装	間仕切・窓ガラス磨き																								
		壁・巾木汚れ取り			1/日	→		1/日																		
		壁・天井ホコリ払い			1/2月	→		1/日																		
	雑作業	紙屑　取り・捨て		2/週																						
		灰皿清掃																								
		茶殻取り捨て																								
		畳干し作業																								
		手摺拭き掃除							1/日																	
		造作・設備ホコリ払い																								
		床マット掃除・しみ抜き																								
		鉢植え手入れ																								
		中庭・外周清掃																								
	衛生	陶器類の清掃				1/日																				
		汚物処理				1/日																				
		鏡みがき				1/日																				
		衛生消耗品の補給				随																				
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/年	→	1/6月			1/6月	1/2月	1/2月																
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→		2/年	→	→																
		ブラインド清掃																								
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→																
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→																
		シャンプー・クリーニング																								

別表 №2

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	2階										
		室　　名	ロビー・ELVホール	四日市公害と環境未来館	研修室7	旧軽食堂	旧軽食堂厨房	旧軽食堂倉庫	旧軽食堂便所	手洗・便所	廊下	倉庫	階段
		面積(㎡)	160.4	119	64	67.7	26.6	2	5.7	31.3	7.4	18.9	65.5
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	タイルカーペット	長尺シート	Pタイル	タイル	モルタル	タイル	タイル	Pタイル	Pタイル・モルタル	Pタイル・長尺シート
日常作業	床面	掃き・集塵	1/日	→	→	→	→	随	1/日	→	→	随	1/日
		真空掃除機											
		水拭き							1/日	→			
		見回り・拾い掃き	随		随	→	→		随	→	→		随
	家具	ホコリ払い	随	→	→	→					随		随
		家具拭き	随	→	→	→					随		随
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	→	→		1/日	→	随		随
		金物磨き	随	→	→	→	→		1/日	→	随		随
	内装	間仕切・窓ガラス磨き	随	→	→	→	→		随	→	→		随
		壁・巾木汚れ取り	1/日	随	→	→	→		1/日	→	随		随
		壁・天井ホコリ払い	1/2月	随	→	→	→		1/2月	→	随		随
	雑作業	紙屑　取り・捨て		随	→	→							
		灰皿清掃											
		茶殻取り捨て											
		畳干し作業											
		手摺拭き掃除									随		1/日
		造作・設備ホコリ払い											
		床マット掃除・しみ抜き		随									
		鉢植え手入れ											
		中庭・外周清掃											
	衛生	陶器類の清掃							1/日	→			
		汚物処理							1/日	→			
		鏡みがき							1/日	→			
		衛生消耗品の補給							随	→			
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月	→	→	→					1/2月		1/2月
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→	→	→	→	→	→		2/年
		ブラインド清掃											
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		シャンプー・クリーニング											

別表 №3

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	3階																							
		室　　名	ロビー・ELVホール	理事長室	管理事務室	経営資料室	青色申告会	BIルーム	湯沸室	手洗・便所	倉庫1	倉庫2	階段室	廊下												
		面積(㎡)	158.5	50.1	88	52.9	42.9	71.2	4.9	31.3	13.4	5.5	50	7.7												
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	カーペット	Pタイル	Pタイル	カーペット	タイルカーペット	Pタイル	タイル	タイルカーペット	モルタル	Pタイル	Pタイル												
日常作業	床面	掃き・集塵	1/日	→	→	→	→	→	→	→	随	→	1/日	→												
		真空掃除機									隔日															
		水拭き							1/日	→																
		見回り・拾い掃き	随					随	→	→			随	→												
	家具	ホコリ払い	隔日	→	→	→	→	→	→				隔日	→												
		家具拭き	隔日	→	→	→	→	→	→				隔日	→												
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	→	→	→	1/日	→			随	→												
		金物磨き	随	→	→	→	→	→	1/日	→			随	→												
	内装	間仕切・窓ガラス磨き	随	→	→	→	→	→	→	→			随	→												
		壁・巾木汚れ取り	1/日	随	→	→	→	→	→	1/日			随	→												
		壁・天井ホコリ払い	1/2月	随	→	→	→	→	→	1/2月			随	→												
	雑作業	紙屑　取り・捨て	随	1/3日	→	1/週	随	→	→																	
		灰皿清掃																								
		茶殻取り捨て							1/3日																	
		畳干し作業																								
		手摺拭き掃除											1/日	随												
		造作・設備ホコリ払い																								
		床マット掃除・しみ抜き						随			随															
		鉢植え手入れ																								
		中庭・外周清掃																								
	衛生	陶器類の清掃								1/日																
		汚物処理								1/日																
		鏡みがき								1/日																
		衛生消耗品の補給								随																
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月		1/2月	→			1/2月				1/2月	→												
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→	→	→	→	→			2/年	→												
		ブラインド清掃			1/年		1/年																			
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→												
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→												
		シャンプー・クリーニング		1/年			1/年	1/年																		

