第2号様式（第6条関係）

四日市市空き家・空き地バンク登録カード　空き家用

物件番号	第164号

目的行為	☑ 売買　☐ 賃貸　☐ 売買・賃貸		記入年月日	令和　8 年 11 月 12 日	
空き家予定時期	年　月頃		空き家となった時期・期間	令和 7年　5月頃 ・ 1年　6ヶ月	
物件所在地	四日市市　北条町10-7				
希望価格	売　買	3,800,000　円	賃　貸	円／月 ☐ 敷金　円　☐ 礼金　円 ☐ 保証金　円　☐ 管理費　円	

物件概要	土地面積	77.56　㎡ 坪	都市計画	区域区分	☑ 市街化区域　☐ 市街化調整区域	
				用途地域	近隣商業地域	
	私道負担面積	㎡		建ぺい率	80%	容積率　200%
	建物面積 1階	33.05　㎡ 9.99　坪	接道状況	南東側幅員約8.0m公道に間口約7.0m接面		
	2階	㎡ 坪	築年月	☑ 昭和　年　月 ☐ 平成　年　月	築　年	
	計	33.05　㎡	建物構造	☑ 木造　☐ 軽量鉄骨造　☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造　☐ その他（　）		
	間取り 1階					
	2階					

主要公共施設までの交通機関・距離	駅	近鉄四日市	約1.7km（　22　分）	熱源	☑ 都市ガス　☐ LPガス ☐ オール電化　☐ その他（　）
	バス停		約　km（　分）		
	小学校		約　km（　分）	水道	☑ 上水道　☐ その他（　）
	その他		約　km（　分）	下水道	☑ 公共下水　☐ 浄化槽 ☐ なし　☐ その他
	その他		約　km（　分）		
	その他		約　km（　分）	駐車場	☐ 車庫（　台）　☐ カーポート（　台） ☐ スペース(1台)　☑ なし 月額

設備等の状況	空調設備	☑ 有（　）	☐ 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)
	照明器具	☑ 有（　）	☐ 無	
	トイレ	☑ 有（水洗・汲取 ／ 洋・和）	☐ 無	
	保温便座・洗浄機能	☐ 有（　）	☑ 無	耐震診断　☐ 済　☑ 未
	風呂	☑ 有（熱源:　）	☐ 無	診断結果　☐ 補強必要　☐ 補強不要
	シャワー	☐ 有（　）	☑ 無	補強工事　☐ 済　☐ 未
	その他設備等			インスペクション（建物状況調査） ☐ 有　☑ 無 その他事項

特記事項	（付属建物）　庇　8.26㎡、便所　1.65㎡

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住　所	〒 510-0074	四日市市鵜の森一丁目14-4	
	会社名	株式会社うのもり		
	免許番号	国土交通大臣免許（　）第　号 ・ 三重県知事免許　（ 3 ）第3243号		
	URL			
	E-mail	info@unomori.work		
	担当者名	大西　正		
	連絡先TEL	059-318-1367	FAX	059-318-1439

第3号様式（第6条関係）

四日市市空き家・空き地バンク登録カード　空き家用

写真（外観・内部）



