

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

物件番号		第101号									
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸			記入年月日		令和 7 年 1 月 9 日				
空き地予定時期		年 月 頃			空き地となった時期・期間		令和 5 年 10 月 頃 ・ 1 年 3 ヶ月				
物件所在地		四日市市 楠町本郷字利平213番1、215番1									
希望価格		売 買	8,900,000 円			賃 貸	円／月				
							☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円 ☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円				
物件概要	面積	公簿	632.49㎡			都市計画	区域区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域			
			191.32坪				用途地域				
		実測	㎡				建ぺい率	60%	容積率	200%	
			坪								
	境界表示		道路	☐ 無 ☒ 有 ()	工作物	カーポート	☒ 無 ☐ 有 ()				
			隣地	☐ 無 ☒ 有 ()		庭石	☒ 無 ☐ 有 ()				
			その他			生け垣、庭木	☒ 無 ☐ 有 ()				
						門、門柱、門扉	☒ 無 ☐ 有 ()				
	敷地に面する道路		道路1(幅員3.4m・種別 公道)			塀	☐ 無 ☒ 有 (一部CB積)				
			道路2(幅員 m・種別)			物置	☒ 無 ☐ 有 ()				
			道路3(幅員 m・種別)			その他	☐ 無 ☐ 有 ()				
	主 公 施 交 通 機 関 ・ 距 離	駅	近鉄名古屋線/北楠駅	約 1.2km (15分)	特 記 事 項	売買対象面積について 南に隣接する214番(畑)、214番1(畑)も含む。 北側道路、南面には農道があります。 1戸建て専用住宅2階建てに限り建築可能 最高高さ10m以下 開発許可43条要 畑は現況農地の為、家庭菜園するなどの買主要件有り					
		バス停	三重交通/北五味塚	約 1.6km (20分)							
		小学校	四日市市立楠小学校	約 1.35km (17分)							
		その他	スーパー(F☆MART)	約 1.49km (19分)							
その他		コンビニ(FamilyMart)	約 0.38km (5分)								
その他	楠郵便局	約 2.3km (29分)									

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0007	三重県四日市市別名五丁目4番28号	
	会社名	有限会社BOSCO		
	免許番号	国土交通大臣免許 () 第 号 ・ 三重県知事免許 (3) 第 3280 号		
	URL	http://www.bosco-at.com/		
	E-mail	info@bosco-at.com		
	担当者名	森 勝雅		
	連絡先TEL	059-334-3303	FAX	059-334-3486

写真



配置図

