

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

物件番号		第129号								
目的行為		☐ 売買 ☒ 賃貸 ☐ 売買・賃貸		記入年月日		令和 7 年 7 月 23 日				
空き家予定時期		年 月 頃		空き家となった時期・期間		令和 6年 4月 頃 ・ 1年 ヶ月				
物件所在地		四日市市 みゆきヶ丘二丁目1504-52								
希望価格		売 買		円		賃 貸		73,570 円／月		
						☐ 敷金 円		☐ 礼金 円		
						☒ 保証金 140,000 円		☐ 管理費 円		
物件概要	土地面積		287.00 m ²		都市計画	区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域		
			坪			用途地域		第一種低層住居専用地域		
	私道負担面積		m ²			建ぺい率		60% 容積率 100%		
	建物面積	1階	76.43 m ²		接道状況					
			坪		築年月		☒ 昭和 47年 3 月 ☐ 平成 年 月 築43年			
		2階	29.81 m ²							
			坪		建物構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造			
		計	106.24 m ²				☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()			
	間取り	1階	1LDK							
		2階	2							
	主要 公共 施設 交通 機関 との 距離	駅	阿倉川駅		約1.997km() 分		熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス		
		バス停			約 km() 分			☐ オール電化 ☐ その他()		
		小学校			約 km() 分		水道	☒ 上水道 ☐ その他()		
		その他			約 km() 分			下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
		その他			約 km() 分				☐ なし ☐ その他	
その他				約 km() 分		駐車場	☒ 車庫(1台) ☐ カーポート(台)			
					☐ スペース(1台) ☐ なし					
設備 等 の 状 況	空調設備		☒ 有 () ☐ 無		月額					
	照明器具		☐ 有 () ☒ 無							
	トイレ		☒ 有 (水洗・汲取 / 洋・和) ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)					
	保温便座・洗浄機能		☒ 有 () ☐ 無		耐震診断 ☐ 済 ☒ 未					
	風呂		☒ 有 (熱源:) ☐ 無		診断結果 ☐ 補強必要 ☐ 補強不要					
	シャワー		☒ 有 () ☐ 無		補強工事 ☒ 済 ☐ 未					
	その他設備等				インスペクション(建物状況調査)					
					☐ 有 ☒ 無					
その他事項										

特記事項

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0074 四日市市鶴の森一丁目2-16	
	会社名	株式会社アイエムトラスト	
	免許番号	国土交通大臣免許 () 第 号 ・ 三重県知事免許 (4) 第3139号	
	URL		
	E-mail	mitani.h@im-trust.com	
	担当者名	三谷 博士	
	連絡先TEL	059-329-6160	FAX

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