別表 №4

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	4階											
		室　　名	ロビー・ELVホール	研修室1・6	研修室2・3	開発室	視聴覚室	準備室	湯沸室	手洗・便所	倉庫1	倉庫2	階段室	廊下
		面積(㎡)	159.2	130	95	53	155	14.8	4.9	31.3	13.4	5.5	50	7.7
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	カーペット	Pタイル	Pタイル	タイルカーペット	タイルカーペット	Pタイル	タイル	タイルカーペット	モルタル	Pタイル	Pタイル
日常作業	床面	掃　き　・　集　塵	1/日	→	→	→	→	→	→	→	随	→	1/日	→
		真空掃除機		随			随	随			随			
		水拭き							1/日	→				
		見回り・拾い掃き	随	→	→	→	→	→	→	→			随	→
	家具	ホコリ払い	随	→	→	→	→	→	→				随	→
		家具拭き	随	→	→	→	→	→	→				随	→
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	→	→	→	1/日	→			随	→
		金物磨き	随	→	→	→	→	→	1/日	→			随	→
	内装	間仕切・窓ガラス磨き	随	→	→	→	→	→	→	→			随	→
		壁・巾木汚れ取り	1/日	随	→	→	→	→	→	1/日			随	→
		壁・天井ホコリ払い	1/2月	随	→	→	→	→	→	1/2月			随	→
	雑作業	紙屑　取り・捨て	随	→	→	→	→	→						
		灰皿清掃												
		茶殻取り捨て							1/日					
		畳干し作業												
		手摺拭き掃除											1/日	随
		造作・設備ホコリ払い												
		床マット掃除・しみ抜き					随	→			→			
		鉢植え手入れ												
		中庭・外周清掃												
	衛生	陶器類の清掃								1/日				
		汚物処理								1/日				
		鏡みがき								1/日				
		衛生消耗品の補給								随				
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月		1/2月	→			1/2年				1/2月	→
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→	→	→	→	→			2/年	→
		ブラインド清掃		1/年	→	→								
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→
		シャンプー・クリーニング		1/年			1/年							

別表 №5

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	5階																							
		室　　名	ロビー・ELVホール	大研修室	研修室5	団体事務所・情報交換室・	湯沸室	手洗・便所	倉庫1	倉庫2	階段室	廊下														
		面積(㎡)	159.2	174	103	184.8	4.9	31.3	13.4	5.5	50	7.7														
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	Pタイル	長尺シート	Pタイル	Pタイル	タイル	タイルカーペット	モルタル	Pタイル	Pタイル														
日常作業	床面	掃　き　・　集　塵	1/日	→	→	→	→	→	随	→	1/日	→														
		真空掃除機																								
		水拭き					1/日	→																		
		見回り・拾い掃き	随	→	→	→	→	→			随	→														
	家具	ホコリ払い	随	→	→	→	→				随	→														
		家具拭き	随	→	→	→	→				随	→														
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	→	1/日	→			随	→														
		金物磨き	随	→	→	→	1/日	→			随	→														
	内装	間仕切・窓ガラス磨き	随	→	→	→	→	→			随	→														
		壁・巾木汚れ取り	1/日	随	→	→	→	1/日			随	→														
		壁・天井ホコリ払い	1/2月	随	→	→	→	1/2月			随	→														
	雑作業	紙屑　取り・捨て	随	→	→	→																				
		灰皿清掃																								
		茶殻取り捨て					1/日																			
		畳干し作業																								
		手摺拭き掃除									1/日	随														
		造作・設備ホコリ払い																								
		床マット掃除・しみ抜き							随																	
		鉢植え手入れ																								
		中庭・外周清掃																								
	衛生	陶器類の清掃						1/日																		
		汚物処理						1/日																		
		鏡みがき						1/日																		
		衛生消耗品の補給						随																		
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月	→	→	→	→				1/2月	→														
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→	→	→			2/年	→														
		ブラインド清掃				1/年																				
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→														
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→	→														
		シャンプー・クリーニング																								

