

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

物件番号		第96号										
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸			記入年月日		令和 6年 7月 11日					
空き地予定時期		令和6年 8月頃			空き地となった時期・期間		2013年 11月頃 ・ 10年 8ヶ月					
物件所在地		四日市市 小古曽町字西谷1955番3										
希望価格		売 買	4,900,000 円			賃 貸	円／月					
							☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円			
物件概要	面積	公簿	158.60㎡			都市計画	区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			47.97坪				用途地域		第1種中高層住居専用地域			
		実測	㎡				建ぺい率		60		容積率 200	
			坪									
	境界表示	道路	☒ 無 ☐ 有()	工作物	カーポート		☐ 無 ☐ 有()					
		隣地	☒ 無 ☐ 有()		庭石		☐ 無 ☐ 有()					
		その他			生け垣、庭木		☐ 無 ☐ 有()					
					門、門柱、門扉		☐ 無 ☐ 有()					
	敷地に面する道路	道路1(幅員2.7m・種別 2項道路)				塀		☐ 無 ☐ 有()				
		道路2(幅員 m・種別)				物置		☐ 無 ☐ 有()				
		道路3(幅員 m・種別)				その他		☐ 無 ☐ 有()				
	主 公 施 交 通 機 関 ・ 距 離	駅	小古曽駅 あすなろう鉄道		約 1.1 km(13分)		特 記 事 項	令和6年7月31日				
		バス停			約 km(分)			岡本土地家屋調査士により、境界立合を行います。 狭あい道路であり、セットバックが必要。				
		小学校	内部東小学校		約 1.0km(12分)							
		その他	内部中学校		約 2.7km(33分)							
その他				約 km(分)								
	その他			約 km(分)								

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0839	三重県四日市市青葉町780番4	
	会社名	中部住研株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (9)第 1939号		
	URL			
	E-mail	a-ino@m4.cty-net.ne.jp		
	担当者名	猪野 旭		
	連絡先TEL	059-352-1220		FAX

写真



配置図

