

# 売扱物件調書

所在 地		四日市市采女町字名倉 1788番3			
地目及び面積		水道用地	(公募) 69 m <sup>2</sup> (実測) 69.54 m <sup>2</sup>		
制限 法令に基づく	都市計画法	市街化区域			
		建ぺい率	60%		
		容 積 率	200%		
供給処理施設 (詳細は各機関へ ご確認ください)		電 気	無し		
		上 水 道	無し		
		下 水 道	無し		
		ガ ス	無し		
交 通 機 関		鉄 道	四日市あすなろう鉄道 内部駅 約 0.9km		
公 共 施 設		四日市市役所 内部地区市民センター 約 0.4km			
		小 学 校	市立内部小学校 約 0.8km		
		中 学 校	市立内部中学校 約 2.7km		
参 考 事 項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・現地には以下の2件の占用物が存在するため、それぞれ今後の利用について占用者と協議すること。</li> <li>・電柱（電柱番号：56チ188）及び支線 占用者：中部電力パワーグリッド株式会社四日市支社</li> <li>・街頭防犯カメラ柱及び電線 占用者：采女町中部自治会</li> <li>・地下埋設物についての調査等は行っていません。</li> <li>・土壤汚染調査は実施していませんが、過去の地歴等から土壤汚染が存する可能性のある用途で使用された痕跡は認められません。</li> <li>・地盤調査は行っていません。</li> <li>・本調書記載の有無に関わらず、敷地内の残置物等を含めて現状有姿（あるがままの姿）にて物件を引き渡します。本物件内に品質上の問題（土壤汚染、地下埋設物および産業廃棄物等）が発見された場合でも、本市は落札者に対して一切の責任を負わないものとします。</li> </ul> <p>※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。</p>			