第2号様式（第6条関係）

四日市市空き家・空き地バンク登録カード　空き家用

物件番号	第162号

目的行為	☐ 売買　☑ 賃貸　☐ 売買・賃貸		記入年月日	令和　8　年　10　月　5　日	
空き家予定時期	令和　8年　7月頃		空き家となった時期・期間	令和　8年　7月頃　・　0年　3ヶ月	
物件所在地	四日市市　茂福町32-8				
希望価格	売　買	円	賃　貸	43,000　円／月 ☐ 敷金　円　☑ 礼金　86,000 円 ☐ 保証金　円　☐ 管理費　円	

物件概要	土地面積	134.22　㎡ 坪	都市計画	区域区分	☑ 市街化区域　☐ 市街化調整区域	
				用途地域	第一種住居地域	
	私道負担面積	㎡		建ぺい率	60%	容積率　200%
	建物面積	1階　57.96　㎡ 坪	接道状況			
		2階　33.12　㎡ 坪	築年月	☑ 昭和　48　年　9　月 ☐ 平成　年　月	築　53　年	
		計　91.08　㎡	建物構造	☑ 木造　☐ 軽量鉄骨造　☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造　☐ その他（　）		
	間取り	1階　和室6帖×2、LDK				
		2階　洋室8帖、和室6帖				

主要施設までの公共交通機関・距離	駅	近鉄富田駅	約　km（　12　分）	熱源	☐ 都市ガス　☑ LPガス ☐ オール電化　☐ その他（　）
	バス停		約　km（　分）		
	小学校	市立富田小学校	約　0.7km（　分）	水道	☑ 上水道　☐ その他（　）
	その他	市立富田中学校	約　0.7km（　分）	下水道	☑ 公共下水　☐ 浄化槽 ☐ なし　☐ その他
	その他		約　km（　分）		
	その他		約　km（　分）	駐車場	☐ 車庫（　台）　☐ カーポート（　台） ☑ スペース(2台)　☐ なし 月額　0円

設備等の状況	空調設備	☐ 有（　）	☑ 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)
	照明器具	☑ 有（廊下・浴室・トイレ・LDK）	☐ 無	
	トイレ	☑ 有（水洗・汲取　／　洋・和　）	☐ 無	
	保温便座・洗浄機能	☑ 有（　）	☐ 無	耐震診断　☐ 済　☑ 未
	風呂	☑ 有（熱源：ガス　）	☐ 無	診断結果　☐ 補強必要　☐ 補強不要
	シャワー	☑ 有（　浴室　）	☐ 無	補強工事　☐ 済　☑ 未
	その他設備等			インスペクション（建物状況調査） ☐ 有　☑ 無 その他事項
特記事項				

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住　所	〒 510-8007	四日市市富田浜元町4番12号	
	会社名	大豊不動産		
	免許番号	国土交通大臣免許（　）第　号　・　三重県知事免許　（ 13 ）第1026号		
	URL	https://taihou.jp.net/		
	E-mail	taihou510@yahoo.co.jp		
	担当者名	伊藤　洋子		
	連絡先TEL	059-364-0378	FAX	059-364-0323

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード　空き家用

写真(外観・内部)









間取り図



