

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第154号					
目的行為		☐ 売買 ☒ 賃貸 ☐ 売買・賃貸	記入年月日	令和 8 年 8 月 7 日			
空き家予定時期		年 月 頃	空き家となった時期・期間	令和 年 月 頃 ・ 年 ヶ月			
物件所在地		四日市市 生桑町2212-97					
希望価格		売 買	円	賃 貸	130,000 円／月		
				☒ 敷金 1ヶ月	☒ 礼金 130,000 円		
				☐ 保証金 円	☐ 管理費 円		
物件概要	土地面積		m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	
			坪		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	私道負担面積		0.00 m ²		建ぺい率	60%	容積率
	建物面積	1階	94.49 m ²	接道状況	2方向		
			坪		築年月	☐ 昭和 年 月	
		2階	80.13 m ²	建物構造		☒ 平成 11 年 11 月	
			坪		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造		
	計	m ²			☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()		
	間取り	1階	LDK 16帖、和室6畳、和室6畳				
		2階	洋室6帖、洋室7.5帖、和室6畳、和室6畳、S3帖、S3帖				
	主 公 施 設 交 通 ま で 関 ・ 距 離	駅	近鉄川原町	約 2.9km() 分	熱源	☒ 都市ガス ☐ LPガス	
		バス停	三重団地笹川線・生桑町	約 300m(徒歩約4分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校	三重小学校	約 0.9km(徒歩約12分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他	大池中学校	約 3.4km() 分		☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
		その他	スーパーサンシ生桑店	約 350m(徒歩約5分)	下水道	☐ なし ☐ その他	
その他			約 km() 分	☒ 平置(3台) ☐ カーポート(台)			
設 備 等 の 状 況	空調設備		☐ 有 () ☒ 無	駐車場	☐ スペース(台) ☐ なし		
	照明器具		☐ 有 () ☒ 無		月額		
	トイレ		☒ 有 (水洗) 汲取 / (洋) 和) ☐ 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	保温便座・洗浄機能		☒ 有 (残置サービス品扱) ☐ 無	耐震診断	☐ 済 ☐ 未		
	風呂		☒ 有 (熱源: ガス給湯器) ☐ 無	診断結果	☐ 補強必要 ☐ 補強不要		
	シャワー		☒ 有 () ☐ 無	補強工事	☐ 済 ☐ 未		
	その他設備等		・既設エアコン、照明器具については残置サービス品扱いとします。	インスペクション(建物状況調査)			
				☐ 有 ☒ 無			
その他事項							
現況優先とします。							
特記事項	・ご契約の際は家賃債務保証会社のご加入、家財保険のご加入等が必要です。(費用は借主様のご負担です。) ・ペット飼育をご希望の場合は1匹付き賃料が3,000円追加となります。 ・諸条件は応相談となります。内覧も可能ですので、詳細はお問い合わせくださいませ。						

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0067	三重県四日市市浜田町4-19 四日市柴山ビル5階		
	会社名	株式会社まつもと不動産			
	免許番号	国土交通大臣免許 () 第 号 ・ 三重県知事免許 (1) 第3888号			
	URL	https://www.matsu-f.jp/			
	E-mail	info@matsu-f.jp			
	担当者名	松本 美慧			
	連絡先TEL	059-337-8456	FAX		

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)

