

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

物件番号		第159号							
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸		記入年月日		令和 8 年 9 月 3 日			
空き家予定時期		令和 8 年 8 月頃		空き家となった時期・期間		令和 8年 8月頃 ・ 0年 1ヶ月			
物件所在地		四日市市 大字西阿倉川字谷口947番6							
希望価格		売 買	13,300,000 円	賃 貸	円／月				
					☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円				
					☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円				
物件概要	土地面積		160.01 m ²		都市計画	区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	
			48.40 坪			用途地域		第一種住居地域	
	私道負担面積		— m ²		接道状況	建ぺい率		60% 容積率 200%	
	建物面積	1階	60.45 m ²			築年月	☐ 昭和 年 月		築 35 年
			18.28 坪		☒ 平成 3 年 8 月				
		2階	46.37 m ²		建物構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造			
			14.02 坪			☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()			
	計		106.82 m ²						
	間取り	1階	1LDK						
		2階	3部屋						
	主 公 施 設 交 通 ま で 関 ・ 距 離	駅	阿倉川駅	約 1.4km(18 分)		熱源	☒ 都市ガス ☐ LPガス		
		バス停		約 km(分)			☐ オール電化 ☐ その他()		
		小学校	海蔵小学校	約 1.2km(15 分)		水道	☒ 上水道 ☐ その他()		
		その他	海蔵保育園	約 0.2km(3 分)			☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		
		その他	山手中学校	約 0.9km(11 分)		下水道	☐ なし ☐ その他		
その他		ファミリーマート	約 0.5km(6 分)		☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)				
設 備 等 の 状 況	空調設備		☐ 有() ☒ 無		駐車場	☒ スペース(2台・縦列)			
	照明器具		☒ 有() ☐ 無			月額			
	トイレ		☒ 有(水洗・汲取 / 洋・和) ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	保温便座・洗浄機能		☐ 有() ☒ 無		耐震診断		☐ 済 ☐ 未		
	風呂		☒ 有(熱源: 都市ガス) ☐ 無		診断結果		☐ 補強必要 ☐ 補強不要		
	シャワー		☒ 有() ☐ 無		補強工事		☐ 済 ☐ 未		
	その他設備等				インスペクション(建物状況調査)				
					☐ 有 ☒ 無				
その他事項									
特記事項									

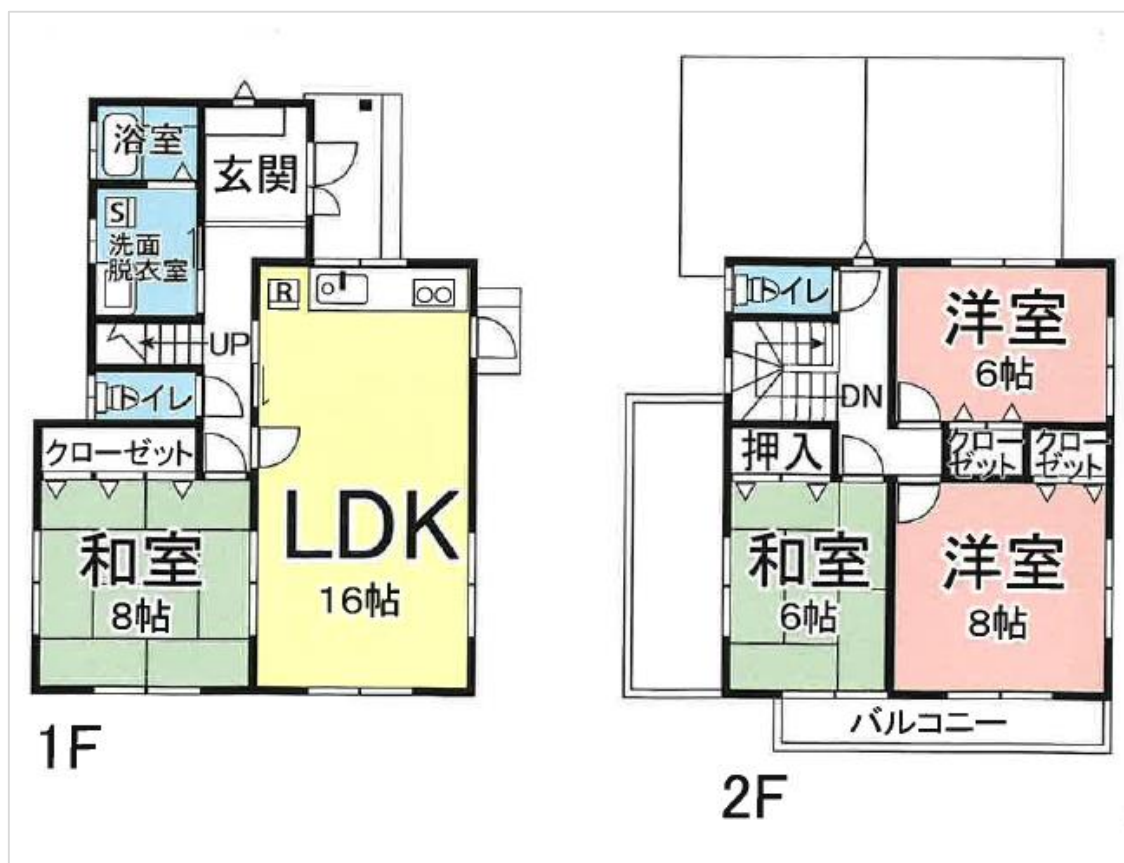
◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0076 四日市市堀木二丁目2-1	
	会社名	伊勢不動産販売株式会社 代表取締役 小柴 圭司	
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (4)第3179号	
	URL	https://isefudousan.co.jp	
	E-mail	hiro.k@isefudousan.co.jp	
	担当者名	加藤 寛明	
	連絡先TEL	080-8849-8682	FAX

位置図



間取り図



第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真

