

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号	第119号					
目的行為	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売買・賃貸	記入年月日	令和 7 年 3 月 11 日			
空き家予定時期	平成 年 月 頃	空き家となった時期・期間	2015年 月 頃 ・ 10年 ヶ月			
物件所在地	四日市市 河原田町2375、2377					
希望価格	売 買	800,000 円	円/月			
	賃 貸		<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 礼金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円 <input type="checkbox"/> 管理費 円			
物件概要	土地面積	188.14 m <sup>2</sup>	都市計画	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		56.91 坪		用途地域	第1種住居地域	
	私道負担面積	m <sup>2</sup>	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物面積	1階	83.96 m <sup>2</sup>	接道状況		
			25.39 坪		築年月	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和 36 年 月
		2階	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平成 年 月		
	計	m <sup>2</sup>	建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造		
				<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )		
	間取り	1階	和室(4.5帖、6帖)、洋室(4.5帖、6帖、6帖)、DK			
		2階				
主要 公共 施設 交通 機関 まで の 距離	駅	河原田駅	約 0.6 km ( 徒歩8分)	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス	
	バス停		約 km ( 分)		<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他( )	
	小学校	河原田小学校	約 0.6 km ( 徒歩8分)	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )	
	その他	南中学校	約 3.3 km ( 徒歩42分)		下水道	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	その他	セブンイレブン河原田店	約 0.4 km ( 徒歩5分)	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> その他		
	その他	県立四日市農芸高校	約 0.2 km ( 徒歩3分)	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫( 台) <input type="checkbox"/> カーポート( 台)	
			<input type="checkbox"/> スペース(1台) <input checked="" type="checkbox"/> なし		月額	
設備等 の 状 況	空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 洋室8帖 1台 ) <input type="checkbox"/> 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( DK、和室8帖は無し ) <input type="checkbox"/> 無		耐震診断	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未	
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 水洗・汲取 / 洋・和 ) <input type="checkbox"/> 無	診断結果	<input type="checkbox"/> 補強必要 <input type="checkbox"/> 補強不要		
	保温便座・洗浄機能	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	補強工事	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 熱源: ) <input type="checkbox"/> 無	インスペクション(建物状況調査)			
	シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	その他設備等		その他事項			
特記事項	・契約不適合責任免責、現状有姿渡しです。建物は、登記されておりません。 ・本物件は、道路に接道していないため、再建築負荷です。 ・築後かなりの年数が経っていますので、リフォーム工事等が必要です。					

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0958	三重県四日市市小古曾一丁目1-7	
	会社名	中村建設株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ( ) 第 号 ・ 三重県知事免許 ( 5 ) 第2808号		
	URL	<a href="http://www.nakamurakensetsu.co.jp">http://www.nakamurakensetsu.co.jp</a>		
	E-mail	<a href="mailto:sugiyama@nakamurakensetsu.co.jp">sugiyama@nakamurakensetsu.co.jp</a>		
	担当者名	杉山		
	連絡先TEL	059-345-1101	FAX	059-345-0745

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

写真(外観・内部)

