

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

|                     |  |                             |   |      |   |  |     |      |
|---------------------|--|-----------------------------|---|------|---|--|-----|------|
| 物件番号                | 第145号                                  |                             |   |      |   |  |     |      |
| 目的行為                | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> 売買・賃貸  |      |   |  |     |      |
| 登記年月日               | 令和 8 年 5 月 日                           |                             |   |      |   |  |     |      |
| 空き地予定時期             | 年 月 頃                                  | 空き地となった時期・期間                | 年 月 頃 ・ 年 月 頃   |      |   |  |     |      |
| 物件所在地               | 四日市市 智積町字寺井326番4、326番11                |                             |   |      |   |  |     |      |
| 希望価格                | 売 買                                    | 7,200,000 円                 | 賃 貸   |      |   |  |     |      |
|                     |  |                             | 円/月<br><input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 礼金 円<br><input type="checkbox"/> 保証金 円 <input type="checkbox"/> 管理費 円 |      |   |  |     |      |
| 物件概要                | 面積                                     | 公簿                          | 155.36㎡   | 都市計画 | 区域区分  | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 |     |      |
|                     |  |                             | 46.99坪  |      | 用途地域  |  |     |      |
|                     |  | 実測                          | ㎡   |      | 建ぺい率  | 60%  | 容積率 | 200% |
|                     | 境界表示                                   | 道路                          | <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )   | 工作物  | カーポート   | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( )        |     |      |
|                     |  | 隣地                          | <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )   |      | 庭石  | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( )        |     |      |
|                     |  | その他                         |   |      | 生け垣、庭木  | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( )        |     |      |
|                     |  |                             |   |      | 門、門柱、門扉   | <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )        |     |      |
|                     | 敷地に面する道路                               | 道路1(幅員約4.8m・種別 公道)          |   | 塀    | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( ) |  |     |      |
|                     |  | 道路2(幅員約1.9m・種別 通路)          |   | 物置   | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有( ) |  |     |      |
|                     |  | 道路3(幅員 m・種別 )               |   | その他  | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有( )            |  |     |      |
| 主要施設<br>交通まで<br>の距離 | 駅                                      | 近鉄湯の山線「桜」駅                  | 約 450m( 徒歩6 分)  | 特記事項 | 建物解体・更地渡し   |  |     |      |
|                     | バス停                                    |                             | 約 km( 分)  |      |   |  |     |      |
|                     | 小学校                                    | 桜小学校                        | 約 1500m(徒歩19分)  |      |   |  |     |      |
|                     | その他                                    |                             | 約 km( 分)  |      |   |  |     |      |
|                     | その他                                    |                             | 約 km( 分)  |      |   |  |     |      |

◆問い合わせ先

|         |        |   |                 |              |
|---------|--------|---|-----------------|--------------|
| 仲介不動産会社 | 住 所    | 〒 510-0821  | 四日市市久保田一丁目5番41号 |              |
|         | 会社名    | 株式会社名泗コンサルタント   |                 |              |
|         | 免許番号   | 国土交通大臣免許 ( ) 第 号 ・ 三重県知事免許 ( 12 ) 第1291号                        |                 |              |
|         | URL    | <a href="https://www.meishi-c.com">https://www.meishi-c.com</a> |                 |              |
|         | E-mail | <a href="mailto:endo@meishi-c.com">endo@meishi-c.com</a>        |                 |              |
|         | 担当者名   | 遠藤豊明  |                 |              |
|         | 連絡先TEL | 090-3423-7898   | FAX             | 059-354-0078 |

写真



配置図

