

四日市市調達公告

(No. 149)

下記の工事について、次のとおり事前審査型条件付一般競争入札を行うので、四日市市契約施行規則(昭和39年四日市市規則第12号)第23条の規定に基づき公告する。

平成24年7月18日

四日市市長 田中 俊行

工事名	曙町市営住宅建替工事(建築工事)		工事担当課	営繕工務課
工事場所	四日市市 曙一丁目 地内			
工事概要	鉄筋コンクリート造5階建 延床面積2953.89㎡			
	住宅棟新築 : 計画戸数55戸			
	駐輪場新築 : 鉄骨造 平屋建 延床面積57.7㎡			
	ごみ置場新築 : 鉄骨造 平屋建 延床面積15.40㎡			
外構工事一式				
工事期間	契約の日 から 平成25年10月15日 まで			
参加資格に関する事項	業種	建築一式		
	対象ランク又は総合点	A ランク		
	完成工事高	272,700,000 円以上		
	建設業の許可	特定のみ		
	住所要件	求める 市内に本店を有する者		
	現場代理人	1級国家資格者に限る	常駐	
	主任技術者又は監理技術者	1級国家資格者に限る	建設業法による配置	
平成24年度四日市市入札参加資格者名簿(経営事項審査の審査基準日が平成22年10月1日から平成23年9月30日まで)における事項				
総合評価方式に関する事項	総合評価方式の類型	簡易型【価格評価点:技術評価点=70:30】		
	評価項目、評価基準、得点配分の設定	別紙「総合評価方式(簡易型)評価項目」とおり		
	評価値の算出	加算方式【価格評価点+技術評価点】 価格評価点の算出方法は、次式のとおりとします。		
		<p>①入札価格 ≤ 低入札価格の場合 $\text{価格評価点} = \text{価格評価配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{入札価格} - \text{失格基準価格}) / 10}$</p> <p>②入札価格 > 低入札価格の場合 $\text{価格評価点} = \text{価格評価配点} \times \frac{\text{失格基準価格}}{\text{失格基準価格} + (\text{低入札価格} - \text{失格基準価格}) / 10 + (\text{入札価格} - \text{低入札価格})}$</p> <p>※低入札価格とは低入札価格調査基準価格です。</p>		
	同種工事	国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人のいずれかが発注し、平成13年度以降に完成した1契約5,000万円以上の工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した下記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 2,000㎡以上で地上3階建以上		
類似工事	国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人のいずれかが発注し、平成13年度以降に完成した1契約5,000万円以上の工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した下記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 1,000㎡以上で地上2階建以上			
ヒアリング	技術資料に関してヒアリングを実施するので、配置予定技術者が出席すること。ヒアリング参加人数は2名までとする。			
	日時	平成24年8月16日 木曜日 午前9時から午後5時まで ※ヒアリング時間は電話により連絡する。		
	場所	四日市市役所 調達契約課 入札室		

