

## 四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号	第107号							
目的行為	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売買・賃貸	記入年月日	令和 6年 10月 3日			
空き家予定時期	平成 年 月 頃	空き家となった時期・期間		2020年 12月 頃 ・ 3年 10ヶ月				
物件所在地	四日市市 山之色町1033-88							
希望価格	売 買	5,000,000 円		賃 貸	円/月			
					<input type="checkbox"/> 敷金 円	<input type="checkbox"/> 礼金 円		
				<input type="checkbox"/> 保証金 円	<input type="checkbox"/> 管理費 円			
物件概要	土地面積		264.40 m <sup>2</sup>	都市計画	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域		
			79.90 坪		用途地域	なし		
	私道負担面積		m <sup>2</sup>		建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物面積	1階	100.68 m <sup>2</sup>	接道状況	東側幅員約4.5mの市道認定道路に約15m接道			
			30.45 坪		築年月	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和 48年 7月		築 51年
		2階	34.78 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平成 年 月				
			計	135.46 m <sup>2</sup>	建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造		
						<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )		
	間取り	1階	6DK					
		2階						
主要 公共 施設 交通 機関 での 距離	駅	平津駅	約 1.9km ( 25 分)	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス			
	バス停	大沢台	約 0.35km ( 4 分)		<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他( )			
	小学校	三重北	約 1.5km ( 19 分)	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )			
	その他	約 km ( 分)	下水道		<input type="checkbox"/> 公共下水 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽			
	その他	約 km ( 分)			<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> その他			
	その他	約 km ( 分)	駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 車庫(1台) <input type="checkbox"/> カーポート( 台)			
				<input type="checkbox"/> スペース(1台) <input type="checkbox"/> なし				
設備等 の 状況	空調設備	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無		月額				
	照明器具	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (水洗・汲取 / 洋・和) <input type="checkbox"/> 無		耐震診断				
	保温便座・洗浄機能	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (熱源: ) <input type="checkbox"/> 無		診断結果				
	シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 補強必要 <input type="checkbox"/> 補強不要				
	その他設備等				補強工事			
					<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未			
				インスペクション(建物状況調査)				
				<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
				その他事項				
特記事項								

## ◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0834	四日市市ときわ二丁目8番9号			
	会社名	株式会社フジケンホーム				
	免許番号	国土交通大臣免許 ( ) 第 号 ・ 三重県知事免許 ( 6 ) 第 2559号				
	URL	<a href="https://www.fujikenhome.jp/">https://www.fujikenhome.jp/</a>				
	E-mail	<a href="mailto:y.kobayashi@fujikenhome.jp">y.kobayashi@fujikenhome.jp</a>				
	担当者名	小林 佳史				
	連絡先TEL	059-350-3030	FAX	059-350-3031		

写真(外観・内部)



間取り図

