

巡視点検測定並びに手入れ基準（6） 本庁舎

項目 対象	外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測 定		
	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	点検箇所 ねらい	No.	周 期	測定項目
管・弁	1	1月	損傷									
	2	1月	取付、保温の状態									
	3	1月	弁の作動の良否									
ポンプ	1	1日	水圧の異常の有無				1	1年	グランドパッキング			
	2	1月	異音、振動				2	1年	軸受及び伝導部の摩耗			
	3	1月	グランド部の漏水				3	1年	軸受の潤滑油の量及び変質			
	4	1月	水量点検（Aメーターによる）									
	5	1月	軸受温度									
	6	1月	モーターの過熱									
温水循環ポンプ	1	1月	作動の良否									
	2	1月	損傷									
	3	1月	異音、振動、漏水									
空調調和設備	1	1月	フィルターの汚れ				1	半年	内外部の清掃点検	1	2月	空気環境の測定
	2	1月	オートロール装置作動の良否				2	1月	フィルターの洗浄または交換			
	3	1月	加湿装置作動の良否				3	1年	自動制御装置の点検整備			
	4	1月	コイルの汚れ具合									
	5	1月	ダンパーの機能				4	1年	加湿装置の点検整備			
	6	1月	自動制御装置の機能									
	7	1月	ドレンパン汚れ									
	8	1月	腐食の状況 配水管のつまり									
送・排風機	1	1日	規定電流及び正常運転の確認				1	半年	軸受摩耗度点検			
	2	1月	羽根車ケーシングの汚れの点検				2	1年	グリース交換 羽根車及びケーシング掃除			
	3	1月	振動、異音の有無				3	半年	ベルト、調整			
	4	1月	ベルトの伸張度点検				4	年度	ベルト交換			
	5	1月	軸受温度並びに給油状態の点検									

巡視点検測定並びに手入れ基準（7） 本庁舎

項目 対象		外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測定				
		No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	測定項目		
パ ツ ケ ー ジ 型 空 調 機		1	1月	外部の損傷	1	1年	ガス漏れ	1	1年	内外部清掃手入れ 加湿装置の清掃 点検 Vベルトの取替					
		2	1月	異音、振動	2	1年	運転調整	2	1年						
		3	1月	ドレンパンの汚れ	3	1年	送風機軸受給油	3	随時						
		4	1月	配水管のつまり											
		5	1月	ベルトの状況											
			1月	表示灯、球切れ											
喫 煙 フ ィ ル タ ー	(北館を 含む)	1	2月	プレフィルター 清掃	1	2月	集塵フィルター 洗浄								
					2	6月	脱臭フィルター 交換								
衛 生 器 具	洗面器 大小便器 シスタク フラッシュ バルブ				1	半年	損傷、汚れ 漏水 フラッシュバルブの水量								
					2	半年									

巡視点検測定並びに手入れ基準（８） 本庁舎

項目 対象	外部一般点検			定期巡視点検手入れ			精密点検手入れ			測定			
	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	点検箇所 ねらい	No.	周期	測定項目	
給 水 設 備	受水槽 定水位弁 高架水槽			1	1 カ 月 及 半 年	給水設備の定期 自主検査	1	1 年	清掃、点検 消毒	1	半 年	水質検査	
										2	週	残留塩素	
揚 水 ポ ン プ		1	1 日	作動の状態	1	1 月 お び 半 年	同 上 軸受の潤滑油 量おび変質 軸受おび伝導 部取付状態の ゆるみ、摩耗						
		2	1 月	損傷、異音、 振動	2	1 年							
		3	1 月	グランドパッキング より漏水量	3	1 年							
管 弁 水 栓		1	1 月	損傷、漏水	1	1 月 及 半 年	定期自主検査 (上記)						
		2	1 月	取り付け状態									
		3	1 月	弁、水栓の作動									
排 水 設 備	雑排水 汚水 湧水槽	1	1 月	汚れ、害虫の発 生、電極、 レギュレーターの 動作				1	半 年	清掃、点検			
		排 水 ポ ン プ	1	1 日	作動の状態	1	1 年 1 年	外観 取り付け状態	1	1 月 1 年	潤滑油量 (縦型) 軸受け及び伝導 部のゆるみ		
			2	1 月	損傷、異音 振動								
3	1 月		水漏れ、異臭										
		4	1 月	フオートスイッチ、電極 棒の状態									
管 弁 阻 集 器		1	1 月	損傷、漏水				1	都 度	阻集器の清掃			
		2	1 月	取り付け状態									
		3	1 月	弁の作動、阻集 器の排水状態									
給 湯 設 備	湯沸器	1	1 月	作動の良否									
		2	1 月	損傷									
		3	1 月	異音、振動、 漏水									
管 弁 水 栓		1	1 月	損傷、漏水	1	1 年 1 年	取り付け状態						
		2	1 月	濁水の色、濁り つまりの状態				2		振動、異音			