

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第117号					
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸					
記入年月日		令和 6年 11月 28日					
空き家予定時期		平成 年 月頃 空き家となった時期・期間					
令和 4年 4月頃 年 月頃							
物件所在地		四日市市 尾平町3768-284					
希望価格		円／月					
売 買		9,600,000 円					
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円					
		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円					
物件概要	土地面積		197.81 m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	
			59.83 坪		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	私道負担面積		m ²		建ぺい率	50%	容積率
	建物面積	1階	56.31 m ²	接道状況	南側 幅員6m 13m		
			坪		築年月	☒ 昭和 5 1年 9月	
		2階	33.12 m ²	建物構造		☐ 平成 年 月	
			坪		築 48 年		
	計	89.43 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造				
			☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()				
	間取り	1階	和(3)6帖 6帖 8帖 洋(1)8帖				
		2階	和(1)6帖 洋(2)6帖、4.5帖				
	主要公共交通機関までの距離	駅	伊勢松本	約 km(26 分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス	
		バス停		約 km(分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校		約 km(分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他		約 km(分)		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽
その他			約 km(分)	☐ なし ☐ その他			
その他			約 km(分)	駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)		
			☒ スペース(2台) ☐ なし				
設備等の状況	空調設備	☐ 有() ☒ 無		月額			
	照明器具	☒ 有() ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	トイレ	☒ 有(水洗・汲取 / 洋和) ☐ 無		耐震診断		☐ 済 ☒ 未	
	保温便座・洗浄機能	☐ 有() ☒ 無		診断結果		☐ 補強必要 ☐ 補強不要	
	風呂	☒ 有(熱源:) ☐ 無		補強工事		☐ 済 ☐ 未	
	シャワー	☒ 有() ☐ 無		インスペクション(建物状況調査)		☐ 有 ☒ 無	
	その他設備等			その他事項			
特記事項							

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0833	四日市市中川原一丁目7-20	
	会社名	合同会社U.Kカンパニー		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (1)第3667号		
	URL	https://www.uk-co21.jp/		
	E-mail	h-uchiyama@uk-co21.co.jp		
	担当者名	内山博喜		
	連絡先TEL	059-329-6458	FAX	059-329-6459

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・**空き地**バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

尾平町(美里ヶ丘) 6 SDK



1階



2階