

分科会：テーマ1 「都市と環境が調和するまち」をどう描くか

～土地利用・環境～



討論のポイント

- (1) 臨海部の土地利用の再生について
- (2) 多面的な機能を持つ農地・里山保全について
- (3) 低炭素社会や循環型社会について
- (4) その他

各意見の概要

- (1) 臨海部の土地利用の再生について：17件

・高齢化社会の到来で産業が変化する。その変化に対応した地域造りが必要。
・今後の産業として、民主党が力を入れているのは、医療・福祉・環境である。今後の四日市市の産業は、半導体からどこへいくのか、市が示す必要がある。
・臨海部の住宅は狭小で老朽化、若者が転出し高齢者が残る。高齢者には再生の意欲がない。前向きな意欲を引き出すような、区画整理などではない別の仕組みが必要だ。
・市街地が老朽化し、昭和40年代の団地が高齢化している。当時の住宅敷地は狭く、区画を切り直してゆとりある団地に再編は到底できない。何か方針を示して欲しい。
・臨海部の再生をすすめるには、JR四日市周辺の整備、JRの高架化が必要だ。
・近鉄四日市駅周辺の再開発を要望する。
・JR四日市駅を中心とした中心市街地の活性化として、JR四日市駅の乗降客が増加した際に増便するためには、JRが単線であることが問題。
・臨海部の問題点として、今後さらに空き地が増えてくる。現状、最も大きな空き地は、三田地先に100ha程度の四日市港管理組合が所管する土地がある。四日市港管理組合の土地だから市は知らないでは済まされない。北ジャスやパワーシティなど、今までは民主導で計画されており、官が関わったことはない。今後は、官が土地利用の方向性を示し誘導することを望む。

<p>・郊外に大規模な商業施設が出店されているが、中心市街地は活気が無くなっている。</p>
<p>・楠地区の活性の為に、東洋紡やトーア紡をパワーシティのように再開発ができないか。農機具の販売店舗など大規模商業施設を誘致して欲しい。</p>
<p>・臨海部の再生方法としてデイズニーランドのようなレジャー施設や住宅団地などが考えられるが、公害の影響がないか心配だ。</p>
<p>・公害を克服したまちであることをまちづくりに活かしていくべき。全国にPRしていくべき。</p>
<p>・市街化調整区域は、土地利用が規制されており、土地が売れない。法令を変えていかないと都市としての発展は望めない。</p>
<p>・神前地区（尾平町）の市街化区域に挟まれた市街化調整区域は、土地の利活ができないので、市街化区域に編入して欲しい。</p>
<p>・東芝のように市主導でやらなければ、まちづくり構想の実現はできない。</p>
<p>・四日市の都市インフラはよいところと比べると格差がある。いいまちだという認識は改めるべき。臨海部の国道23号沿いに東海市のようなグリーンベルト(70m)を設けるようマスタープランを作成すべき。国道23号より西にある工場については東に移転を。美しい景観ができ、四日市の価値が高まる。</p>
<p>・内陸工業団地への道路が不十分。道路網や鉄道網の整備が必要。</p>

(2) 多面的な機能を持つ農地・里山保全について：20件

<p>・地球温暖化対策として農地を残していくべき。</p>
<p>・遊休地を積極的に市民農園で利用して欲しい。</p>
<p>・市内の空気が悪いため、農地や森林などの自然を増やす取り組みが必要であり、PRしてイメージを良くしたい。</p>
<p>・農地は、単に農作物を作るだけでなく、治水対策を担っていることを考慮し、補助制度を検討して欲しい。</p>
<p>・耕作放棄地の活用方法を市民から公募してはどうか。</p>
<p>・後継者不足の問題は、農地だけでなく、山林なども荒地になる。</p>
<p>・農地保全の担い手である農村集落の高齢化が進み、農地の荒廃が進んでいる。農村集落への新規転入が規制されており、人口ピラミッドの構造を変えることができない。新規住民が空き家の建替えをできるようにすべき。</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・後継者不足の対策として、農業を学べる施設を増やすべき。空き家や遊休地を農業体験の場として積極的に活用する。
<ul style="list-style-type: none"> ・1農家の平均耕作地は6反程度であり、食える農家を市として考えて欲しい。
<ul style="list-style-type: none"> ・専業農家と兼業農家の所得配分による補助制度が必要。
<ul style="list-style-type: none"> ・人手不足について、海外からの就労についても検討するべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・今までに、市も色々取り組んできているが、目標達成までには予算が不足しているように思う。
<ul style="list-style-type: none"> ・森林被害が深刻。保水能力がほとんどなくなっている。
<ul style="list-style-type: none"> ・手入れされていない森林は、根が浅く保水力がないために、土石流など危険な箇所がある。森林保全のための公社を設立することを要望する。
<ul style="list-style-type: none"> ・里山が放置されているのは、放置しておいても法律上問題がないから。
<ul style="list-style-type: none"> ・里山を手入れする人がいない。ボランティアで間伐にとりくむべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・ボランティアが個人的に山に入ろうとしても無理。公共で貸してくれるところを探してほしい。ボランティアする気があってもその対象がない。
<ul style="list-style-type: none"> ・ボランティアで手入れを行うにしても道具購入などにお金がかかる。税制の面で考える余地があるのでは。
<ul style="list-style-type: none"> ・災害復興にお金を使うより、災害を防止するために事前に財力を投入しておくべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・受益者負担を考えるべき。四日市の工業用水は他と比べると安い。値上げし、そのお金を森林保全にあててはどうか。

