

## 四日市市空き家・空き地バンク登録カード 空き家用

物件番号	第74号						
目的行為	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> 売買・賃貸	記入年月日	令和5年9月12日		
空き家予定時期	令和	年	月頃	空き家となった時期・期間	2023年 1月頃 ・ 0年 8ヶ月		
物件所在地	四日市市 川島町5930番8						
希望価格	売 買	13,800,000 円		賃 貸	円/月		
		<input type="checkbox"/> 敷金	円		<input type="checkbox"/> 礼金	円	<input type="checkbox"/> 保証金
土地面積	226.12 m <sup>2</sup>		都市計画	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
	68.40 坪			用途地域	第一種低層住居専用地域		
私道負担面積	m <sup>2</sup>		建ぺい率	50%	容積率	80%	
建物面積	1階	88.60 m <sup>2</sup>	接道状況	北側:幅員8m 南側:幅員4.4m			
		26.80 坪		築年月	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和55年 6月		築43年
	2階	28.98 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 平成 年 月				
		計	8.76 坪	建物構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造		
117.58 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他( )					
間取り	1階	3LDK					
	2階	2部屋					
主要 公共 施設 交通 機関 まで の 距離	駅	近鉄 湯の山線 伊勢川島駅	約1.12km( 14分)	熱源	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPガス		
	バス停		約 km( 分)		<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他( )		
	小学校	川島小学校	約1.2km( 15分)	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )		
	その他		約 km( 分)		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽	
	その他		約 km( 分)			<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> その他	
	その他		約 km( 分)			<input checked="" type="checkbox"/> 車庫(2台) <input type="checkbox"/> カーポート( 台)	
設 備 等 の 状 況	空調設備	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	駐車場	<input type="checkbox"/> スペース( 台) <input type="checkbox"/> なし			
	照明器具	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無		月額			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有(水洗・汲取 / 洋・和) <input type="checkbox"/> 無	耐震状況(昭和56年5月以前の物件は記入)				
	保温便座・洗浄機能	<input type="checkbox"/> 有( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 有(熱源:ガス給湯器) <input type="checkbox"/> 無	診断結果	<input checked="" type="checkbox"/> 補強必要 <input type="checkbox"/> 補強不要			
	シャワー	<input checked="" type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無	補強工事	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未			
	その他設備等		インスペクション(建物状況調査)				
			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
			その他事項				
特記事項							

## ◆問い合わせ先

仲介不動産会社	住 所	〒510-0076	四日市市堀木二丁目2番1号				
	会社名	伊勢不動産販売(株)					
	免許番号	三重県知事免許 (3)第3179号					
	URL	<a href="http://www.isefudousan.co.jp">http://www.isefudousan.co.jp</a>					
	E-mail	<a href="mailto:hiro.k@isefudousan.co.jp">hiro.k@isefudousan.co.jp</a>					
	担当者名	加藤 寛明					
	連絡先TEL	059-351-4600	FAX	059-354-5123			

写真(外観・内部)



間取り図

