

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

|                            |                                                          |                                                                                                   |                                                                       |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号                       |                                                          | 第155号                                                                                             |                                                                       |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
| 目的行為                       |                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買・賃貸 | 記入年月日                                                                 | 令和 8 年 8 月 17 日                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
| 空き家予定時期                    |                                                          | 年    月 頃                                                                                          | 空き家となった時期・期間                                                          | 令和7年12月11日頃 ・ 0年 8ヶ月                                                |                                                                                                    |                                                                              |
| 物件所在地                      |                                                          | 四日市市 松本四丁目6番17号                                                                                   |                                                                       |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
| 希望価格                       |                                                          | 売 買                                                                                               | 34,800,000    円                                                       | 賃 貸                                                                 | 円／月                                                                                                |                                                                              |
|                            |                                                          |                                                                                                   |                                                                       | <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 礼金    円        |                                                                                                    |                                                                              |
|                            |                                                          |                                                                                                   |                                                                       | <input type="checkbox"/> 保証金    円 <input type="checkbox"/> 管理費    円 |                                                                                                    |                                                                              |
| 物件概要                       | 土地面積                                                     |                                                                                                   | 192.94    m <sup>2</sup>                                              | 都市計画                                                                | 区域区分                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域   |
|                            |                                                          |                                                                                                   | 58.36    坪                                                            |                                                                     | 用途地域                                                                                               | 第一種中高層住居専用地域                                                                 |
|                            | 私道負担面積                                                   |                                                                                                   | -    m <sup>2</sup>                                                   | 建ぺい率                                                                | 60%                                                                                                | 容積率    200%                                                                  |
|                            | 建物面積                                                     | 1階                                                                                                | 55.49    m <sup>2</sup>                                               | 接道状況                                                                | 南6.0m 公道 接面16.8m                                                                                   |                                                                              |
|                            |                                                          |                                                                                                   | 16.78    坪                                                            |                                                                     | 築年月                                                                                                | <input type="checkbox"/> 昭和    年    月                                        |
|                            |                                                          | 2階                                                                                                | 45.50    m <sup>2</sup>                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 平成 30 年 10 月                    |                                                                                                    |                                                                              |
|                            |                                                          |                                                                                                   | 13.76    坪                                                            | 建物構造                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 |                                                                              |
|                            | 計                                                        | 100.99    m <sup>2</sup>                                                                          | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他(    ) |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | 間取り                                                      | 1階                                                                                                | LDK(15.67帖)、洋室(2.75帖)、書斎(1帖)、洗面所、浴室、トイレ、シューズクローク                      |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
|                            |                                                          | 2階                                                                                                | 洋室(6帖、5.33帖、4.83帖)、ウォークインクローゼット、トイレ、ルーフガーデン、バルコニー                     |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | 主<br>公<br>要<br>共<br>施<br>交<br>通<br>機<br>関<br>・<br>距<br>離 | 駅                                                                                                 | 近鉄湯の山線 伊勢松本                                                           | 約 0.5km(徒歩約8分)                                                      | 熱源                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPガス                  |
|                            |                                                          | バス停                                                                                               |                                                                       | 約    m(    分 )                                                      |                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他(    ) |
|                            |                                                          | 小学校                                                                                               | 四日市市立常磐西小学校                                                           | 約 0.7km(徒歩約10分)                                                     | 水道                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他(    )   |
|                            |                                                          | その他                                                                                               |                                                                       | 約    km(    分 )                                                     | 下水道                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽        |
|                            |                                                          | その他                                                                                               |                                                                       | 約    m(    分 )                                                      |                                                                                                    | <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> その他                     |
| 設<br>備<br>等<br>の<br>状<br>況 | その他                                                      |                                                                                                   | 約    km(    分 )                                                       | 駐車場                                                                 | <input type="checkbox"/> 平置(    台 ) <input checked="" type="checkbox"/> カーポート(2台)                  |                                                                              |
|                            | 空調設備                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有(    ) <input type="checkbox"/> 無                            |                                                                       |                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> スペース(1台) <input type="checkbox"/> なし                           |                                                                              |
|                            | 照明器具                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有(    ) <input type="checkbox"/> 無                            |                                                                       | 月額                                                                  |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | トイレ                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 有(水洗/洋 ) <input type="checkbox"/> 無                           | 耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)                                                 |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | 保温便座・洗浄機能                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 有(    ) <input type="checkbox"/> 無                            | 耐震診断                                                                  | <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未               |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | 風呂                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 有(熱源: エコキュート ) <input type="checkbox"/> 無                     | 診断結果                                                                  | <input type="checkbox"/> 補強必要 <input type="checkbox"/> 補強不要         |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | シャワー                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 有(    ) <input type="checkbox"/> 無                            | 補強工事                                                                  | <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未               |                                                                                                    |                                                                              |
|                            | その他設備等                                                   |                                                                                                   |                                                                       |                                                                     | インスペクション(建物状況調査)                                                                                   |                                                                              |
|                            |                                                          |                                                                                                   |                                                                       |                                                                     | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                   |                                                                              |
| その他事項                      |                                                          |                                                                                                   |                                                                       |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |
| 特記事項                       |                                                          |                                                                                                   |                                                                       |                                                                     |                                                                                                    |                                                                              |

◆問い合わせ先

|         |        |                                                                         |                    |              |  |
|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--|
| 仲介不動産会社 | 住 所    | 〒 510-1234                                                              | 三重県三重郡菰野町大字福村802-2 |              |  |
|         | 会社名    | 株式会社光明コンサルティング                                                          |                    |              |  |
|         | 免許番号   | 三重県知事免許 ( 2 )第3514号                                                     |                    |              |  |
|         | URL    | <a href="https://www.koumyou-c.co.jp/">https://www.koumyou-c.co.jp/</a> |                    |              |  |
|         | E-mail | <a href="mailto:i.takumi@skw22.com">i.takumi@skw22.com</a>              |                    |              |  |
|         | 担当者名   | 伊藤卓穂                                                                    |                    |              |  |
|         | 連絡先TEL | 059-335-3824                                                            | FAX                | 059-324-2552 |  |

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

