

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第105号						
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸						
記入年月日		令和 6年 8月 30日						
空き家予定時期		平成 年 月 頃 空き家となった時期・期間 令和 5年 1月 頃 ・ 1年 7ヶ月						
物件所在地		四日市市 伊坂町字松山700番地						
希望価格		円／月						
売 買		3,500,000 円						
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円 ☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円						
物件概要	土地面積		333.88 m ²	都市計画	区域区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域		
			100.99 坪		用途地域			
	私道負担面積		- m ²		建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物面積	1階	72.16 m ²	接道状況	北側道路:幅員約3.4m(市道)・接面 約11.7m			
			21.82 坪		築年月	☒ 昭和 45年 10月 ☐ 平成 年 月 築 54年		
		2階	29.70 m ²	建物構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()		
			8.98 坪					
	計	101.86 m ²						
	間取り	1階	DK、8帖・6帖・6帖・6帖・6帖和室					
		2階	8帖洋室、6帖・6帖和室、2.5帖洋間、納戸					
	主要 公共 施設 交通 機関 との 距離	駅	三岐線 平津駅	約 1.4km(徒歩19分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス ☐ オール電化 ☐ その他()		
		バス停	西正和台	約 2.3km(徒歩33分)		水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		小学校	八郷小学校	約 1.2km(徒歩16分)	下水道		☐ 公共下水 ☐ 浄化槽 ☒ なし ☐ その他	
		その他	朝明中学校	約 1.5km(徒歩21分)			駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台) ☒ スペース(1台) ☐ なし
		その他		約 km(分)	月額			
その他			約 km(分)					
設備 等 の 状 況	空調設備	☒ 有 (天井埋め込み式) ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	照明器具	☒ 有 () ☐ 無			耐震診断	☐ 済 ☒ 未		
	トイレ	☒ 有 (水洗・ 汲取 ・ 洋 ・和) ☐ 無		診断結果		☒ 補強必要 ☐ 補強不要		
	保温便座・洗浄機能	☒ 有 () ☐ 無			補強工事	☐ 済 ☒ 未		
	風呂	☒ 有 (熱源:) ☐ 無		インスペクション(建物状況調査)				
	シャワー	☒ 有 () ☐ 無		☐ 有 ☒ 無				
	その他設備等	・床暖房:1部屋あり		その他事項				
					・下水道、都市ガスの前面道路配管なし			
特記事項	・売主の契約不適合責任免責、現状有姿引渡し。 ・建物の登記簿面積は101.86㎡、固定資産税等課税床面積は172.54㎡。敷地内の奥にある建物(青い屋根)は未登記。 ・入口に駐車場スペースはあるが、軽自動車1台駐車可能。							

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0069	三重県四日市市幸町2番4号	
	会社名	三泉商事株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (4)第 2926号		
	URL			
	E-mail	h-kitamura@sansen-s.co.jp		
	担当者名	不動産部 北村		
	連絡先TEL	059-353-3953	FAX	059-353-6696

写真(外観・内部)

(母屋:正面)



(入口:駐車スペース)



(玄関内)



(1階和室)



(1階和室)



(2階和室)



(敷地内付属建物:未登記)

