

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

|         |                                              |                                                                                                   |                            |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|---------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--|
| 物件番号    |                                              | 第127号                                                                                             |                            |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
| 目的行為    |                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買・賃貸 |                            |                                                | 記入年月日              |                  | 令和 7 年 7 月 18 日                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
| 空き地予定時期 |                                              | 令和3年 8月頃                                                                                          |                            |                                                | 空き地となった時期・期間       |                  | 令和 7 年 6 月頃 ・ 年 ヶ月                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                            |  |                      |  |
| 物件所在地   |                                              | 四日市市 桜台二丁目5番379                                                                                   |                            |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
| 希望価格    |                                              | 売 買                                                                                               | 11,500,000 円               |                                                |                    | 賃 貸              | 円／月                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         |                                              |                                                                                                   |                            |                                                |                    |                  | <input type="checkbox"/> 敷金                      円 <input type="checkbox"/> 礼金                      円<br><input type="checkbox"/> 保証金                      円 <input type="checkbox"/> 管理費                      円 |                            |                                                                            |  |                      |  |
| 物件概要    | 面積                                           | 公簿                                                                                                | 239.80㎡                    |                                                |                    | 都市計画             | 区域区分                                                                                                                                                                                                             |                            | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 |  |                      |  |
|         |                                              |                                                                                                   | 72.53坪                     |                                                |                    |                  | 用途地域                                                                                                                                                                                                             |                            | 第一種低層住居専用地域                                                                |  |                      |  |
|         |                                              | 実測                                                                                                | ㎡                          |                                                |                    |                  | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                             |                            | 50%                                                                        |  | 容積率              80% |  |
|         |                                              |                                                                                                   | 坪                          |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         | 境界表示                                         | 道路                                                                                                | <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (      ) | 工作物                | カーポート            |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         |                                              | 庭石                                                                                                | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )            |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         |                                              | 隣地                                                                                                | <input type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (      ) |                    | 生け垣、庭木           |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         |                                              | その他                                                                                               |                            |                                                |                    | 門、門柱、門扉          |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         | 敷地に面する道路                                     | 道路1(幅員6m・種別 1項1号 公道)                                                                              |                            |                                                |                    | 塀                |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         |                                              | 道路2(幅員    m・種別              )                                                                     |                            |                                                |                    | 物置               |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         |                                              | 道路3(幅員    m・種別              )                                                                     |                            |                                                |                    | その他              |                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> 有 (      )                                        |  |                      |  |
|         | 主要<br>公共<br>施設<br>交通<br>まで<br>関の<br>・ 距<br>離 | 駅                                                                                                 | 近鉄湯の山線 桜                   |                                                | 約 1.8 km ( 23 分 )  | 特<br>記<br>事<br>項 |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         |                                              | バス停                                                                                               | 三交バス 桜台二丁目西                |                                                | 約 0.1 km ( 2 分 )   |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         |                                              | 小学校                                                                                               | 桜台小学校                      |                                                | 約 0.47km ( 6 分 )   |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
|         |                                              | その他                                                                                               |                            |                                                | 約    km (      分 ) |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
| その他     |                                              |                                                                                                   |                            | 約    km (      分 )                             |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |
| その他     |                                              |                                                                                                   | 約    km (      分 )         |                                                |                    |                  |                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                            |  |                      |  |

◆問い合わせ先

|         |        |                                                                         |               |     |              |  |
|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|--------------|--|
| 仲介不動産会社 | 住 所    | 〒 510-0076                                                              | 四日市市堀木二丁目2番1号 |     |              |  |
|         | 会社名    | 伊勢不動産販売株式会社                                                             |               |     |              |  |
|         | 免許番号   | 国土交通大臣免許 (      ) 第              号 ・ 三重県知事免許 ( 4 ) 第3179号               |               |     |              |  |
|         | URL    | <a href="http://www.isefudousan.co.jp">http://www.isefudousan.co.jp</a> |               |     |              |  |
|         | E-mail | <a href="mailto:info@isefudousan.co.jp">info@isefudousan.co.jp</a>      |               |     |              |  |
|         | 担当者名   | 服部 哲也                                                                   |               |     |              |  |
|         | 連絡先TEL | 059-351-4600                                                            |               | FAX | 059-354-5123 |  |

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き地用**

写真



配置図