(3) 低炭素社会や循環型社会について：12件

<ul style="list-style-type: none"> ・循環化社会のあり方として、社会で支える発想が必要であり、受益者負担による全体で守る制度が必要である。
<ul style="list-style-type: none"> ・自動車利用率を削減する方策の検討が必要。
<ul style="list-style-type: none"> ・自転車のまちを目指すならば、自転車専用道路を作るべき。最近できた道路でも歩道に起伏があり、自転車で走り難い。
<ul style="list-style-type: none"> ・路肩が狭いため自転車では走り難い。特に市街地の改善が必要。
<ul style="list-style-type: none"> ・生ゴミは選別が重要だ。

<ul style="list-style-type: none"> ・学校給食の生ごみの肥料化はやり方が悪く、肥料として利用できない。
<ul style="list-style-type: none"> ・川の三面張りをやめるべき。生物が棲めるような空間を。身近なところから始めるべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・流す水に対して責任を持つべき。それが進んでいないのは誰も困っていないから。海をきれいにし、安全で健康なまちづくりをすすめるべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・学校のプールはきたなくなった水をそのまま放置している。微生物できれいにしてから流すべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・海がきたないのは陸地が汚れているから。化学肥料の使い過ぎであり、体にもよくない。生ゴミを燃やさずEM菌で肥料に。海をきれいにし、食の安全にもつながる。「善循環」をつくっていくべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・善循環をつくるための行政のしくみができているか。現状は縦割り。行政の担当者が代わっても継続していけるようなモデルをつくるべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・1次素案について「・・・を検討する。」と表現されており、具体的かつ前向きな表現に変えるべき。

(4) その他：11件

<ul style="list-style-type: none"> ・若い世代を呼び込むためには、市全体として子育てしやすいまちなどに取り組む必要がある。
<ul style="list-style-type: none"> ・婚活に市で取り組むべき。住宅を提供し、税金を安くする。四日市で結婚し、子どもを産んでもらうことが重要。
<ul style="list-style-type: none"> ・観光都市のあり方に期待するため、PR方法を検討して欲しい。四日市市の歴史にまつわるバスツアーなどを企画してはどうか。
<ul style="list-style-type: none"> ・総合計画の達成状況を年ごとに市民に公表してほしい。
<ul style="list-style-type: none"> ・市政アンケートについて、2ヶ年度連続でワースト3が変わっていない。早期に改善すべきである。
<ul style="list-style-type: none"> ・四日市中央線の道路事業を再開して欲しい。
<ul style="list-style-type: none"> ・近鉄とJRの駅を路面電車などで結ぶことができないか。また、JR四日市駅は障害者にとって移動が大変。移動しやすいように。
<ul style="list-style-type: none"> ・小山田病院周辺の荒廃農地についてなんとかすべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・四日市では用地の寄付を受け付けていないが、寄付を受け付ける制度をつくるべき。
<ul style="list-style-type: none"> ・富田から山城線の道は、人、車、自転車が輻輳しており、非常に危険。四日市は人命を尊重しない都市だと感じる。四日市高校のところは高校の敷地を削って歩道にできないか。
<ul style="list-style-type: none"> ・橋の老朽化が問題である。