

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

物件番号		第157号					
目的行為		☐ 売買 ☒ 賃貸 ☐ 売買・賃貸	記入年月日	令和 8 年 6 月 28 日			
空き家予定時期		年 月 頃	空き家となった時期・期間	約10年			
物件所在地		四日市市 東富田町13番3-1(1293)					
希望価格		売 買	円	賃 貸	50,000 円／月		
				☐ 敷金	☐ 礼金 円		
				☐ 保証金	☐ 管理費 円		
物件概要	土地面積		56.19 m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	
			17.00 坪		用途地域	第一種住居地域	
	私道負担面積		m ²	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物面積	1階	約39.67 m ²	接道状況	南側道路約3.5m 公道に約7.0m接道		
			約11.8 坪		築年月	☒ 昭和 35年3月	築 64 年
		2階	約38 m ²	☐ 平成 年 月			
		計	約11.5 坪	建物構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造		
		77.67 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()				
	間取り	1階	キッチン・洋室				
		2階	和室				
	主 公 要 施 設 交 通 機 関 ・ 距 離	駅	近鉄富田駅	約 1km(20分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス	
		バス停		約 km(分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校		約 km(分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他		約 km(分)	下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
		その他		約 km(分)		☐ なし ☐ その他	
その他			約 km(分)		☐ 平置(台) ☐ カーポート(台)		
設 備 等 の 状 況	空調設備	☐ 有 () ☒ 無	駐車場	☐ スペース(台) ☒ なし			
	照明器具	☒ 有 () ☐ 無		月額 近隣3,000円～4,000円/月			
	トイレ	☒ 有 (水洗) ☐ 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	保温便座・洗浄機能	☐ 有 () ☒ 無	耐震診断	☐ 済 ☒ 未			
	風呂	☐ 有 (熱源:) ☒ 無	診断結果	☐ 補強必要 ☐ 補強不要			
	シャワー	☒ 有 () ☐ 無	補強工事	☐ 済 ☒ 未			
	その他設備等				インスペクション(建物状況調査)		
					☐ 有 ☒ 無		
			その他事項				
特記事項							

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-8014	三重県四日市市富田二丁目6-1		
	会社名	株式会社賃貸コンサルティング 賃貸メイトFC四日市富田店			
	免許番号	三重県知事免許 (4)第3002号			
	URL				
	E-mail	c-mate21@chintai-m.net			
	担当者名	佐藤 茉耶			
	連絡先TEL	059-358-5656	FAX	059-358-3434	

写真(外観・内部)



間取り図

