

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

|                        |                                       |                                                                                                   |                                                                                  |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 物件番号                   |                                       | 第158号                                                                                             |                                                                                  |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 目的行為                   |                                       | <input type="checkbox"/> 売買 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買・賃貸 | 記入年月日                                                                            | 令和 8 年 6 月 28 日                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 空き家予定時期                |                                       | 年 月 頃                                                                                             | 空き家となった時期・期間                                                                     |                                                                    | 令和 年 月 頃 ・ 約10 年 ヶ月                                                      |                                                                                                    |          |
| 物件所在地                  |                                       | 四日市市 東富田町13番3-2(1312-4)                                                                           |                                                                                  |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 希望価格                   |                                       | 売 買                                                                                               | 円                                                                                | 賃 貸                                                                | 53,000 円／月                                                               |                                                                                                    |          |
|                        |                                       |                                                                                                   |                                                                                  | <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 礼金 円        |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        |                                       |                                                                                                   |                                                                                  | <input type="checkbox"/> 保証金 円 <input type="checkbox"/> 管理費 円      |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 物件概要                   | 土地面積                                  |                                                                                                   | 99.17 m <sup>2</sup>                                                             | 都市計画                                                               | 区域区分                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域                         |          |
|                        |                                       |                                                                                                   | 29.99 坪                                                                          |                                                                    | 用途地域                                                                     | 第一種住居地域                                                                                            |          |
|                        | 私道負担面積                                |                                                                                                   | — m <sup>2</sup>                                                                 |                                                                    | 建ぺい率                                                                     | 60%                                                                                                | 容積率 200% |
|                        | 建物面積                                  | 1階                                                                                                | 58.67 m <sup>2</sup>                                                             | 接道状況                                                               | 南側幅員約3.5m 公道に約9.5m接道                                                     |                                                                                                    |          |
|                        |                                       |                                                                                                   | 坪                                                                                |                                                                    | 築年月                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 37 年 3 月 築 66 年                                             |          |
|                        |                                       | 2階                                                                                                | m <sup>2</sup>                                                                   | <input type="checkbox"/> 平成 年 月                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        |                                       |                                                                                                   | 坪                                                                                |                                                                    | 建物構造                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 |          |
|                        | 計                                     | m <sup>2</sup>                                                                                    | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )               |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        | 間取り                                   | 1階                                                                                                | キッチン、ダイニング、洋室                                                                    |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        |                                       | 2階                                                                                                | 屋根裏部屋、(小屋裏収納)                                                                    |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        | 主要<br>公施<br>交設<br>通機<br>で関<br>・距<br>離 | 駅                                                                                                 | 近鉄富田駅                                                                            | 約 1 km( 20 分)                                                      | 熱源                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス                             |          |
|                        |                                       | バス停                                                                                               |                                                                                  | 約 km( 分)                                                           |                                                                          | <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他( )                                     |          |
|                        |                                       | 小学校                                                                                               |                                                                                  | 約 km( 分)                                                           | 水道                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )                            |          |
|                        |                                       | その他                                                                                               |                                                                                  | 約 km( 分)                                                           |                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽                              |          |
|                        |                                       | その他                                                                                               |                                                                                  | 約 km( 分)                                                           | 下水道                                                                      | <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> その他                                           |          |
| その他                    |                                       |                                                                                                   | 約 km( 分)                                                                         | <input type="checkbox"/> 車庫( 台) <input type="checkbox"/> カーポート( 台) |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 設備<br>等<br>の<br>状<br>況 | 空調設備                                  |                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 2台 ) <input type="checkbox"/> 無          | 駐車場                                                                | <input type="checkbox"/> スペース(1台) <input checked="" type="checkbox"/> なし |                                                                                                    |          |
|                        | 照明器具                                  |                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 各部屋 ) <input type="checkbox"/> 無         |                                                                    | 月額 近隣 3,000～4,000円/月                                                     |                                                                                                    |          |
|                        | トイレ                                   |                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 水洗・汲取 / 洋・和 ) <input type="checkbox"/> 無 | 耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)                                              |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        | 保温便座・洗浄機能                             |                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無             | 耐震診断                                                               | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未         |                                                                                                    |          |
|                        | 風呂                                    |                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (熱源: 都市ガス ) <input type="checkbox"/> 無     | 診断結果                                                               | <input type="checkbox"/> 補強必要 <input type="checkbox"/> 補強不要              |                                                                                                    |          |
|                        | シャワー                                  |                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無             | 補強工事                                                               | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未         |                                                                                                    |          |
|                        | その他設備等                                |                                                                                                   |                                                                                  | インスペクション(建物状況調査)                                                   |                                                                          |                                                                                                    |          |
|                        |                                       |                                                                                                   |                                                                                  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無   |                                                                          |                                                                                                    |          |
| その他事項                  |                                       |                                                                                                   |                                                                                  |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |
| 特記事項                   |                                       |                                                                                                   |                                                                                  |                                                                    |                                                                          |                                                                                                    |          |

◆問い合わせ先

|         |        |                                                                    |              |              |  |
|---------|--------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--|
| 仲介不動産会社 | 住 所    | 〒 510-8014                                                         | 四日市市富田二丁目6-1 |              |  |
|         | 会社名    | 株式会社賃貸コンサルティング 賃貸メイトFC四日市富田店                                       |              |              |  |
|         | 免許番号   | 国土交通大臣免許 ( ) 第 号 ・ 三重県知事免許 ( 4 ) 第3002号                            |              |              |  |
|         | URL    |                                                                    |              |              |  |
|         | E-mail | <a href="mailto:c-mate21@chintai-m.net">c-mate21@chintai-m.net</a> |              |              |  |
|         | 担当者名   | 佐藤 茉耶                                                              |              |              |  |
|         | 連絡先TEL | 059-358-5656                                                       | FAX          | 059-358-3434 |  |

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

