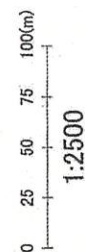
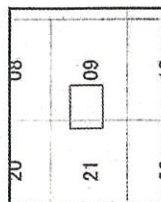
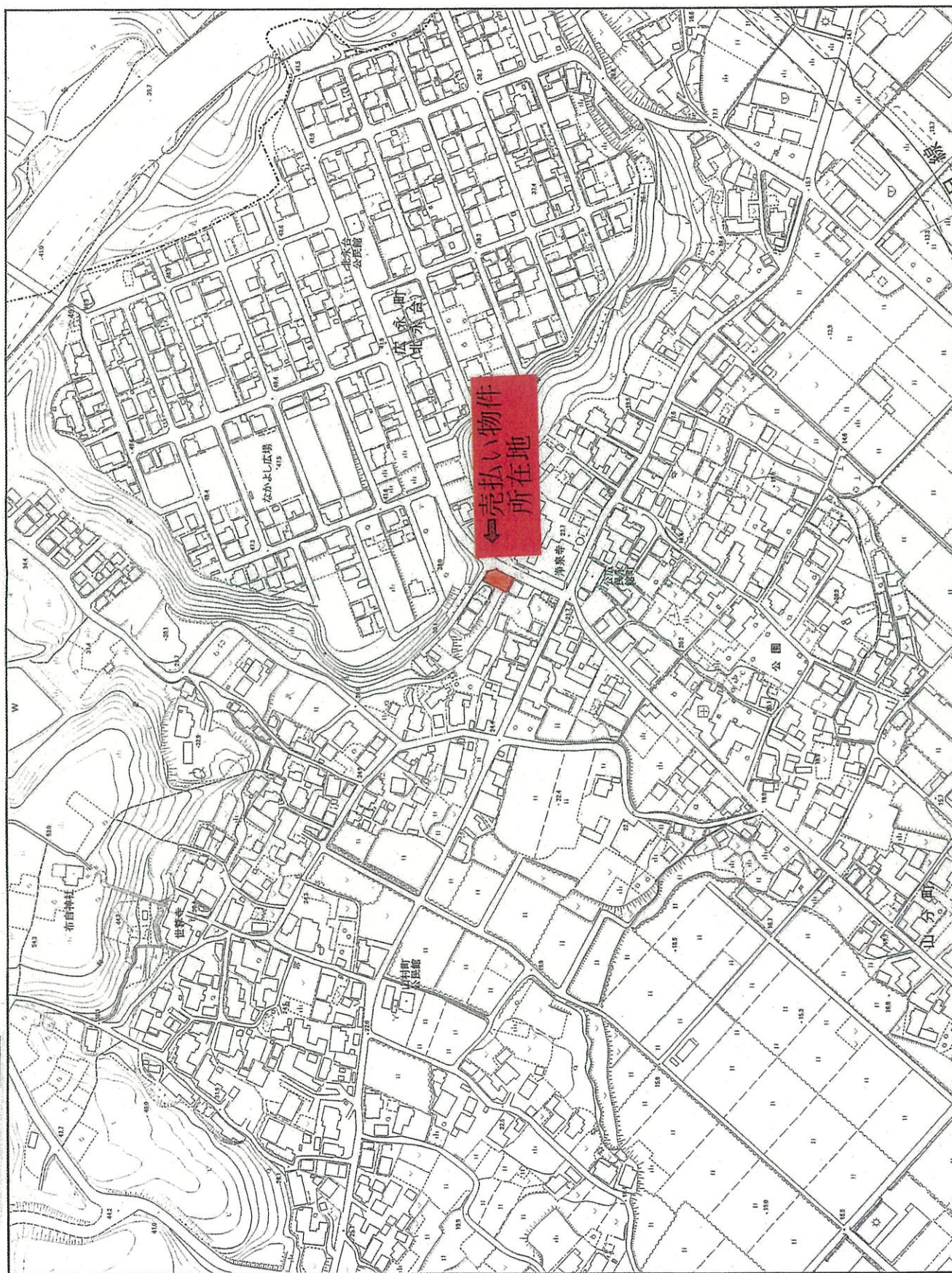