総合評価方式に関する事項	評価方法及び落札者決定方法	設定した評価項目を評価し、予定価格の範囲内の有効な入札のうち価格評価点と技術評価点により算出した評価値が最も高い者を落札者とし、最も高い評価値の者が2以上の場合はくじ引きにより決定します。
	提案内容の履行	落札決定を受けた技術資料及び施工体制資料は、その履行を確保し評価内容を担保するため契約書に綴じ込み、監督・検査により提案内容の履行の確認を行いません。履行に伴う契約及び工事設計の変更は行いません。受注者の責により提案内容の不履行が認められた場合には再度の施工を求めますが、不履行の場合は、その確認日から翌年度まで総合評価方式において所定の点数を減点します。
	提出資料の取扱い	提出資料は、申請者の負担で作成するものとし、評価後であっても返却しません。その内容は無断で転用しないものとし、四日市市情報公開条例に基づき法人情報については、不開示対象とします。
	入札結果の公表	開札の翌日までに入札参加者にかかる商号又は名称、入札価格、技術評価点及び評価値を公表します。落札決定の翌日までに落札者を公表します。
	入札結果に対する質問等	入札参加者は公表された自らの評価値等に対して書面により質問することができます。また、書面により苦情申立ができます。
	提出資料 ※ 別紙のとおり	<p>地域資料(地域における工事実績) 【様式1】</p> <p>会社資料(工事成績評価点、優良工事表彰、障害者雇用、労働安全衛生) 【様式2】</p> <p>会社実績資料(同種工事、類似工事) 【様式3】</p> <p>技術者実績資料(同種工事、類似工事) 【様式4】</p> <p>予備の技術者についても実績資料は必要となります。ただし、評価点は低い方で評価します。</p> <p>施工体制資料(地元業者施工率) 【様式5】</p> <p>技術資料</p> <p>工程管理資料・テーマ 【様式6】 敷地内では本工事の他、電気設備工事、機械設備工事等の別工事を工期内において行う予定である為、工程管理が重要となる。このため、工程計画を行ううえで留意すべき事項とその対策を具体的に記述してください。</p> <p>周辺環境資料・テーマ 【様式7】 当該工事を施工する上で、県営及び市営住宅入居者の生活動線の確保や、安全への配慮、並びに工事エリア周辺の近隣住民等への騒音、振動への配慮について具体的に記述してください。</p>
	入札参加資格確認申請書等の提出期限、場所	<p>期限 平成24年7月31日 火曜日 午後4時まで</p> <p>場所 四日市市役所 調達契約課</p> <p>提出資料一式を添付すること。(提出後の修正、差替え、追加は認めない。)</p>
設計図書等の閲覧期間、場所	<p>期間 本公告日から 平成24年8月16日 まで</p> <p>場所 四日市市役所 調達契約課</p>	
設計図書等に対する質問	<p>平成24年7月31日 午後4時までに書面により申し出ることができる。</p> <p>回答は 平成24年8月2日 までに調達契約課において供覧する。</p>	
設計図書等の購入期間、場所	<p>期間 本公告日から 平成24年8月10日 まで</p> <p>場所 有限会社エファント 四日市市諏訪町7-15 電話 059-359-6867</p>	
入札参加資格の確認結果通知等	<p>入札参加資格の無い者のみ、平成24年8月2日 に電話により連絡する。</p> <p>なお、参加資格の有ると認められた者は連絡しない。</p>	
入札方法	郵便による入札(一般書留・簡易書留・特定記録郵便のいずれかに限る)	
入札書に同封する書類	工事費内訳書	
入札書の郵送提出先	〒510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所調達契約課行	
入札書の郵送期間	平成24年8月7日 火曜日 から 平成24年8月14日 火曜日 必着	
入札(開札)日時	平成24年8月17日 金曜日 午前 9 時 00 分	
入札(開札)場所	四日市市役所 調達契約課 入札室	
支払条件	<p>前払金 有 (契約金額の40%)</p> <p>部分払 有</p>	
予定価格(税抜)	¥545,300,000 当価格より高い入札は無効とする。	
最低制限価格	無	

<p>低入札価格調査基準価格</p>	<p>有</p>	<p>本工事は、「四日市市低入札価格調査試行要綱」の対象工事とする。 低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札候補者となった場合は、落札決定を保留し、「四日市市低入札価格調査試行要綱」及び「四日市市低入札価格調査マニュアル」に基づく調査後に落札者を決定する。 低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札候補者となった場合は、入札後3日以内に資料を提出し、事情聴取に協力すること。 低入札価格調査基準価格を下回った入札を行った者が落札者となった場合、契約保証金、前払金及び技術者の配置について以下のとおり制限を受ける。 ・契約保証金を契約金額の3割以上とすること。 ・前払金は契約金額の10% ・主任技術者としての資格を有する技術者1名を追加して定め、工事現場に配置すること。</p>
<p>失格基準価格</p>	<p>有</p>	<p>失格基準価格を下回った入札を行った者は、失格とする。</p>
<p>その他</p>	<p>本一般競争入札の実施については、「事前審査型条件付一般競争入札共通事項」(平成21年四日市市告示209号)のとおりとする。 本一般競争入札の実施については、「四日市市総合評価方式試行要綱」及び「四日市市総合評価方式試行ガイドライン」のとおりとする。 本工事は、市議会議決後に締結するものとする。(議決までの間は仮契約書を交付する。ただし、議会の議決までの間に会社更生法又は民事再生法に基づく申立てがなされた場合のほか、四日市市建設工事等入札参加資格停止基準に基づく入札参加資格停止措置を受けた場合にあつては、仮契約を解除することがある。)</p>	

総合評価方式簡易型評価項目

施工場所： 四日市市 曙一丁目 地内

工事名： 曙町市営住宅建替工事(建築工事)