別表 №6

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	6階								
		室　　名	ロビー・ELVホール	ホール	控室・準備室	展示室	湯沸室	手洗・便所	倉庫	階段室	廊下
		面積(㎡)	114.2	250	32	177	4.9	36.8	40.4	50	7.7
		仕上げ(床) / 作業	Pタイル	長尺シート	タイルカーペット	Pタイル	Pタイル	タイル	Pタイル	Pタイル	Pタイル
日常作業	床面	掃き・集塵	1/日	→	→	→	→	→	随	1/日	→
		真空掃除機									
		水拭き					1/日	→			
		見回り・拾い掃き	随	→	→	→	→	→		随	→
	家具	ホコリ払い	随	→	→	→				随	→
		家具拭き	随	→	→	→				随	→
	調度	扉・窓・台拭き掃除	随	→	→	→	1/日	→		随	→
		金物磨き	随	→	→	→	1/日	→		随	→
	内装	間仕切・窓ガラス磨き	随	→	→	→	→	→		随	→
		壁・巾木汚れ取り	1/日	随	→	→	→	1/日		随	→
		壁・天井ホコリ払い	1/2月	随	→	→	→	1/2月		随	→
	雑作業	紙屑　取り・捨て	随	→	→	→					
		灰皿清掃									
		茶殻取り捨て					1/日				
		畳干し作業									
		手摺拭き掃除								1/日	随
		造作・設備ホコリ払い									
		床マット掃除・しみ抜き			随						
		鉢植え手入れ									
		中庭・外周清掃									
	衛生	陶器類の清掃						1/日			
		汚物処理						1/日			
		鏡みがき						1/日			
		衛生消耗品の補給						随			
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布	1/2月	→		1/2月	→			1/2月	→
		窓ガラス清掃	2/年	→	→	→	→	→		2/年	→
		ブラインド清掃				1/年					
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→	→
		シャンプー・クリーニング			1/年						

別表 No.7

清 掃 業 務 基 準 表

区分	区分	部位別	7階								その他															
		室名	ELV機械室	空調機械室	倉庫	電気室	自家発電機室	準備室	廊下	階段室			会館用エレベータ	会館用エレベータ												
		面積(㎡)	24	92	59.5	56	19	37.6	62.8	15.9			2	2												
		仕上げ(床) / 作業	防塵	防塵	防塵モルタル	防塵	防塵	Pタイル	Pタイル	Pタイル			ゴムタイル	ゴムタイル												
日常作業	床面	掃き・集塵	随	→	→	→	→	1/日	→	→			1/日	→												
		真空掃除機											随	→												
		水拭き											随	→												
		見回り・拾い掃き	随	→		随	→	→	→	→			随	→												
	家具	ホコリ払い																								
		家具拭き																								
	調度	扉・窓・台拭き掃除							随	→																
		金物磨き							随	→																
	内装	間仕切・窓ガラス磨き											随	→												
		壁・巾木汚れ取り											随	→												
		壁・天井ホコリ払い											随	→												
	雑作業	紙屑 取り・捨て																								
		灰皿清掃																								
		茶殻取り捨て																								
		畳干し作業																								
		手摺拭き掃除								随																
		造作・設備ホコリ払い																								
		床マット掃除・しみ抜き																								
		鉢植え手入れ																								
		中庭・外周清掃																								
	衛生	陶器類の清掃																								
		汚物処理																								
		鏡みがき																								
		衛生消耗品の補給																								
定期作業	床面雑作業	ワックス塗布						1/2月	→	→			1/年	→												
		窓ガラス清掃							2/年	→																
		ブラインド清掃																								
		屋内外照明灯器具の清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→			1/年	→												
		アネモ清掃	1/年	→	→	→	→	→	→	→																
		シャンプー・クリーニング																								