四日市市都市計画基本図



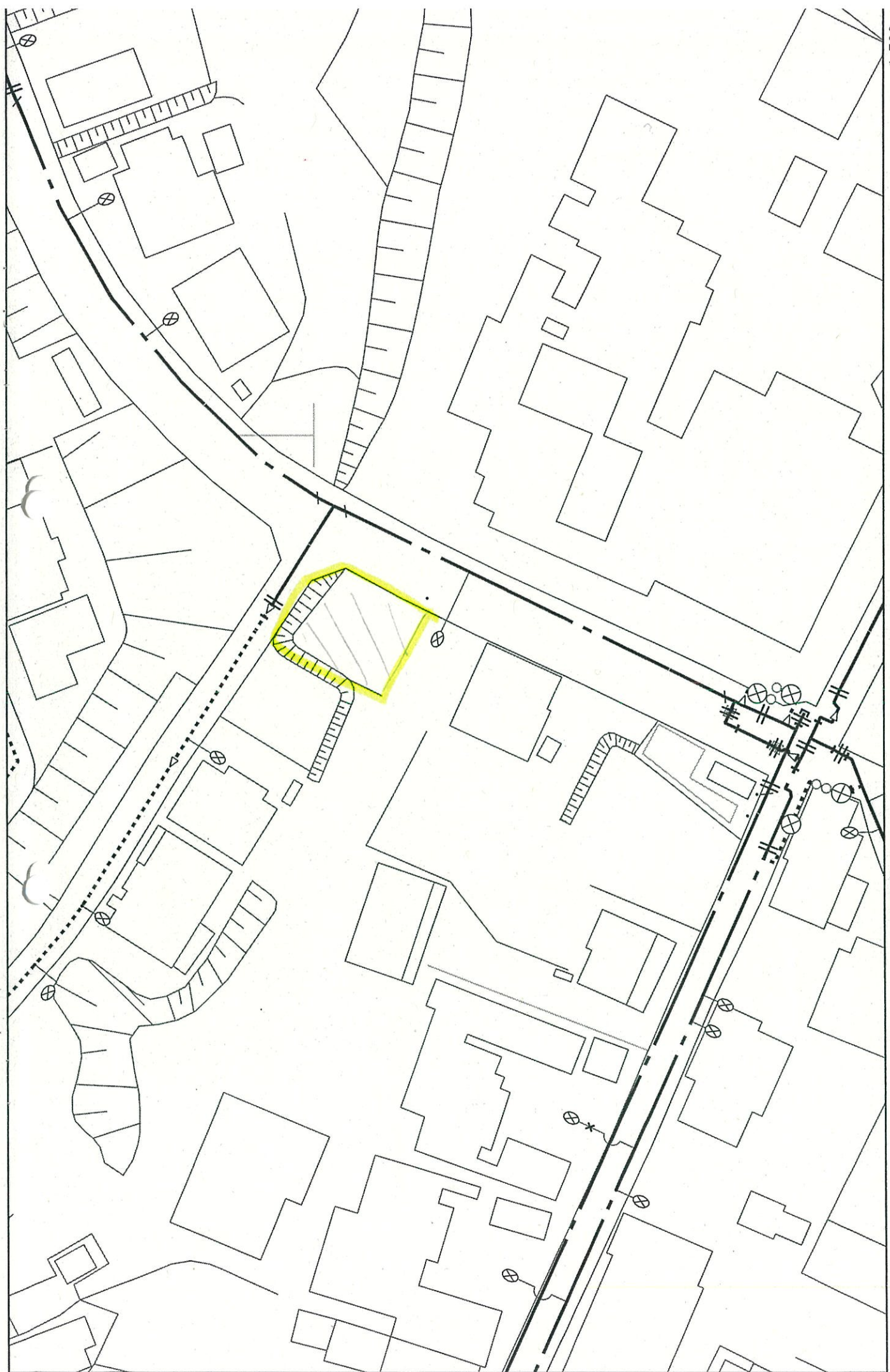
建築物の形態制限（四日市市）

用途地域	外壁の後退距離 (m)	絶対高さ制限 (m)	道路斜線 (勾配)	隣地斜線	北側斜線
第一種低層住居専用地域	1	10			5m + 勾配 1.25
第二種低層住居専用地域					
第一種中高層住居専用地域			1.25	20m + 勾配 1.25	
第二種中高層住居専用地域					
第一種住居地域					
第二種住居地域					
準住居地域					
近隣商業地域					
商業地域					
