

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

|         |                                 |                                                                                                   |                               |                            |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
|---------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--|
| 物件番号    |                                 | 第134号                                                                                             |                               |                            |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| 目的行為    |                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買・賃貸 |                               |                            | 記入年月日                                       |       | 令和   7   年   10   月   7   日                                                                                                                                                                                      |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| 空き地予定時期 |                                 | 令和   7   年   10   月 頃                                                                             |                               |                            | 空き地となった時期・期間                                |       | 年   月 頃   ・   年   月 頃                                                                                                                                                                                            |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| 物件所在地   |                                 | 四日市市   稲葉町1278番77                                                                                 |                               |                            |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| 希望価格    |                                 | 売   買                                                                                             | 1,500,000   円                 |                            |                                             | 賃   貸 | 円／月                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   |                               |                            |                                             |       | <input type="checkbox"/> 敷金                      円 <input type="checkbox"/> 礼金                      円<br><input type="checkbox"/> 保証金                      円 <input type="checkbox"/> 管理費                      円 |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| 物件概要    | 面積                              | 公簿                                                                                                | 145.61㎡                       |                            |                                             | 都市計画  | 区域区分                                                                                                                                                                                                             |                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 |                                            |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   | 44.04坪                        |                            |                                             |       | 用途地域                                                                                                                                                                                                             |                                            | 準工業地域                                                                      |                                            |                       |  |
|         |                                 | 実測                                                                                                | ㎡                             |                            |                                             |       | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                             |                                            | 60%                                                                        |                                            | 容積率              200% |  |
|         |                                 |                                                                                                   | 坪                             |                            |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
|         | 境界表示                            |                                                                                                   | 道路                            | <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(一部あり) | 工作物   | カーポート                                                                                                                                                                                                            |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   | 隣地                            | <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有(一部あり) |       | 庭石                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   | その他                           |                            |                                             |       | 生け垣、庭木                                                                                                                                                                                                           |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   |                               |                            | 門、門柱、門扉                                     |       | <input type="checkbox"/> 無                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                                                                            |                                            |                       |  |
|         | 敷地に面する道路                        |                                                                                                   | 道路1(幅員2.5m・種別   公道   )        |                            |                                             | 工作物   | 塀                                                                                                                                                                                                                |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   | 道路2(幅員    m・種別              ) |                            |                                             |       | 物置                                                                                                                                                                                                               |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         |                                 |                                                                                                   | 道路3(幅員    m・種別              ) |                            |                                             |       | その他                                                                                                                                                                                                              |                                            | <input type="checkbox"/> 無                                                 | <input type="checkbox"/> 有(              ) |                       |  |
|         | 主要<br>公共施設<br>交通機関<br>までの<br>距離 | 駅                                                                                                 | 関西本線   四日市駅                   |                            | 約1.2km(徒歩約15分)                              |       | 特記事項                                                                                                                                                                                                             | 再建築可(ただし建築基準法43条の許可必要)                     |                                                                            |                                            |                       |  |
|         |                                 | バス停                                                                                               |                               |                            | 約    km(              分)                    |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
|         |                                 | 小学校                                                                                               |                               |                            | 約    km(              分)                    |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| その他     |                                 |                                                                                                   |                               | 約    km(              分)   |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |
| その他     |                                 |                                                                                                   |                               | 約    km(              分)   |                                             |       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                            |                                            |                       |  |

◆問い合わせ先

|         |        |                                                                   |             |     |
|---------|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 仲介不動産会社 | 住   所  | 〒 510-0067                                                        | 四日市市浜田町1-15 |     |
|         | 会社名    | 株式会社リョーケン                                                         |             |     |
|         | 免許番号   | 国土交通大臣免許 (   1   )第10133号 ・ 三重県知事免許    (        )第              号 |             |     |
|         | URL    | <a href="https://www.ryoken.jp">https://www.ryoken.jp</a>         |             |     |
|         | E-mail | <a href="mailto:ph.y-ekimae@ryoken.jp">ph.y-ekimae@ryoken.jp</a>  |             |     |
|         | 担当者名   | 中根   真咲子                                                          |             |     |
|         | 連絡先TEL | 059-329-7385                                                      |             | FAX |

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

写真



配置図

