

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		88					
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸					
記入年月日		令和 6年 5月 20日					
空き家予定時期		平成 年 月頃 空き家となった時期・期間					
2023年 12月頃 ・ 0年 5ヶ月							
物件所在地 四日市市 北小松町244番12							
希望価格		円／月					
売 買		9,500,000 円					
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円					
		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円					
物件概要	土地面積		171.53 m ²	都市計画	区域区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域	
			51.88 坪		用途地域		
	私道負担面積		m ²		建ぺい率	60%	容積率
	建物面積	1階	56.31 m ²	接道状況			
			17.03 坪				
		2階	52.99 m ²	築年月	☐ 昭和 年 月		築 32年
			16.02 坪		☒ 平成 4年 1月		
		計	109.30 m ²	建物構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造		
	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()						
	間取り	1階	リビング・ダイニングキッチン・和室・洗面室・浴室・トイレ				
		2階	和室・洋室×2				
	主要 公共 施設 交通 機関 との 距離	駅	あすなろう鉄道内部駅	約 2.8km (35分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス	
		バス停	小松	約 0.2km (2 分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校	内部小	約 1.6km (20分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他	内部中	約 1.8km (23分)	下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
その他			約 km (分)	☐ なし ☐ その他			
その他			約 km (分)	駐車場	☒ 車庫(2台) ☐ カーポート(台)		
			☐ スペース(台) ☐ なし				
設備 等 の 状 況	空調設備	☐ 有() ☒ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	照明器具	☐ 有() ☒ 無					
	トイレ	☒ 有(水洗・汲取 洋・和) ☐ 無		耐震診断			☐ 済 ☒ 未
	保温便座・洗浄機能	☒ 有() ☐ 無		診断結果			☐ 補強必要 ☐ 補強不要
	風呂	☒ 有(熱源:) ☐ 無		補強工事			☐ 済 ☐ 未
	シャワー	☒ 有() ☐ 無		インスペクション(建物状況調査)			
	その他設備等			☐ 有 ☒ 無			
				その他事項			

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0085 四日市市堀木二丁目2-1	
	会社名	伊勢不動産販売株式会社	
	免許番号	国土交通大臣免許()第 号 ・ 三重県知事免許(3)第 3179 号	
	URL	https://isefudousan.co.jp	
	E-mail	hiro.k@isefudousan.co.jp	
	担当者名	加藤 寛明	
	連絡先TEL	080-8849-8682	FAX

写真(外観・内部)



間取り図

