

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第102号					
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸					
記入年月日		令和 6年 8月 7日					
空き家予定時期		平成 年 月頃 空家家となった時期・期間					
R6年 2月頃 年 ヶ月							
物件所在地		四日市市 朝明町字東山2528番82					
希望価格		円／月					
売 買		8,000,000 円					
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円					
		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円					
物件概要	土地面積		330.60 m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	
			坪		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	私道負担面積		m ²		建ぺい率	60%	容積率
	建物面積	1階	122.48 m ²	接道状況			
		2階	m ²	築年月	☒ 昭和 45年 3月		S56年増築
					☐ 平成 年 月		
	坪		建物構造	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造			
	計			☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()			
	間取り	1階	3DK 和4.5帖、6帖×2、洋室、DK				
		2階					
	主要公共施設・交通機関までの距離	駅		約 km(分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス	
		バス停	藤ヶ丘南(三岐)	約 0.4km(4～5分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校		約 km(分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他		約 km(分)		下水道	☐ 公共下水 ☒ 浄化槽
その他			約 km(分)	☐ なし ☐ その他			
その他			約 km(分)	駐車場	☒ 車庫(1台) ☐ カーポート(台)		
			☐ スペース(台) ☐ なし				
設備等の状況	空調設備	☒ 有() ☐ 無		月額			
	照明器具	☒ 有() ☐ 無					
	トイレ	☒ 有(水洗・汲取 / 洋・和) ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	保温便座・洗浄機能	☒ 有() ☐ 無		耐震診断	☒ 済 ☐ 未		
	風呂	☒ 有(熱源:) ☐ 無		診断結果	☒ 補強必要 ☐ 補強不要		
	シャワー	☒ 有() ☐ 無		補強工事	☒ 済 ☐ 未		
	その他設備等			インスペクション(建物状況調査)			
				☐ 有 ☒ 無			
その他事項							

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0825 四日市市赤堀新町6-15	
	会社名	有限会社 東海不動産	
	免許番号	国土交通大臣免許()第 号 ・ 三重県知事免許(7)第 2487 号	
	URL		
	E-mail	akinorig377@gmail.com	
	担当者名	後藤 明徳	
	連絡先TEL	059-352-4534	FAX

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・**空き地**バンク登録カード **空き家用**

写真(外観・内部)



間取り図

