

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第83号					
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸	記入年月日	令和5年8月27日			
空き家予定時期		令和 年 月頃	空き家となった時期・期間		2010年1月頃		
物件所在地		四日市市 水沢町2485番地、2486番地					
希望価格		売 買	5,300,000 円	賃 貸	円／月		
				☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円			
				☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円			
物件概要	土地面積		826.43 m ²	都市計画	区域区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域	
			249.90 坪		用途地域	なし	
	私道負担面積		m ²	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建物面積	1階	160.67 m ²	接道状況	南側幅員約4mの市道に約13m接道		
			48.60 坪		築年月	☒ 昭和 35年 ☐ 平成 年 月 築 63 年	
		2階	43.93 m ²	建物構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造	
		計	204.60 m ²		☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()		
	間取り	1階	台所8帖、和室6帖×2、8帖×2、洋室6帖×2、他物入等				
		2階	洋室8帖、6帖 ※別棟あります。				
	主 公 共 施 設 交 通 機 関 ・ 距 離	駅		約 km(分)	熱源	☐ 都市ガス ☒ LPガス	
		バス停	水沢市民センター	約 0.3km(4分)		☐ オール電化 ☐ その他()	
		小学校		約 km(分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()	
		その他		約 km(分)	下水道	☐ 公共下水 ☒ 浄化槽	
		その他		約 km(分)		☐ なし ☐ その他	
		その他		約 km(分)	駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)	
			☒ スペース(4台) ☐ なし				
設 備 等 の 状 況	空調設備	☐ 有() ☒ 無		月額			
	照明器具	☐ 有() ☒ 無					
	トイレ	☐ 有(水洗・汲取 / 洋・和) ☒ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)			
	保温便座・洗浄機能	☐ 有() ☒ 無		耐震診断	☐ 済 ☒ 未		
	風呂	☐ 有(熱源:電気) ☒ 無		診断結果	☒ 補強必要 ☐ 補強不要		
	シャワー	☐ 有() ☒ 無		補強工事	☐ 済 ☒ 未		
	その他設備等			インスペクション(建物状況調査)			
				☐ 有 ☒ 無			
				その他事項			
特記事項	リフォーム工事等、必要です。						

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0834	四日市市ときわ二丁目8番9号		
	会社名	株式会社フジケンホーム			
	免許番号	三重県知事免許 (6)第 2559 号			
	URL	https://www.fujikenhome.jp/			
	E-mail	y.kobayashi@fujikenhome.jp			
	担当者名	小林 佳史			
	連絡先TEL	059-350-3030	FAX	059-350-3031	

写真(外観・内部)



間取り図