評価分類	評価項目	評価内容	割合	大項目得点	小項目得点	評価基準	評価点	評価点	備 考				
地域要件	工事地域精通度	平成13年度以降の1契約5,000万円以上の市内での工事施工実績の有無	3%	1	1	平成13年度以降に市内での工事施工実績がある	1	0	・国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人のいずれかが発注し、平成13年度以降に完成した1契約5,000万円以上の工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した実績の有無について、記載を求める。				
						市内での工事実績がない							
企業要件	工事成績	本市工事過去5年平均工事成績(当該業種)	47%	14	1	当該業種の工事成績平均が75点以上	2	0	・当該業種は、建築一式 工事である。 ・平成19年度から平成23年度までの工事成績の平均点を確認できる資料を添付のうえ提出を求める。				
					2	当該業種の工事成績平均が70点以上75点未満	1						
						当該業種の工事成績平均が70点未満又は当該業種工事の実績がない者	0						
	優良工事表彰	本市優良工事表彰の実績の有無			1	当該業種における優良工事表彰の実績がある	2	0	・当該業種は、建築一式 工事である。 ・本市の優良工事表彰の実績を確認できる資料(写し可)を添付のうえ提出を求める。				
					2	当該業種以外で優良工事表彰の実績がある	1						
						優良工事表彰の実績がない	0						
	施工実績	平成13年度以降の同種・類似の工事実績の有無			1	平成13年度以降に同種工事の元請・JV工事実績がある	4	0	・国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人のいずれかが発注し、平成13年度以降に完成した1契約5,000万円以上の工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した実績の有無について、記載を求める。 ・同種工事とは、 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 2,000㎡以上で地上3階建以上 ・類似工事とは、 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 1,000㎡以上で地上2階建以上 上記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 ※提出された書類により判断できない場合は評価しない。				
					4	平成13年度以降に類似工事の元請・JV工事実績がある	2						
						同種・類似工事の元請・JV工事実績がない	0						
					地域・社会貢献度	障害者雇用の有無 次世代育成支援活動実績の有無 災害協定締結の有無 ISO認証取得の有無 地元施工率	1			法定雇用率を達成している又は障害者雇用がある	1	0	・障害者雇用状況報告書等の写し等を添付のうえ提出を求める。 ・就業規則の写しまたは育児休業の規定を設けている場合はその写しを添付のうえ提出を求める。 ・本市との災害協定書の写しを添付のうえ提出を求める。 ・評価機関による登録証等の写しを添付のうえ提出を求める。 ・自社施工及び一取下請け業者による市内業者の施工率が65%以上かどうかについて、施工体制資料の提出を求める。
							1			育児休業制度が就業規則等に規定されている	1		
							5			本市と災害協定を締結している	1		
	1	ISOの認証取得をしている					1						
	1	地元業者施工率が65%以上である			1								
安全衛生管理	労働安全衛生マネジメントシステム認証の有無	1	労働安全衛生マネジメントシステムの認証がある	1	0	・労働安全衛生マネジメントシステムに関する指針に沿った取り組みについて、評価機関による評価証、適合証明書等の写しを添付のうえ提出を求める。							
			労働安全衛生マネジメントシステムの認証がない	0									
技術者要件	施工実績	平成13年度以降の同種・類似工事实績の有無	17%	5	1	平成13年度以降に同種工事の元請・JVとしての主任技術者の工事实績がある	5	0	・国、地方公共団体、公共法人及び国土交通省令で定める法人のいずれかが発注し、平成13年度以降に完成した1契約5,000万円以上の工事を元請け又は共同企業体の構成員(出資比率20%以上のものに限る。)として、施工した実績の有無について、記載を求める。 ・同種工事とは、 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 2,000㎡以上で地上3階建以上 ・類似工事とは、 (ア)工事内容 新築、増築又は改築工事 (イ)建物構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造 (ウ)建物規模 延べ面積 1,000㎡以上で地上2階建以上 上記の(ア)～(ウ)に掲げる基準をすべて満たす工事をいう。 ※提出された書類により判断できない場合は評価しない。				
					5	平成13年度以降に類似工事の元請・JVとしての主任技術者の工事实績がある	3						
						同種・類似工事の主任技術者としての工事实績がない	0						
技術力	工程管理	工程管理に関する工夫	33%	10	4	工程管理が適切であり、工程上重要な項目の記載がある	4	0	・敷地内では本工事の他、電気設備工事、機械設備工事等の別工事を工期内において行う予定である為、工程管理が重要となります。 このため、工程管理を行ううえで工夫すべき事項を具体的に記述してください。				
					4	十分な工夫が見られる	2						
					1	少し工夫が見られるが、一般的な事項の記載である	1						
						工夫が見られない	0						
	周辺環境	周辺環境に関する工夫			4	周辺環境への工夫が現場条件を踏まえて適切であり、重要な事項の記載がある	4			0	・当該工事を施工する上で、県営及び市営住宅入居者の生活動線の確保や、安全への配慮、並びに工事エリア周辺の近隣住民等への騒音、振動への配慮について具体的に記述してください。		
					4	十分な工夫が見られる	2						
					1	少し工夫が見られるが、一般的な事項の記載である	1						
						工夫が見られない	0						
	ヒアリング事項	技術力全般に係るヒアリング			2	レポートに対する質疑に全て適切な回答ができる	2			0	・配置予定技術者に対してヒアリングを行い、業務への取り組み姿勢及び質疑の応答性について評価します。 ・配置予定技術者がヒアリングに欠席した場合は、技術力評価(レポート及びヒアリング)が0点となります。また、ヒアリングに出席した配置予定技術者以外は技術者として配置できません。		
					2	レポートに対する質疑に概ね適切な回答ができる	1						
						レポートに対する質疑にほとんど回答ができない	0						

