

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号		第76号							
目的行為		☒ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 売買・賃貸		記入年月日		令和 5年 10月 3日			
空き家予定時期		令和 年 月頃		空き家となった時期・期間		令和4年 11月頃 ・ 年 11ヶ月			
物件所在地		四日市市 北納屋町3432番							
希望価格		売 買		5,000,000 円		賃 貸		円／月	
						☐ 敷金 円 ☐ 礼金 円			
						☐ 保証金 円 ☐ 管理費 円			
物件概要	土地面積		129.40 m ²		都市計画	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域		
			39.14 坪			用途地域	近隣商業地域		
	私道負担面積		m ²			建ぺい率	80	容積率	200
	建物面積	1階	72.72 m ²		接道状況				
			坪		築年月	☒ 昭和 34年 月		築 64年	
		2階	26.44 m ²			☐ 平成 年 月			
				坪		建物構造	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨造		
	計	103.16 m ²		☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他()					
	間取り	1階	4DK						
		2階	2						
	主要 公共 施設 交通 機関 との 距離	駅	JR四日市	約 0.87km(11 分)		熱源	☒ 都市ガス ☐ LPガス		
		バス停		約 km(分)			☐ オール電化 ☐ その他()		
		小学校		約 km(分)		水道	☒ 上水道 ☐ その他()		
		その他		約 km(分)		下水道	☒ 公共下水 ☐ 浄化槽		
		その他		約 km(分)			☐ なし ☐ その他		
その他			約 km(分)		駐車場	☐ 車庫(台) ☐ カーポート(台)			
設備等 の 状 況	空調設備	☐ 有() ☒ 無		☐ スペース(台) ☒ なし					
	照明器具	☒ 有() ☐ 無		月額					
	トイレ	☒ 有(水洗・汲取 / 洋・和) ☐ 無		耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)					
	保温便座・洗浄機能	☒ 有() ☐ 無		耐震診断	☒ 済 ☐ 未				
	風呂	☒ 有(熱源:) ☐ 無		診断結果	☒ 補強必要 ☐ 補強不要				
	シャワー	☒ 有() ☐ 無		補強工事	☐ 済 ☒ 未				
	その他設備等			インスペクション(建物状況調査)					
				☐ 有 ☒ 無					
		その他事項							
特記事項									

◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒 510-0076 四日市市堀木二丁目2番1号	
	会社名	伊勢不動産販売株式会社	
	免許番号	国土交通大臣免許 ()第 号 ・ 三重県知事免許 (3)第 3179号	
	URL	http://www.isefudousan.co.jp	
	E-mail	info@isefudousan.co.jp	
	担当者名	服部哲也	
	連絡先TEL	059-351-4600	FAX

第3号様式(第6条関係)

四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

写真(外觀・内部)



間取り図

