

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

物件番号		89										
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸			記入年月日		令和 6年 4月 1日					
空き地予定時期		年 月頃			空き地となった時期・期間		令和2年 4月頃 ・ 4年 0ヶ月					
物件所在地		四日市市 小古曽四丁目1761番6、1762番1										
希望価格		売 買	10,000,000 円			賃 貸	円／月					
							☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円			
物件概要	面積	公簿	353.21㎡			都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
			106.84坪				用途地域	第2種中高層住居専用地域				
		実測	㎡				建ぺい率	60%		容積率	200%	
			坪				カーポート	☐ 無 ☐ 有()				
	境界表示	道路	☒ 無 ☐ 有()	工作物	庭石	☐ 無 ☐ 有()						
		隣地	☐ 無 ☒ 有()		生け垣、庭木	☐ 無 ☐ 有()						
		その他			門、門柱、門扉	☐ 無 ☐ 有()						
					塀	☐ 無 ☐ 有()						
	敷地に面する道路	道路1(幅員約6.5m・種別 公道)				物置	☐ 無 ☐ 有()					
		道路2(幅員 m・種別)				その他	☐ 無 ☐ 有()					
		道路3(幅員 m・種別)										
	主要 公共 施設 交通 機関 ・ 距離	駅	あすなろう鉄道 追分駅		約 0.7km(徒歩9分)	特 記 事 項	・売買契約締結後、上物解体及び測量を行います。 (測量後の実測清算はいたしません) ・本物件とは別に、地番1761番8(雑種地:6.38㎡)、 地番1761番1(畑:293㎡)、地番1761番5(畑:62㎡)を併 せて購入していただきます。 (価格は、希望価格に含まれています。)					
		バス停	追分駅前		約 0.6km(徒歩8分)							
		小学校	内部東小学校		約 1.9km(徒歩24分)							
		その他	内部中学校		約 3.4km(徒歩43分)							
その他		私立海星中・高校		約 1.1km(徒歩14分)								
その他	イオンタウン 四日市泊店		約 1.4km(徒歩18分)									

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0958	四日市市小古曽一丁目1番7号	
	会社名	中村建設株式会社		
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (5)第 2808号		
	URL	http://www.nakamurakensetsu.co.jp		
	E-mail	sugiyama@nakamurakensetsu.co.jp		
	担当者名	杉山		
	連絡先TEL	059-345-1101		FAX

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き地用

写真



配置図