注：障害者の雇用の促進等に関する法律により雇用が義務付けられている企業は、職業安定所に提出する障害者雇用状況報告書等の写しにより、法定雇用率が達成されていることを確認する。

それ以外の企業は、雇用の確認できる障害者手帳番号等により雇用を確認する。併せて3ヶ月以上の雇用の確認のできる保険証等の写しを提出する。

四日市市一般競争入札参加資格確認申請書

平成 年 月 日

四日市市長

住所

商号又は名称

代表者名

印

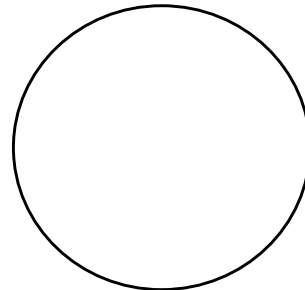
平成24年7月18日 付けて入札公告のありました、下記の建設工事に係る競争に参加する資格について、
確認されたく申請します。なお、申請書及び添付書類のすべての記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

公告番号	No. 149					
工事名	曙町市営住宅建替工事(建築工事)					
工事場所	四日市市	曙一丁目 地内				
参加条件	業種	建築一式				
	対象ランク又は総合点	A	ランク			
	完成工事高	272,700,000 円以上				
配置 予定 の 技 術 者 等	現場代理人	氏名		生年 月日		
		現住所				
		資格又は経験年数				
		(予備)氏名		生年 月日		
		現住所				
		資格又は経験年数				
	主任技術者 又は監理技術者	氏名		生年 月日		
		現住所				
		資格又は経験年数				
		監理技術者資格者証番号				
		(予備)氏名		生年 月日		
		現住所				
		資格又は経験年数				
		監理技術者資格者証番号				

受付日時	月 日 時 分
受付番号	

一般競争入札参加資格確認申請書受付票

四日市市発注の下記工事の一般競争入札参加資格確認申請書を受け付けました。



公告番号	No. 149
工事名	曙町市営住宅建替工事(建築工事)
工事場所	四日市市 曙一丁目 地内
入札書の郵送期間	平成24年8月7日 火曜日 から 平成24年8月14日 火曜日 必着
入札(開札)日時	平成24年8月17日 金曜日 午前 9 時 00 分

※注意事項

- この書類は一般競争入札参加資格確認申請書(添付書類を含む)を受け付けしたことを確認するための書類です。申請書に併せて提出してください。
申請書を受け付けた後、受付票に受付印を押印して返却します。
なお、この受付票は、上記工事の参加資格を決定するものではありません。
- 参加資格決定までに申請者が申請を取り下げの場合は、受付票を返却してください。
- 入札が終了するまでは、この受付票を保管しておいてください(再発行はしません)。
- 申請書のコピー等をお持ちいただいた場合、そちらにも受付印を押印します。
- 申請書提出の際、受付票をお持ちいただかなかった場合、こちらでは発行はいたしません。

(申請者)

住所

商号又は名称

代表者名

設計図書等購入申込書

有限会社エファット 様

四日市市発注の下記工事の設計図書等の購入を申し込みます。

公告番号	No. 149
工事名	曙町市営住宅建替工事(建築工事)
工事場所	四日市市 曙一丁目 地内

平成 年 月 日

住所

商号又は名称

代表者名