

## 四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

物件番号	第113号								
目的行為	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売買・賃貸	記入年月日	令和 6 年 11 月 25 日				
空き地予定時期	年 月 頃	空き地となった時期・期間		令和 6 年 6 月 頃 ・ 年 5ヶ月					
物件所在地	四日市市 八幡町28番1								
希望価格	売 買	5,500,000 円		賃 貸	円/月				
					<input type="checkbox"/> 敷金	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円	
					<input type="checkbox"/> 保証金	円	<input type="checkbox"/> 管理費	円	
物件概要	面積	公簿	66.18㎡		都市計画	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
			20.01坪			用途地域	近隣商業地域		
		実測	㎡			建ぺい率	80%	容積率	200%
	境界表示	道路	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )	工作物	カーポート	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )	
		隣地	<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )		庭石	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )	
		その他				生け垣、庭木	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )	
						門、門柱、門扉	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )	
	敷地に面する道路	道路1(幅員約4m・種別 公道)			塀	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )		
		道路2(幅員 m・種別 )			物置	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )		
		道路3(幅員 m・種別 )			その他	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有( )		
主要 公共 施設 交通 機 で 関 の ・ 距 離	駅	JR関西線 四日市駅	約1.2km(徒歩15分)		特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売買契約締結後、測量して引渡します。(測量後の実測清算は行いません)</li> <li>・隣地(地番:28番2、面積:76.56㎡、地目:宅地、価格:550万円)も併せて購入していただくことが条件です。(上物解体後、引渡します)</li> <li>・契約不適合責任免責</li> </ul>			
	バス停	中町 バス停	約0.2km(徒歩3分)						
	小学校	中央小学校	約0.45km(徒歩6分)						
	その他	中部中学校	約1.1km(徒歩14分)						
	その他	北条公園	約0.4km(徒歩5分)						
その他		約 km( )分)							

## ◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0958	四日市市小古曾一丁目1番7号		
	会社名	中村建設株式会社			
	免許番号	国土交通大臣免許 ( )第 号 ・ 三重県知事免許 ( 5 )第2808号			
	URL	http://www.nakamurakensetsu.co.jp			
	E-mail	sugiyama@nakamurakensetsu.co.jp			
	担当者名	杉山			
	連絡先TEL	059-345-1101	FAX	059-345-0745	

写真



配置図

