

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第80号						
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸						
記入年月日		令和 5年 11月 20日						
空き家予定時期		令和 年 月頃 空き家となった時期・期間						
令和5年 10月頃 年 1ヶ月								
物件所在地		四日市市 末永町1295番						
希望価格		円／月						
売 買		24,800,000 円						
賃 貸		☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円						
		☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円						
物件概要	土地面積		186.11 m ²	都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域		
			56.29 坪		用途地域	第2種住居地域		
	私道負担面積		m ²	建ぺい率	60	容積率	200	
	建物面積	1階	53.82 m ²	接道状況	北側 4mの公道			
			16.28 坪		築年月	☐ 昭和 年 月		
		2階	49.68 m ²	建物構造		☒ 平成20年11月 築 64年		
					15.02 坪	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造		
	計		103.50 m ²	☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()				
	間取り	1階	1LDK (和室)					
		2階	3部屋					
	主要 公共 施設 交通 機関 との 距離	駅	川原町駅	約 0.4km (5 分)	熱源	☐ 都市ガス ☐ LPガス		
		バス停		約 km (分)		☒ オール電化 ☐ その他()		
		小学校	海蔵小学校	約 0.96km (12 分)	水道	☒ 上水道 ☐ その他()		
		その他		約 km (分)		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽	
		その他		約 km (分)			☐ なし ☐ その他	
その他			約 km (分)	駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)			
			☒ スペース(4台) ☐ なし					
設備等 の 状 況	空調設備	☐ 有 () ☒ 無		月額				
	照明器具	☒ 有 () ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	トイレ	☒ 有 (水洗・汲取 洋・和) ☐ 無		耐震診断 ☒ 済 ☐ 未				
	保温便座・洗浄機能	☒ 有 () ☐ 無		診断結果 ☒ 補強必要 ☐ 補強不要				
	風呂	☒ 有 (熱源:エコキュート) ☐ 無		補強工事 ☐ 済 ☒ 未				
	シャワー	☒ 有 () ☐ 無		インスペクション(建物状況調査)				
	その他設備等			☐ 有 ☒ 無				
				その他事項				
特記事項								

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0076 四日市市堀木二丁目2番1号	
	会社名	伊勢不動産販売株式会社	
	免許番号	国土交通大臣免許 () 第 号 ・ 三重県知事免許 (3) 第 3179号	
	URL	http://www.isefudousan.co.jp	
	E-mail	hiro.k@isefudousan.co.jp	
	担当者名	加藤 寛明	
	連絡先TEL	059-351-4600	FAX

写真(外観・内部)



間取り図

