

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第123号								
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸								
記入年月日		令和 7 年 5 月 20 日								
空き家予定時期		年 月頃 空き家となった時期・期間 令和 6年 4月頃 ・ 1年 1ヶ月								
物件所在地		四日市市 小古曽二丁目2-22								
希望価格		円／月								
売 買		9,000,000 円								
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円								
		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円								
物件概要	土地面積		390.07の一部 m ²		都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			117.99の一部 坪			用途地域	準工業地域			
	私道負担面積		m ²			建ぺい率	60%	容積率	200%	
	建物面積	1階	68.59 m ²		接道状況	西側3.0m 南側2.4～4m				
			20.74 坪			築年月	☒ 昭和 31年 月 ☐ 平成 年 月 築 69 年			
		2階	m ²		建物構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造			
			坪			☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()				
	計		m ²							
	間取り	1階	4DK							
		2階								
	主 公 施 設 交 通 機 関 ・ 距 離	駅	あすなろう鉄道小古曽駅	約 km(徒歩3分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス				
		バス停		約 km(分)		☐ オール電化 ☐ その他()				
		小学校	内部東小学校	約 km(徒歩22分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()				
		その他	内部中学校	約 km(徒歩40分)	下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽				
		その他		約 km(分)		☐ なし ☐ その他				
その他			約 km(分)	駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)					
			☒ スペース(2台) ☐ なし							
設 備 等 の 状 況	空調設備		☐ 有() ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)					
	照明器具		☐ 有() ☐ 無							
	トイレ		☒ 有(水洗・汲取 / 洋和) ☐ 無		耐震診断			☒ 済 ☐ 未		
	保温便座・洗浄機能		☐ 有() ☐ 無		診断結果			☒ 補強必要 ☐ 補強不要		
	風呂		☒ 有(熱源:) ☐ 無		補強工事			☐ 済 ☒ 未		
	シャワー		☒ 有() ☐ 無		インスペクション(建物状況調査)					
	その他設備等									
								☐ 有 ☒ 無		
その他事項										

特記事項

・今現在390.07㎡であります、契約締結後、土地測量し分筆を行います ・以前は賃貸物件として利用しておりました。

・このあたりの地域は遺跡があり、遺跡調査の必要があります。

・現状戸建が建っています、万が一解体する場合は購入者が負担することになります。

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0069	四日市市幸町2-18
	会社名	ひまわり不動産	
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (3)第3362号	
	URL		
	E-mail	himawari.525@friend.ocn.ne.jp	
	担当者名	村上 美千子	
	連絡先TEL	059-340-3689	FAX

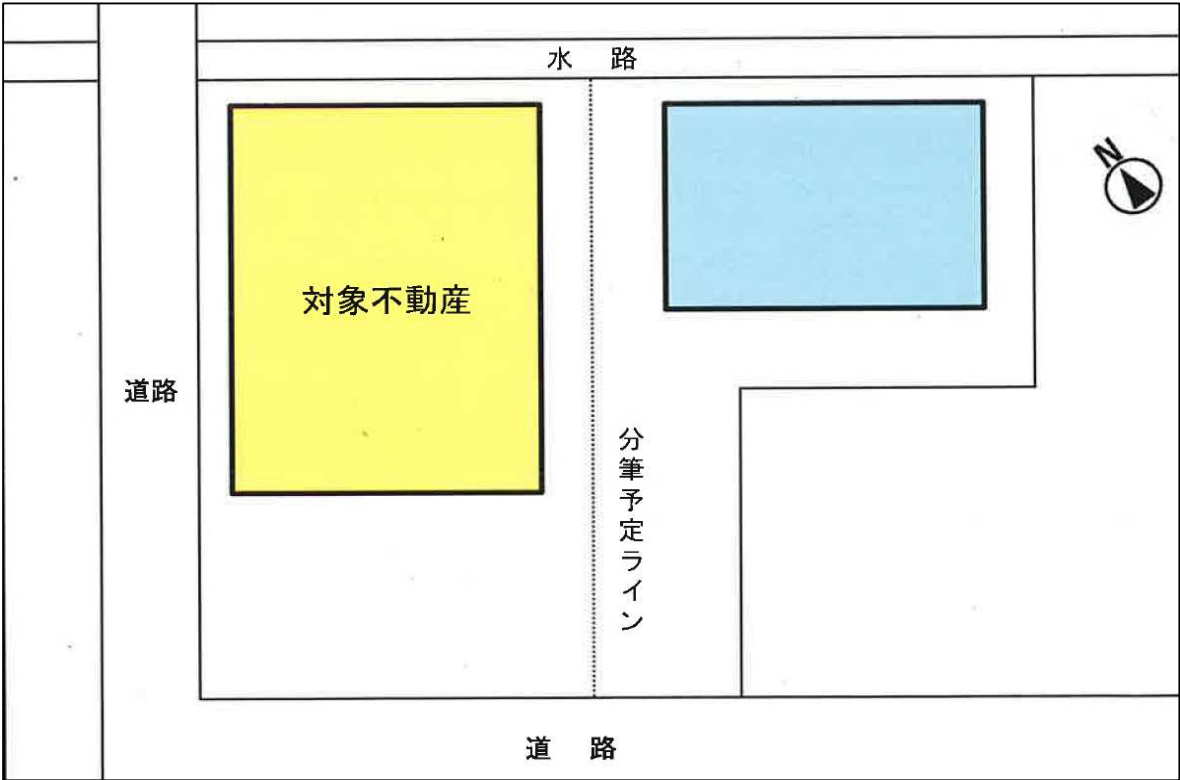
第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



配置図・間取り図



収納	洋室		DK	土間
和室				
	和室	和室		浴室
	廊下		ホール	
			玄関	WC