

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第150号						
目的行為		☐ 売買 ☒ 賃貸 ☐ 売買・賃貸	記入年月日	令和 8 年 6 月 22 日				
空き家予定時期		令和 8 年 7 月頃	空き家となった時期・期間		令和 8 年 2 月頃 ・ 0 年 5 ヶ月			
物件所在地		四日市市 あかつき台5-11-2						
希望価格		売 買	円	賃 貸	65,000 円／月			
				☐ 敷金	円 ☐ 礼金 円			
				☒ 保証金	130,000 円 ☐ 管理費 円			
物件概要	土地面積		204.97 m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域		
			坪		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	私道負担面積		m ²		建ぺい率	50%	容積率	80%
	建物面積	1階	92.26 m ²	接道状況	公道に接道			
			坪		築年月	☒ 昭和 62 年 2 月		築 39 年
		2階	m ²	☐ 平成 年 月				
			坪	建物構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造			
	計	92.26 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()					
	間取り	1階	和室8帖、和室6帖、LDK					
		2階						
	主要 公 施 交 通 ま で 関 ・ 距 離	駅	三岐鉄道「暁学園前」	約 1.6km (分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス		
		バス停	三岐バス「あかつき台3丁目」	約 0.3km (分)		☐ オール電化 ☐ その他()		
		小学校	八郷西小学校	約 km (分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()		
		その他		約 km (分)		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
		その他		約 km (分)			☐ なし ☐ その他	
その他			約 km (分)	駐車場	☒ 車庫(2台) ☐ カーポート(台)			
		約 km (分)	☐ スペース(1台) ☐ なし					
設備 等 の 状 況	空調設備		☒ 有 (エアコン2台) ☐ 無	月額				
	照明器具		☒ 有 () ☐ 無					
	トイレ		☒ 有 (水洗・汲取 / 洋・和) ☐ 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	保温便座・洗浄機能		☒ 有 () ☐ 無	耐震診断	☐ 済 ☒ 未			
	風呂		☒ 有 (熱源:ガス) ☐ 無	診断結果	☐ 補強必要 ☐ 補強不要			
	シャワー		☒ 有 () ☐ 無	補強工事	☐ 済 ☐ 未			
	その他設備等		インスペクション(建物状況調査)					
			☐ 有 ☒ 無					
その他事項								
特記事項								

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-8007	四日市市富田浜元町4番12号		
	会社名	大豊不動産			
	免許番号	国土交通大臣免許 () 第 号 ・ 三重県知事免許 (13) 第 1026 号			
	URL	https://taihou.jp.net/			
	E-mail	taihou510@yahoo.co.jp			
	担当者名	伊藤 洋子			
	連絡先TEL	059-364-0378	FAX	059-364-0323	

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

