

巡視点検測定並びに手入れ基準（9） 総合会館

項目 対象	外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
空 冷 ヒ ー ト ポ ン プ ス ク リ ー チ ャ ー	本 体	1	1 日	圧力、温度、漏れ、異温、異臭を監視する。	3	1 月	定期自主検査			1	1 年 1 年	圧力計検査 安全弁検査
		2	1 日	測定装置の機能								
		3	1 月	電流測定 損傷の有無								
	自 動 制 御 装 置	1	1 月	起動停止、圧力調節各装置の機能	1	1 月	定期自主検査					
		2	1 月	電気配線、端子の異常								
	附 属 装 置 ・ 附 属 品	1	1 月	管及び弁の損傷 保温の状態								
	配 管 系 統	1	1 月	損傷、漏れの有無	1	1 月	定期自主検査					
		2	1 月	弁及び管の損傷								
		3	1 月	作動の良否								

巡視点検測定並びに手入れ基準 (10) 総合会館

項目 対象	外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測定		
	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	測定項目
空気調和設備	空調機	1	1月	フィルターの汚れ			1	半年	内外部の清掃点検	1	2月	空気環境の測定
		2	1月	加湿装置作動の良否			2	1月	フィルターの洗浄または交換			
		3	1月	コイルの汚れ具合			3	1年	自動制御装置の点検整備			
		4	1月	ダンパーの機能			4	1年	加湿装置の点検整備			
		5	1月	自動制御装置の機能								
		6	1月	ドレンパン汚れ腐食の状況								
		7	1月	配水管のつまり								
送・排風機		1	1日	規定電流及び正常運転の確認			1	半年	軸受摩耗度点検 グリース交換			
		2	1月	羽根車ケーシングの汚れの点検			2	1年	羽根車及びケーシング掃除			
		3	1月	振動、異音の有無			3	半年	ベルト、調整			
		4	1月	ベルトの伸張度点検			4	年度	ベルト交換			
		5	1月	軸受温度並びに給油状態の点検								
ポンプ(熱源用)		1	1日	水圧の異常の有無			1	1年	グランドパッキング			
		2	1月	異音、振動			2	1年	軸受及び伝導部の摩耗			
		3	1月	グランド部の漏水			3	1年	軸受の潤滑油の量及び変質			
		4	1月	水量点検 (Aメーターによる)								
		5	1月	軸受温度								
		6	1月	モーターの過熱								
管弁トラップ		1	1月	損傷								
		2	1月	弁及びトラップの作動								
		3	1月	取付保温の状態								

巡視点検測定並びに手入れ基準 (11) 総合会館

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測定		
		No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	測定項目
パ ッ ケ ー ジ 型 空 調 機		1	1月	外部の損傷	1	1年	ガス漏れ	1	1年	内外部清掃手入れ 加湿装置の清掃 点検 Vベルトの取替			
		2	1月	異音、振動	2	1年	運転調整	2	1年				
		3	1月	ドレンパンの汚れ 配水管のつまり	3	1年	送風機軸受給油	3	随時				
		4	1月	ベルトの状況									
		5	1月	表示灯、球切れ									
喫 煙 フ ィ ル タ ー		1	2月	プレフィルター 清掃	1	2月	集塵フィルター 洗浄						
					2	6月	脱臭フィルター 交換						
衛 生 器 具	洗面器 大小便器 シスタク フラッシュ バルブ				1	半年	損傷、汚れ						
					2	半年	漏水 フラッシュバルブの水量						

巡視点検測定並びに手入れ基準（12） 総合会館

項目 対象	外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測定							
	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	測定項目					
給 水	受水槽 定水位弁 高架水槽			1	1 ヵ月 及 半年	給水設備の定期 自主検査	1	1 年	清掃、点検 消毒	1	半 年	水質 検査					
										2	週	残留塩素 測定					
設 備	揚水 ポンプ 加圧 ポンプ	1	1 日	作動の状態	1	1 ヵ月 毎 半年	同 上  軸受の潤滑油 量 <sup>対比</sup> 変質 軸受 <sup>対比</sup> 伝導 部取付状態の ゆるみ、摩耗	1	1 年	芯の狂い							
		2	1 月	損傷、異音、 振動	2	1 年											
		3	1 月	ゲランド <sup>パッキング</sup> より漏水量	3	1 年											
	管 弁 水栓	1	1 月	損傷、漏水	1	1 月 及 半年	定期自主検査 (上記)										
		2	1 月	取り付け状態													
		3	1 月	弁、水栓の作動													
排 水 設 備	雑排水 汚水 湧水槽	1	1 月	汚れ、害虫の発 生				1	半 年	清掃、点検							
		1	1	1 日	作動の状態	1	1 年	外観									
			2	1 月	損傷、異音 振動									2	1 年	取り付け状態	
			3	1 月	水漏れ、異臭									3	1 年	軸受け及び伝導 部のゆるみ	
4	1 月	潤滑油量 ( <sup>縦型</sup> )															
	管 弁 阻集器	1	1 月	損傷、漏水				1	都 度	阻集器の清掃							
		2	1 月	取り付け状態													
		3	1 月	弁の作動、阻集 器の排水状態													
給 湯 設 備	温水器	1	1 月	作動の良否													
		2	1 月	損傷													
		3	1 月	異音、漏水													
	管 弁 水栓	1	1 月	損傷、漏水	1	1 年	取り付け状態										
		2	1 月	濁水の色、濁り つまりの状態										2	1 年	振動、異音	