

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

物件番号		第156号										
目的行為		☐ 売買		☒ 賃貸		☐ 売買・賃貸		記入年月日		令和 8 年 8 月 18 日		
空き家予定時期		年 月 頃		空き家となった時期・期間		2025年 2月頃・1年 5か月						
物件所在地		四日市市 笹川4丁目99-15										
希望価格		売 買		円		賃 貸		65,000 円／月				
								☐ 敷金		☐ 礼金 円		
								☒ 保証金 130,000円		☐ 管理費 円		
物件概要	土地面積		392.00 m ²		都市計画		区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			118.00 坪				用途地域		第一種低層住居専用地域			
	私道負担面積		m ²				建ぺい率		60%		容積率 100%	
	建物面積		1階		接道状況		14.5m					
			2階		築年月		☒ 昭和 49年1月		築 52 年			
							☐ 平成 年 月					
	計		77.01 m ²		建物構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造					
							☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()					
	間取り		1階		DK5帖 和室4.5帖 洋室6帖 和室6帖							
			2階		洋室6帖 和室6帖							
	主 公 要 共 施 交 通 ま で の 距 離		駅		あすなろう線		約 2.5km(34分)		熱源		☒ 都市ガス ☐ LPガス	
			バス停		笹川5丁目		約 0.4km(6分)				☐ オール電化 ☐ その他()	
			小学校		笹川小学校		約 0.85km(12分)		水道		☒ 上水道 ☐ その他()	
			その他				約 km(分)		下水道		☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
その他					約 m(分)		☐ なし ☐ その他					
設 備 等 の 状 況		その他				約 km(分)		駐車場		☐ 平置(台) ☐ カーポート(台)		
										☒ スペース(台) ☐ なし		
		空調設備		☐ 有() ☒ 無						月額		
		照明器具		☐ 有() ☒ 無								
		トイレ		☒ 有(水洗/洋) ☐ 無						耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)		
		保温便座・洗浄機能		☒ 有() ☐ 無				耐震診断		☐ 済 ☒ 未		
		風呂		☒ 有(熱源:) ☐ 無				診断結果		☐ 補強必要 ☐ 補強不要		
		シャワー		☒ 有() ☐ 無				補強工事		☐ 済 ☐ 未		
その他設備等								インスペクション(建物状況調査)				
								☐ 有 ☒ 無				
								その他事項				
特記事項		ペット飼育の場合承諾金として礼金1か月分必要(猫・犬2匹まで)										

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0074		三重県四日市市鶴の森1-2-16	
	会社名	株式会社アイエムトラスト アットナビ四日市駅前店			
	免許番号	三重県知事免許 (4)第3139号			
	URL	https://www.atnavi-ekimae.com/			
	E-mail	support@atnavi-chintai.jp			
	担当者名	堀内 哲			
	連絡先TEL	059-329-6160		FAX	059-329-6162

写真(外観・内部)



間取り図

