

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

物件番号		第146号									
目的行為		☐ 売買 ☒ 賃貸 ☐ 売買・賃貸			記入年月日		令和 8 年 4 月 20 日				
空き地予定時期		年 月 頃			空き地となった時期・期間		2026 年 1 月 頃 ・ 年 月				
物件所在地		四日市市 ときわ五丁目1456-1									
希望価格		売 買	円			賃 貸	700,000 円／月				
							☐ 敷金 円 ☒ 礼金 1,400,000円 ☒ 保証金 7,000,000円 ☒ 管理費 35,000円				
物件概要	面積	公簿	1393.24㎡			都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			421.45坪				用途地域	準住居地域			
		実測	㎡			建物	建ぺい率	60%		容積率	200%
			坪				カーポート	☒ 無 ☐ 有()			
	境界表示		道路	☐ 無 ☒ 有()	工作物	庭石	☒ 無 ☐ 有()				
			隣地	☐ 無 ☒ 有()		生け垣、庭木	☒ 無 ☐ 有()				
			その他			門、門柱、門扉	☒ 無 ☐ 有()				
			敷地に面する道路			道路1(幅員 11.3m・種別 市道)	塀	☒ 無 ☐ 有()			
	道路2(幅員 m・種別)	物置			☒ 無 ☐ 有()						
	道路3(幅員 m・種別)	その他			☒ 無 ☐ 有()						
	主 公 施 交 通 機 関 の 距 離	駅	近鉄湯の山線中川原駅	約 608m(8 分)	特 記 事 項						
		バス停	三交バスときわ一丁目	約 209m(3 分)							
		小学校	常磐小学校	約 478m(6 分)							
		その他		約 km(分)							
その他			約 km(分)								
その他			約 km(分)								

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0821	四日市市久保田一丁目1-33	
	会社名	LAB株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (2)第 3520号		
	URL	https://www.labinc.net		
	E-mail	h-yamazaki@labinc.net		
	担当者名	山崎 浩道		
	連絡先TEL	059-353-0670	FAX	059-353-4118

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

写真



配置図

