

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

物件番号		第133号										
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸			記入年月日		令和 7 年 10 月 6 日					
空き地予定時期		年 月 頃			空き地となった時期・期間		令和 7 年 8 月 頃 ・ 年 2 ヶ月					
物件所在地		四日市市 小古曽一丁目1585番6										
希望価格		売 買	8,300,000 円			賃 貸	円／月					
							☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円 ☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円					
物件概要	面積	公簿	132.02㎡			都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
			39.93坪				用途地域	第1種住居地域				
		実測	132.02㎡				建ぺい率	60%		容積率	200%	
			39.93坪				工作物		カーポート	☒ 無 ☐ 有()		
	境界表示		道路	☐ 無 ☒ 有()	庭石	☒ 無 ☐ 有()						
			隣地	☐ 無 ☒ 有()	生け垣、庭木	☒ 無 ☐ 有()						
			その他		門、門柱、門扉	☒ 無 ☐ 有()						
	敷地に面する道路		道路1(幅員約6.4m・種別 公道)			塀	☒ 無 ☐ 有()					
			道路2(幅員 m・種別)			物置	☒ 無 ☐ 有()					
			道路3(幅員 m・種別)			その他	☐ 無 ☒ 有(フェンス)					
	主 公 施 交 通 機 関 ・ 距 離	駅	あすなろう鉄道 追分駅	約0.18km(徒歩 3分)		特 記 事 項	・契約不適合責任免責。 ・現況有姿にて引き渡します。 ・西側および南側境界沿いにフェンスがあります。					
		バス停	追分駅前 バス停	約 0.2km(徒歩 4分)								
		小学校	内部東小学校	約 1.4km(徒歩 18分)								
		その他		約 km(分)								
その他			約 km(分)									
その他		約 km(分)										

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0958	四日市市小古曽一丁目1番7号	
	会社名	中村建設株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (5)第2808号		
	URL	http://www.nakamurakensetsu.co.jp		
	E-mail	sugiyama@nakamurakensetsu.co.jp		
	担当者名	杉山		
	連絡先TEL	059-345-1101		FAX

写真



配置図