準工業地域			1.5	31m + 勾配 2.5	
工業地域					
工業専用地域			1.5		
用途地域の指定のない区域 (一般地区)					
用途地域の指定のない区域 (特定地区) ※			1.25	20m + 勾配 1.25	
「高見台地区」 「大沢台地区」 「あがたが丘地区」					

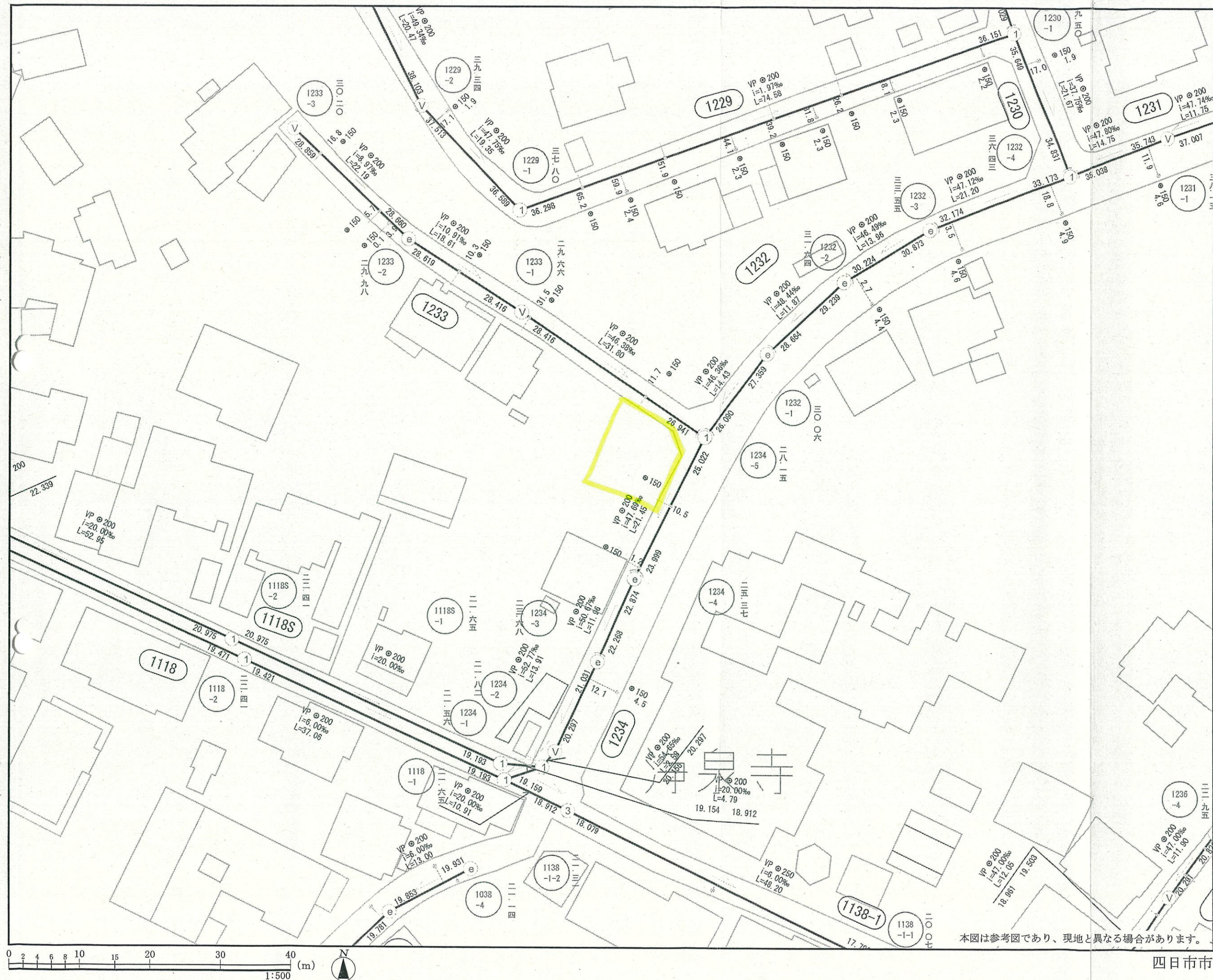
※特定地区とは、平成16年四日市市告示第152号において、容積率、建ぺい率及び建築物の各部分の高さの限度に関する数値が定められた「あがたが丘地区」「高見台地区」「大沢台地区」を指します。

建築物の形態制限（四日市市）

日影規制				
地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地盤面 からの高さ (m)	敷地境界線からの 水平距離が10m以 内の範囲における 日影時間（時間）	敷地境界線からの 水平距離が10mを 超える範囲における 日影時間（時間）
第一種低層住居専用地域	軒の高さが7mを超える建築物又は 地階を除く階数が3以上の建築物	1.5	4	2.5
第二種低層住居専用地域				
第一種中高層住居専用地域	高さが10mを超える建築物	4	5	3
第二種中高層住居専用地域				
第一種住居地域	高さが10mを超える建築物	4	4	2.5
第二種住居地域				
準住居地域	高さが10mを超える建築物	4	4	2.5
近隣商業地域				
準工業地域 (容積率が200%以下の区域)	軒の高さが7mを超える建築物又は 地階を除く階数が3以上の建築物	1.5	4	2.5
用途地域の指定のない区域 (建ぺい率が50%以下の区域)				
用途地域の指定のない区域 (建ぺい率が60%の区域)	高さが10mを超える建築物	4		



【注意】 配管図と現地の状況が異なる事があります。配管図はあくまでもご参考にしていただき、現地の確認をお願い致します
2017年01月04日 四日市市上下水道局お客様センター



凡	例
0 号 ~ 7 号 人 孔	—○—
塩ビ 1 型 ~ 7 型 人 孔	—V—
特 殊 0 号 ~ 9 号 人 孔	—□—
幹 線 管 渠	==○==
枝 線 管 渠	—○—

管種

VP 塩ビ管

CP 陶管

H 外圧管

HP ヒューム管

The diagram illustrates a sewerage system layout. A main horizontal sewer line runs across the middle, with a manhole labeled '2227' and a distance of 'L=36.07' from the start. A branch line connects to this main line at a distance of '0.792' from the start, leading to a manhole labeled '2227-1'. The main line has a pipe diameter of 'φ250' and a slope of 'i=6.62‰'. A stormwater pipe (雨水管) is shown above the main line, connected to a stormwater tree (雨水樹). A vertical line indicates the sewer centerline (下水道中心線) extending to a wastewater treatment plant (汚水処理場). A distance of '1.8' is marked from the manhole '2227-1' to the treatment plant. The diagram also shows a '汚水樹' (wastewater tree) on the left and a '下水方向' (sewer direction) arrow pointing right.

写 真

【北東方より】



【東方より】



写真

【北方より】

